

0	1	2	3	4	5	6	7	8
24	Statie preparare asfalt	bet.asfaltic , profabricate b.a.	dom. priv. stat	1,73	15	15	85,00	
25	Depozit produse petroliere	aproviz. prod.petroliere , butelii aragaz	cap.maj.stat	2,22	40	30	73,70	S.C.,PECO*S.A.
26	Rampă c.f. dep. petrol	anexă dep.prod.petroliere	cap.maj.stat	0,36	-	-	77,40	
27	Complex feroviar stație,depou	transport ferovial mărfuri , persoane	dom.public nat	33,79	200	80	80,00	Statia depou și triajul și magistr. dublă electrificată
TOTAL A				119,86	2.058	1.358		

B. ZONA INDUSTRIAL - PORTUARĂ MEDGIDIA EST

1	Lafarge Romcim S.A.	ciment 2.500.000/an , var 100.000t / lună	cap. integr. privat	97,39	2.000	1.200	75,90	Prod. 1,8 mil.t / an; 80 % export var 50.000 t / an plăci 4 mil.mp / an
2	Portul Medgidia	11,5mil t / an, utilizat 70.000 t / lună	dom.public nat.	15,86	60	50	86,00	Supr.pentru extindere 12ha, lucrări nefinaliz.
TOTAL B				113,25	2060	1.250		In curs de externalizare „ Etermed ”S.A. - secția asbociment

C. DISPERSATE ÎN ZONA DE LOCUIT

1	depozit alimentar	fost abator	cap.maj.stat	0,23	10	10	58,90	Propr. „CARmeco S.A.
2	Depozit en-gros	S.C.GP. OIL s.r.l.	cap.maj.stat	0,59	5	5	72,82	Baza contract animale
3	Construcții ROMTELECOM	Întreținere rețele urbane/ interurbane	dom.priv. stat	0,24	40	30	80,00	sediu, magazine materiale pt.2 brigăzi
4	ateliere ACN	domeniu		0,30	61	40	76,00	Stare rea, fosta organiz. de șantier canal
TOTAL C				136	116	85		
TOTAL GENERAL				234,47	4.118	2.693		

**OBIECTIVE DE PRODUCȚIE AGROZOOTEHNICĂ
 ȘI ZONE CONSTRUITE AFERENTE LOR - Localitatea MEDGIDIA**

Nr. crt	Denumirea	Localizare	Profil	S - ha	POT	Observații
0	1	2	3	4	5	6
A	„FRUVMED”, S.A. - Sedii și baze de producție					
1	Ferma nr. 1 - 10 Centru	DN 22 C la 6 Km	pomicol	7,74	55,13	38 locuințe, 125 persoane, 30 copii, cantină 100 sezonieri
2	Ferma nr. 12 Castelu	DN 22 C - Km 30	pomicol	2,77	71,92	3.750 mp locuințe zona Agromec S.A.
3	Ferma nr. 10	DN 22 C - 1,7 Km nord	viti - pomicol	0,26		
4	Ferma nr. 18	DJ 224 - 0,7 Km est	viticol	0,61	78,43	3 locuințe, 6 locuitori
5	Ferma nr. 9	DJ 224 - adiacent	pomicol	1,64	72,87	2 dormitoare, cantină
6	Ferma nr. 9 anexă	DJ - la 0,5 km	pomicol	0,82	43,03	2 locuințe
7	Ferma nr. 3	DN 22 C la 0,7 Km nord	viticol	1,12	46,46	
8	Ferma nr. 2	DN 22 C lângă localitate	viticol	2,46	61,49	5 dormitoare, cantină
9	Ferma nr. 4 - 5	0,8 Km vest de Orașul Nou	viticol	2,24	65,02	7 locuințe - 20 persoane 100 sezonieri
10	Ferma nr. 15	DJ 222 - la 2 Km vest	viticol	5,54	77,36	crama 1000 vag. vin, 5 vag. țuică
11	Ferma nr. 15 anexă	DJ 222 - la 2 Km vest	viticol	0,46	66,65	
12	Ferma nr. 13	2 Km. nord de Remus Opreanu	viticol	0,10	78,00	
13	Ferma nr. 8	4,5 Km de Orașul Nou	viticol	2,46	61,49	
	TOTAL A			28,22		Salariați 540 și 1000 sezonieri, 100 acționari

