







PLAN URBANISTIC ZONAL

Jud. Constanta, Oras Medgidia, Ferma Spicul, Nr. Cadastral 106771





- REGIMUL JURIDIC -

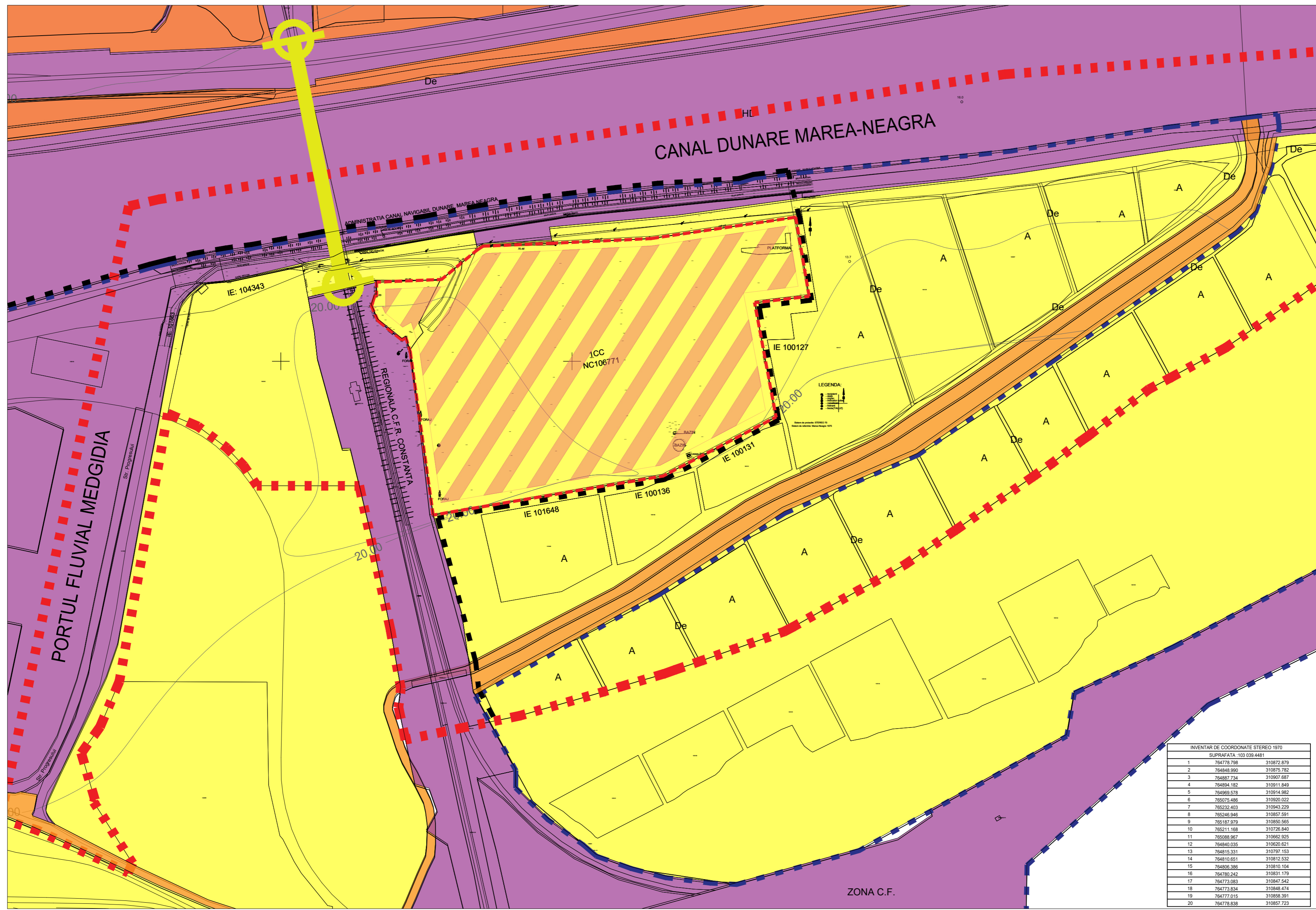
LEGENDA

LIMITE

-  LIMITA PUZ
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITA INTRAVILAN APROBAT PRIN P.U.G.
-  LIMITA INTRAVILAN PROPUZ PRIN P.U.G. NOU
-  POD CF EXISTENT
-  EDIFICABIL MAXIM - ZONA MIXTA INDUSTRIE, BIROURI, ADMINISTRATIE SERVICII, DEPOZITARE SI DOTARI

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

-  TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
-  TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
-  TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
-  TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970		
SUPRAFATA - 103 039 4481		
1	764778.798	310872.879
2	764848.990	310875.782
3	764887.734	310907.687
4	764894.192	310911.849
5	764969.578	310914.982
6	765075.496	310920.022
7	765232.403	310943.229
8	765248.946	310857.591
9	765187.979	310850.565
10	765211.988	310726.840
11	765288.967	310652.925
12	764840.035	310620.621
13	764815.331	310797.153
14	764810.651	310812.532
15	764806.386	310810.104
16	764790.242	310831.179
17	764773.853	310847.542
18	764773.834	310848.474
19	764777.015	310858.391
20	764778.838	310857.723

BENEFICIAR : OMNIA EUROPE S.A.
 PROPRIETAR TEREN: OMNIA EUROPE S.A.
 ADRESA: Jud. Constanta, Mun . Medgidia, NC 106771
 SUPRAFATA TEREN: 103038,96 mp - intravilan, CF 106771, NC 282
 Folosinta conform extras CF - teren curti constructii
 Terenul studiat este liber de constructii

Zona de amplasament se invecineaza cu:
 La N - Drum, Mal si Canal Dunare Marea Neagra apartinand
 Companiei Nationale Administratia Canalelor Navigabile
 La S - Terenuri proprietate privata
 La V - Cale Ferata apartinand Regionalei CF Constanta
 La E - Terenuri proprietate privata

Denumire proiect / Project name: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE FABRICA DE AMIDON, INSTALATII AFERENTE, CLADIRI CU FUNCTIUNI SOCIAL-ADMINISTRATIVE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI									
Adresa proiect / Project address: Jud. Constanta, Oras Medgidia, Ferma Spicul, Nr. Cadastral 106771									
Proiectant / Designer: SPECTO management solutions	SPECTO MANAGEMENT SOLUTIONS SRL J406011/2014; CUI RO 24139961 Bucuresti, sector 1, str. N. Caramfil, nr. 49, et. 5								
Beneficiar / Client: OMNIA EUROPE S.A. J40/10925/2015 ; CUI RO34969040									
SPECIFICATIE / SPECIFICATION	NUME / NAME	SEM.N. / SIGN.	Pr. no:	Data / Date:					
Proiectat / Designed:	urb. Razvan ILIESCU		OMN01/2018	01/2019					
Desenat / Drawn:	arh. Dana GASPAROVICI		Scala / Scale:	Format / Size:					
Sef proiect / Principal:	arh. Dana GASPAROVICI		1:3000	A2					
Nume plansa / Drawing name: REGIMUL JURIDIC									
U-04	SPC	OMN	P.U.Z.	urbanism	-	PL	-	-	R00