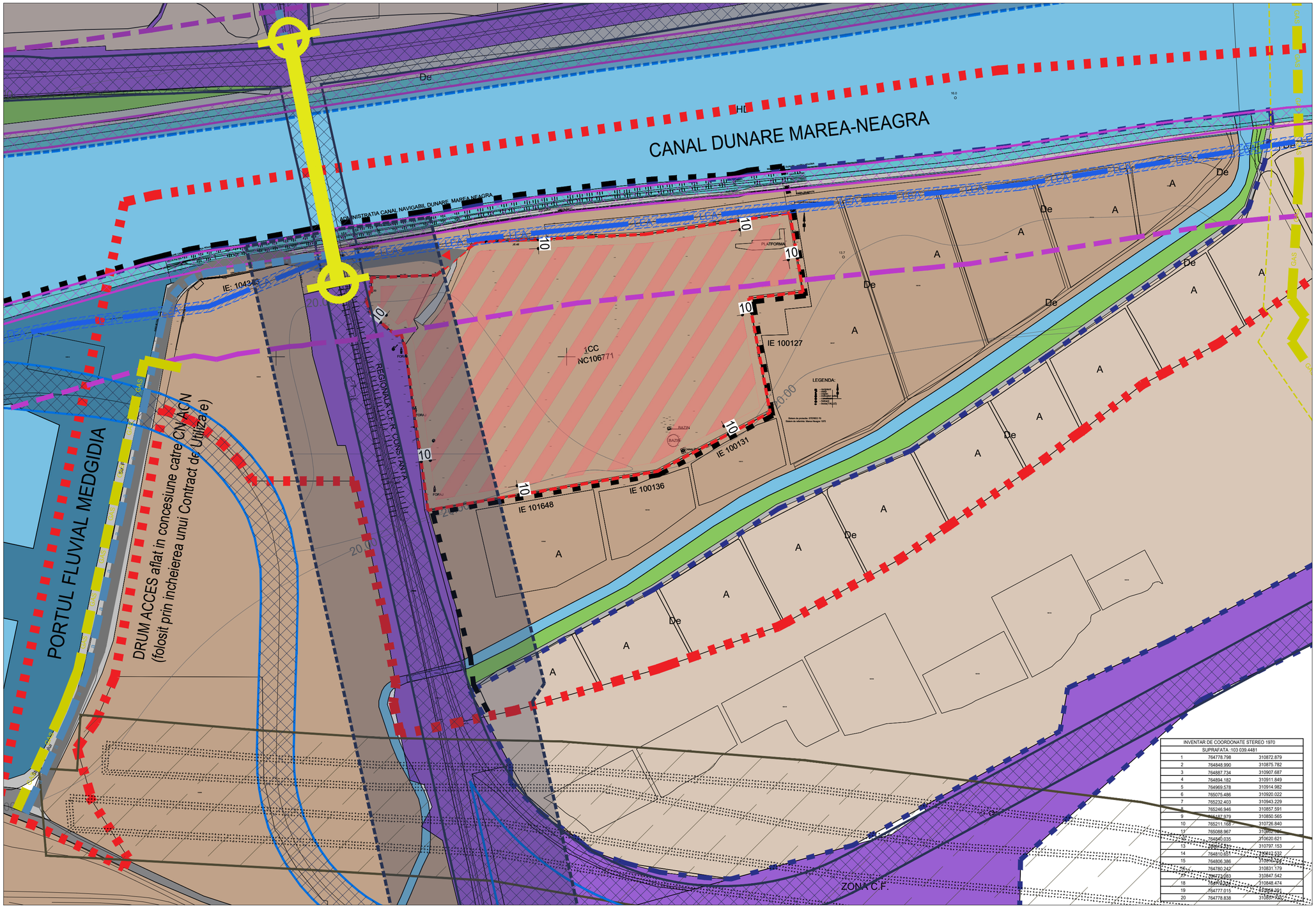
PLAN URBANISTIC ZONAL

Jud. Constanta, Oras Medgidia, Ferma Spicul, Nr. Cadastral 106771

- REGLEMENTARI URBANISTICE -



INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970		
SUPRAFATA :103 039.4481		
1	764778.798	310872.879
2	764848.990	310875.782
3	764887.734	310907.687
4	764894.182	310911.849
5	764969.578	310914.982
6	765075.486	310920.022
7	765232.403	310943.229
8	765246.946	310857.591
9	765187.979	310850.565
10	765211.168	310726.840
11	765088.967	310684.485
12	764940.035	310620.621
13	764914.231	310797.153
14	764810.681	310812.332
15	764806.386	310834.004
16	764780.242	310831.179
17	764773.083	310847.542
18	764778.234	310848.474
19	764777.015	310858.291
20	764778.838	310857.932

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PUZ
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT PRIN P.U.G.
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS PRIN P.U.G. NOU
- LIMITA SIGURANTA CANAL -10m
- LIMITA PROTECTIE CANAL - 100m
- LIMITA SIGURANTA CFR - 20m
- LIMITA PROTECTIE CFR - 100m
- LIMITA PROTECTIE MAL PAMANT
- LIMITA PROTECTIE LEA - 6m