0	1	2	3	4	5	6
B	„AVICOLA „ S. A.					
1	Ferma „ Spicu „	est față de port	zootehnie	10,30	41,42	neutilizată în prezent, trupul A
2	Ferma reproducere rase grele nr. 12 - tineret	Str. Republicii în sudul localității	zootehnie	2,46	58,90	
3	Ferma reproducere rase grele nr. 12 - sector adulte	Trup izolat B la sud de localitate	zootehnie	4,93	71,83	
	TOTAL B			17,69		
C	ASOCIATII AGRICOLE					970 proprietari în total
1	„ SPIC DE ORZ „ S.A.	în sud vest trup A	cerealiere	0,90	72,00	340 ha agricole
2	„AGROZOOMED„ S.A.	în trup A	zootehnie, cereale	5,80	71,80	649 ha agricole
3	„ DOBROGEA „ S.A.	Canton C.F.R.	cereale	0,24	80,00	350 ha agricole
4	„ GLORIA „ S.A.	Zona Agrozoomed	cereale	0,26	61,00	913 ha agricole
	TOTAL C			7,20		
D	„AGROMEC „ S.A.	Sud E pe DJ 381	prest. servicii	1,15	71,53	
	TOTAL A - D			44,26		

Mentiuune : Ferma „ Spicu „ a S.C. „Avicola „ S.A. a functionat ca baza de aprovizionare si intendentă (B.A.I.) a santierelor Canalului . Terenul este favorabil amplasării unor obiective de producție/depozitare aferente zonei libere propuse .

LISTA OBIECTIVELOR DE PRODUCȚIE DIN SATELE COMPONENTE ALE MUNICIPIULUI
A. REMUS OPREANU

Nr. crt.	Denumirea	Suprafața incintei - ha	Nr. salariați	Observații
0	1	2	3	4
1	„Agromec., S.A.	3,10	21	Zona de servire: Mun. Medgidia, Peștera, Ivrinezu, Izvoru Mare
2	Depozit combustibil	0,26	-	neutilizat, capacitate 150 t motorină
3	Centrul de protecția plantelor	0,16	10	Zona de serv.: Medgidia, Basarabi, Poarta Albă, Castolu, Tortoman, Mircea Vodă, Cernavodă, Rasova, Peștera
4	Sectia de imbutelire alcool a SC „APC., s.r.l. Cogealac	0,97	6	Clădire izolată, utilizată parțial, fostă microfermă taurine
5	Canton „Petrotrans,,S.A.	0,06	2	Trup izolat (locuință 1 familie / 3 persoane și spațiu întreținere conductă
6	„Hortimed,, S.A.	1,10	10	Trup izolat, adiacent incintei S.P.P. nr. 7 RAIF
7	TOTAL	5,67	49	
B. VALEA DACILOR				
1	Baza de recepție	2,14	16	inchiriat de S.C. „Nivonex,, s.r.l. Magazin 4000 t; păture 8000 t, achiziții - desf. cereale; în campanie 20 sezonieri.
2	Stafia CFR	1,48	-	Gară utilizată ca haltă, iar clădirea ca loc. pbr. salariați CFR. Există locuință pbr. lucrătorii sectorului linii.
3	Răchitărie	1,00	1	Neutilizată
4	Moară furaje și microfermă Proprietate Mincă	0,40	4	
5	Magazii 2 bucăți	0,25	-	Neutilizate. Propr. partic. pe teren domeniu al primăriei.
6	TOTAL	5,27	21	

