

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MENCIU EUGENIA - GEORGETA, CNP .....  
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI .....  
str. DRUMUL TABERET nr. 103, bl. A 40 ....., sc. C, et. 1, ap. 35  
judetul/sectorul 6 ....., codul postal ..... e-mail .....  
tel. 0722549520 .....

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafata de 3,5 ..... (ha), la pretul de .....  
65000 ..... (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre si litere.

Conditii de vânzare sunt urmatoarele: LA NOTAR

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
Se completeaza de către vânzător	<u>MEDGHIŢIA</u>	<u>3,50</u>	<u>109010</u>	<u>109010</u>	<u>A</u>	<u>575/3</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fânetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de îmbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzator/Împuternicit, MENCIU EUGENIA / NCAE ROMEL  
.....  
(numele si prenumele în clar) L.S.  
Semnătura .....  
Data 26.07.2018

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informatiile.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA**  
 905600, Str .Decebal, nr.35,  
 tel 0241/820800, fax 0241/810619  
 e-mail: office@primaria-medgidia.ro  
www.primaria-medgidia.ro



ANEXA Nr. 1C la NM

Judetul (\*)  
**CONSTANȚA**  
 Unitatea administrativ-teritoriala (\*)  
**MUNICIPIUL MEDGIDIA**

Registrul de evidență  
 Nr. 393 ..... din 26.07.2018..... (\*)

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **Nenciu Eugenia-Georgeta** în calitate de proprietară, prin mandatar Nache Romel conform procurii speciale nr.2040/17.07.2018, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare nr. 392/26.07.2018 au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se înregistreaza în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	_____	_____
2.	_____	_____
3.	_____	_____

2. Arendas al terenului a carui oferta de vânzare a fost înregistrata

NACHE ROMEL CA. 90/25.07.2018

Nume si prenume arendas NACHE ROMEL

Domiciliul/sediul CONSTANTA, STR. JARINELOR NR. 21 B, JUD. CONSTANTA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vânzare-cumparare a fost înregistrata

Nume si prenume/denumire vecin

1. NACHE ROMEL  
 .....  
 .....  
 .....

4. Statul român, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului



Primar,  
**Valentin VRABIE**  
 (numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar uat,  
**Nesrin Geafar**  
 (numele si prenumele/semnatura)

ANEXA Nr. 1D la NM  
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Judetul/localitatea (\*)  
CONSTANȚA/MEDGIDIA  
Primaria (\*)  
MEDGIDIA

Nr.unic de înregistrare a comunicarii de acceptare  
din Registrul de evidenta .. 394.  
din .. 26 .. 07.1. 2018 ..... (zi/luna/an) (\*)

Numele si prenumele functionarului primariei care  
primește cererea (\*)  
MILITARU IOANA

Semnatura functionarului care primește oferta de  
vânzare (\*)

Stimate Domnule Primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, .. NACHE ROMEL ..  
CNP .. .., în calitate de .. CUMPARĂTOR ..  
identificat/identificata cu .. CI .. seria .. KB nr. .., data si locul nasterii ..  
.., localitatea .. MEDGIDIA .., judetul/tara .. CONSTANȚA ..  
2. (\*) cu domiciliul în: localitatea .. CONSTANȚA .., str. .. SABINELOR ..  
nr. 2/B, bl. .., sc. .., et. .., ap. .., judetul/sectorul ..  
CONSTANȚA .. codul postal .., tara .., telefon .. 0722 824016 ..  
.., fax .., e-mail ..  
.., cetatenia .., starea civila ..  
3. (\*\*) resedinta în România (daca este cazul): localitatea ..  
.., str. .. nr. .., bl. .., sc. .., et. ..  
ap. .., judetul/sectorul .., codul postal .., telefon ..  
.., fax .., e-mail ..  
4. (\*\*\*) prin ..  
CNP/CIF .., în calitate de .., conform ..  
.., (numele si prenumele) localitatea .., str. ..  
nr. .., bl. .., sc. .., et. .., ap. .., judetul/sectorul ..  
.., codul postal .., telefon .., fax ..  
.., e-mail ..  
prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul  
agricol extravilan în suprafata de 3,50 .. ha, identificat cu numar cadastral .. 109.010 ..  
înscris în cartea funciara nr. 109.010 .. a localitatii .. MEDGIDIA .. și afisata în data  
de .. 26.07.2018 .. la sediul Primariei .. MUN. MEDGIDIA ..

Prețul oferit pentru cumparare este de .. 65000 (AȘI ZECI SI CINCI OMI LEI) ..  
lei. (Prețul se va scrie în cifre si litere.)

În sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte  
doveditoare<sup>1</sup>:  
1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru  
preemtorul persoana fizica cu domiciliul în strainatate;  
- copii legalizate de pe documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si încadrarea  
în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin,

după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. .... *COPIE C1* .....
- .....;
2. ....
- .....;
3. ....
- .....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse în bazele de date care se organizeaza în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumparării terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/împuternicit,

.. *MACHE ROMEL* .....

(numele si prenumele în clar)

Semnatura

Data .. *26.07.2018* .....

- NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.  
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.