RETELE EXISTENTE

- CONDUCTA GAZE
- TRASEU LEA AERIAN
- TRASEU LEA INGROPAT
- TRASEU APA FUNCTIONAL / TRASEU APA NEFUNCTIONAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- DRUMURI DE EXPLOATARE
- APE
- MAL
- CALE FERATA
- PORT
- SPATII VERZI
- ZONA INDUSTRIALA, DEPOZITE, SERVICII
- TEREN EXTRAVILAN
- POD CF EXISTENT
- EDIFICABIL MAXIM - ZONA MIXTA INDUSTRIE, BIROURI, ADMINISTRATIE SERVICII, DEPOZITARE SI DOTARI
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA
- DRUM ACCES PROPUS

UTR E 12 : industrii, depozite, servicii;
P.O.T. maxim: determinat de tehnologia obiectivului
C.U.T. volumetric maxim: determinat de tehnologia obiectivului
H maxim: determinat de tehnologia obiectivului
Functiuni admise: industriale, depozitare, transporturi, dotari comerciale, servicii auxiliare
Regim de inaltime: determinat de tehnologia obiectivului
Regim de aliniere: determinat de tehnologia obiectivului

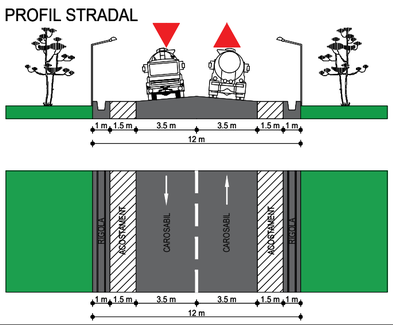
INDICATORI	EXISTENT	conform PUG	PROPUS
P.O.T. max	0 %	det. de tehnologia obiectivului	max. 50 %
C.U.T. max	0	det. de tehnologia obiectivului	max. 1
Rh max	0 m	det. de tehnologia obiectivului	P+2E inalt - max. 60 m

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE	EXISTENT	PROPUS	%
INDUSTRIE	0 mp	30 000.0 mp	29.11 %
CIRCULATII	0 mp	32 700.0 mp	31.74 %
STRAT PERMEABIL	103 039 mp	40 339.0 mp	39.15 %
TOTAL	103 039 mp	103 039 mp	100 %

*Spatii verzi: datorita cerintelor tehnologice intreaga suprafata a terenului va fi ocupata exclusiv de constructii ,platforme betonate, drumuri, evitandu-se realizarea de spatii verzi datorita produselor rezultate din productie care prin natura lor (siropuri pomumb, amidon, maltodextrina) pot atrage daunatori ce prezinta risc de contaminare pentru produsele fabricate.

PROFIL STRADAL



BENEFICIAR : OMNIA EUROPE S.A.
PROPRIETAR TEREN: OMNIA EUROPE S.A.
ADRESA:Jud. Constanta, Mun . Medgidia, NC 106771
SUPRAFATA TEREN: 103038,96 mp - intravilan,CF 106771,NC 282
Folosinta conform extras CF - teren curti constructii
Terenul studiat este liber de constructii

Zona de amplasament se invecineaza cu:
La N - Drum, Mal si Canal Dunare Marea Neagra apartinand Companiei Nationale Administratia Canalelor Navigabile
La S - Terenuri proprietate privata
La V - Cale Ferata apartinand Regionalei CF Constanta
La E - Terenuri proprietate privata

Denumire proiect / Project name:	PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE FABRICA DE AMIDON, INSTALATII AFERENTE, CLADIRI CU FUNCTIUNI SOCIAL-ADMINISTRATIVE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI		
Adresa proiect / Project adress:	Jud. Constanta, Oras Medgidia, Ferma Spicul, Nr. Cadastral 106771		
Proiectant / Designer:	SPECTO management solutions — SPECTO MANAGEMENT SOLUTIONS SRL, J40/6011/2014; CUI RO 24139961, Bucuresti, sector 1, str. N. Caramfil, nr. 49, et. 5	Beneficiar / Client: OMNIA EUROPE S.A., J40/10925/2015 ; CUI RO34969040	
SPECIFICATIE / SPECIFICATION	NUME / NAME	SEMN. / SIGN.	Pr. no: OMN01/2018 / Data / Date: 01/2019
Proiectat / Designed:	urb. Razvan ILIESCU		Scara / Scale: 1:3000 / Format / Size: A2
Desenat / Drawn:	arh. Dana GASPAROVICI		
Sef proiect / Principal:	arh. Dana GASPAROVICI		
Nume plansa / Drawing name:	REGLEMENTARI URBANISTICE		

Numar plansa/Drawing number	Emitent/Issuer	Cod proiect/Project code	Faza/Phase	Specialitate/Speciality	Cladire/Building	Tip plansa/Drawing type	Nivel/Level	Zona/Zone	Revizie/Revision
U-02	SPC	OMN	P.U.Z.	urbanism	-	PL	-	-	R00