LISTA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE

Nr. crt	Categoria / Denumirea	Supr. teren -ha	Observații (adrese , caracteristici , constr., salariați , etc .)
0	1	2	3
I OBIECTIVE EXISTENTE			
a) ADMINISTRATIVE			
1	Primăria	0,191	Str.Decebal 35 , clădire P + 1 propusă pe lista DMI , stare mediocră .
2	Politia	0,180	Str.Republicii , clădire P+ 1 , stare bună
3	Poșta - ROM TELECOM	0,069	Str.Mehmet Niazim , P + 4 , stare B , c.telef.9000linii echipat,3600 linii instal.
4	Judecătoria	0,184	Bd.Independenței 13 , clădire P+1 , stare bună,zonă de arondare 12 comune
5	Parcheul	0,028	Str.Kemal Agi Amet29 , parter , stare mediocră, propus pentru lista DMI
6	Baroul avocaților	0,026	Str.Kemal Agi Amet 27 , parter , stare mediocră.
7	Comenduirea garnizoanei	0,073	Clădire P, stare mediocră str.Decebal29
8	AJOFP- Unitate de lucru Medgidia	0,075	Str.Republicii , clădire P+1, stare bună,zona de servire : 16 comune din sud - vestul jud.(P.Albă, Siliștea, Peștera,Ostrov,Cio-cârlia, Dobromir)
b) FINANCIAR - BANCARE			
9	Adm.Financ. și Trezoreria	0,072	Str.Decebal nr.39,D + P , propus pe lista DMI, stare mediocră,zona servire 9 comune, 60 salariați
10	C.E.C.	0,420	Str.Halei nr1, la parter , bloc P+2, stare bună(3 agenții în localitate).
11	B.C.R.- Filiala Medgidia	0,077	Str.Republicii , clădire stare bună , P+2
12	Banca Agricolă - Filială	0,110	Str.Republicii38 , clădireP, stare bună , pe lista DMI
13	Banca Internațională a religiilor - Filială	0,020	Str.Republicii30, clădire parțial P+1 , stare mediocră , pe lista DMI .
c) CULTURALE			
14	Casa de Cultură	0,362	Str.Decebal 33, D + P + 1 , sală 500loc
15	Biblioteca municipală	0,084	Str,Republicii 5,P+1,propus listăDMI, stare medie .
16	Muzeul de artă	0,150	Aleea Trandafirului nr.6a,P+1, stare medie, propus listă DMI .
17	Clubul școlarilor	0,055	Str.Decebal 22 , P , stare medie,propus listă DMI .
18	Centrul militar	0,500	Str.Mărgăritarului , clădire P+ , sală de spectacole 300 locuri

0	1	2	3
d) SĂNĂTATE			
19	Spitalul municipal+policlinica	5,055	Str.Ion Creangă 18,P+3-4, stare bună,550paturi .Teritoriul arondat .Castelu,Ciocărlia,Cobadin,Mircea Vodă,Peștera,Poarta Albă, Siliștea, Tortoman.
20	Dispensar de circumscripție sanitară nr 1	0,160	Str.Caraiman nr.2, stare medie , 10 salariați .
21	Idem nr.2	0,100	Incinta IMUM S.A,P, stare bună, 10 sal.
22	Idem nr.3	0,110	Str.Mihai Viteazu nr.4 , P , stare medie 10 salariați .
23	Idem nr.4	0,060	Str.Română nr.3 , stare medie , 10 sal.
24	Idem nr.5	-	La parterul policlinicii , 10 salariați , stare bună .
25	Policlinica cu plată , Dispensarul nr.6	0,150	Str.Mărgăritarului , P+1, stare bună ,20 salariați .
e) CULTE			
26	Biserica Sf.Petru și Pavel	0,200	Propusă pentru lista DMI Protoeria teritoriile sud - vest judet(49 parohii - 23 comune) , stare medie .
27	Biserica Sf.Dumitru	0,285	Stare bună
28	Biserica catolică	0,232	Construcție provizorie
29	Biserica ortodoxă de rit vechi	0,004	Teren propr.particulară , stare medie
30	Geamia	0,214	Lista DMI, str.Decebal 20, stare medie , P+1.
f) SPORT			
30	Bowling	0,433	Str.T.Vladimirescu , P , stare bună
31	Sala Sporturilor	0,532	Gradene 1.500m , stare bună
32	Bazin de inot descoperit	0,840	
33	Stadion	9,848	Gradene 25.000 locuri
34	Stadion „ Romcim”	2,780	
35	Stadion IMUM	1,624	
g) DIVERSE			
36	Gara	1,000	Str.Vasile Lupu 16 , clădire P+1, stare medie .
37	Autogara	0,100	Str.Vasile Lupu , constr.improvizată , stare rea (S.C. „MECOB”S.A.) .
38	Gara fluvială , Căpitănia	0,182	Port , P+1 , stare bună
39	Piața agroalimentară	0,675	Str.Pietei , hale,tonete acoperite, stare medie .
40	Stația Dacia service	0,290	Str.Independenței nr.31 , constr.P , stare bună .
	TOTAL	27,550	

0	1	2	3
II OBIECTIVE PROPUSE			
1	Școala 16 săli de clasă	0,650	Zona est , ansamblu de locuințe în curs de structurare .
2	Școala 4 săli de clasă	0,200	Str.Panairului
3	Școală 4 săli clasă	0,150	Orașul nou
4	Teatru municipal	0,300	Amplasament orientativ str.lt.O.Hărăciu lângă biserică și liceu musulman .
5	Catedrală	0,200	Amplasament orientativ pe terenul de sport al școlii .
6	Biserică	0,300	Zona lotizare est .
7	Piața Medgidia nord	0,207	Hală 600mp în lucru , platf. acoperită .
8	Târg permanent	2,500	Profil complex : magazine, parc distracții , târg auto , bazar , alimentație publică, servicii diverse .
9	Autogara	0,700	Variante lângă gară și lângă târgul propus
10	Punct taxare autostradă și autostrada - 9,72 km	31,00	Afectează teren extravilan
11	Oficiu poștal, centrala telef. policlinică, spații comerciale	1,400	Actuala incintă a serelor - teren apt de construire
12	Dispensar est	0,200	În zona de dotări, lângă școală și biserică .
13	Cimitir ortodox nord	1,700	La nord de balta Medgidia - Terenul necesită terasare
14	Cimitir musulman est	2,000	Teren la sud de incinta Lafrage - Romcim S.A.
15	Sere flori	1,250	Propunere pe terenul la vest de MECOB S.A. , cu amenajări
16	Drum ocolitor est și sud 1,50 + 2,8km	4,300	În extravilan
17	Drum colector est - vest	3,680	Între parcuri și zona construită
18	Finalizarea lucrării Complex înmagazinare - pompare apă	-	Incinta existentă
19	Finalizare lucrări - stație de epurare	-	Incinta existentă
20	Introducere alimentare gaze , stație primire , 2 stații reglare	0,270	Conf.pr.1291 - 77 SF , S.C., Gaz Proiect" S.A.București , 25 salariați
21	Reconstruire seminar musulman - mon.istoric	-	Afectează incinta actuală
22	500 locuințe P - P+2	15,000	Ciădirile afectează zonele parcelate sau terenuri libere .
23	Extinderi 300 locuințe	-	Lucrările se fac în zona de locuit actuală
	TOTAL *	30,707	

* Fără suprafețele aferente autostrăzii și drumurilor ocolitoare care sunt situate în extravilanul propus .

Lista nu include dotările de învățământ existente care-s precizate în tabel separat .

Pr. nr. 2 / 1998
PUG Medgidia
TABELUL NR. 7a

UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT - SITUAȚIA EXISTENTĂ

A. ÎNVĂȚĂMÂNTUL PRIMAR

Nr. crt.	Denumirea unității	Localizare (str./nr.)	Capacitatea		Stare	Vechime ani	Număr elevi	Salariați	Observații
			săli clasă	atel. + lab săli sport					
0	1	2	3	4	6	7	8	9	10
1	Școala nr. 1	Kemal Agi Amet 26	17	2	bună	34	1 060	54	anexă str. Poporului (săli sport, ateliere) 6 flotanți Constanța
2	Școala nr. 2	Indepen-dentei 65A	17	3	bună	18	1 036	56	
3	Școala nr. 3	Th. Aman nr. 44	16	4	bună	32	930	55	
4	Școala nr. 4	Siretului nr. 94	12	4	bună	32	665	35	baracă sală sport
5	Școala nr. 5	Lupeni 18	8	2	bună	32	515	35	
6	Șc. nr. 6 L. Grigorescu	Al. Tranda fiului 2 A	19	6	bună	35	885	60	
7	Școala nr. 7	I. Creangă nr. 15	8	-	bună	22	342	27	2 flotanți Constanța
8	TOTAL		97	25	-	-	5 433	322	

B. ÎNVĂȚĂMÂNTUL LICEAL

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Liceul nr. 1	Dezrobirii nr. 1	30	-	1	bună	45	685	60	Grup școlar constr. mașini (lic. zi și seral școală profesională)
2	Liceul nr. 2	Poporului nr. 1	20	5	-	bună	24	786	65	Grup școlar industr. mater. constr. , sală sport imprvizată din care 60 elevi postliceală
3	Liceul nr. 3	Scarlăt N. Bălcescu Vârnav 2	18	10	1	bună	32	764	54	liceu pedagogic și de teologie, cu internat și cantină
4	Liceul Musliman	Română nr. 2	12	2	1	bună	-	284	45	
5	TOTAL		80	17	3	-	-	2 519	224	

C. ÎNVĂȚĂMÂNT EXTRAȘCOLAR (PRIVAT)

1	Centrul de meditații	Republicii				bună	36	120	10	proprietatea comun. musulmane, în ex-tindere P+1. Fundatia privată turco - română „TUNA” - 80 % elevi romani
---	----------------------	------------	--	--	--	------	----	-----	----	--

ANSAMBLURI DE LOCUINTE ÎN BLOCURI, EXISTENTE - MEDGIDIA

NR. CRT.	Denumirea ansamblului	Nr. aparta- -mente	Nr. clădiri	Regim înălțime	Etapa realizării	Observații
I	CARTIERUL VEST					
1	Orașul nou și zona vest stadion	1.200	59	P, P+1 -4	1949, 1979-81	
2	Rahovei, Șc. nr. 5	1318	31	P+4	1978 - 1985	Zonă cu dotări reduse. Ansamblul vechi reper de evoluție urbanistică. 3 blocuri punct P + 10
3	Oprea Hărăciu	277	8	P+3 -4	1959 - 61, 1980	
4	Spitalul vechi	728	13	P+4	1964 - 1966	
5	Republicii sud	228	5	P+4	1975	Dotări în constr. independente P - P+1 Bloc din 3 fronsoane cu dotări la parter
	TOTAL I	3.751	116	P+1 -4		
II	CARTIERUL EST					
6	Centru - T. Vladimirescu	408	18	P+2 -4	1960, 1983	
7	Blocuri ciment	539	23	P+2	1949 - 50, 1962	La parter 10 blocuri cu spații comerț Ansamblu unitar, zonă reper de evoluție urbană
8	Spitalul nou	420	7	P+4	1968 - 1969	Ansamblu fără dotări
9	Liceul N. Bălcescu	33	1	P+3	1990	
10	Poporului - Teilor	330	8	P+4	1979 - 1987	
11	Locuințe „ROMCIM” S.A.	66	6	P+2 -4	1951, 1970	Plasat în zona sanitară a stației de epurare (r = 300m)
	TOTAL II	1796	60	P+2 -4		Cămin 300 loc. va fi transformat în 40 ap
III	CARTIERUL NORD					
12	Independenței	1405	39	P+3 -4	1978 - 1989	
13	Speranța (bazalt)	495	17	P+3 -4	1980, 1984 -90	Ansamblul include și 5 cămine P + 4 cu garsoniere improvizate
14	Dezrobirii (IMUM)	530	16	P+3 -4	1986 - 1988	1 bloc turn P +8, spații comerciale la P 1 bloc turn P + 8
	TOTAL III	2.430	72	P+3 -4		
	TOTAL GENERAL	7977	248	P+3 -4		

BILANȚ TERITORIAL - Situația existentă MEDGIDIA

Nr. ort.	Denumirea zonei funcționale	Vatra localității		Trupuri izolate		TOTAL	
		ha	%	ha	%	ha	%
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Dotări ale zonei centrale și dotări de interes public	27,50	2,71	-	-	27,50	2,71
2	Zone de locuințe în blocuri și funcțiuni complementare	63,22	6,22	-	-	63,22	6,22
3	Zone de locuințe parter cu loturi și funcțiuni complementare	143,58	14,13	-	-	143,58	14,13
4	Zone industriale, depozite, servicii	210,96	20,75	6,52	0,64	217,48	21,39
5	Zone de clădiri pentru producția agrozootehnică	25,99	2,55	36,55	3,60	62,54	6,15
6	Zone de spații verzi, sport	44,97	4,42	-	-	44,97	4,42
7	Zone de gospodărie comunală, cimitire	22,73	2,23	-	-	22,73	2,23
8	Zone de lucrări tehnico-edilitare	10,75	1,05	1,24	0,12	11,99	1,17
9	Zone de căi ferate și construcții aferente	33,09	3,25	-	-	33,09	3,25
10	Zone portuare	15,86	1,57	-	-	15,86	1,57
11	Zone speciale	84,69	8,34	-	-	84,69	8,34
12	Drumuri și străzi	84,60	8,32	-	-	84,60	8,32
13	Ape	42,93	4,23	14,90	1,50	57,83	5,70
14	Alte terenuri (parcele agricole, libere, case, scurgere ape, etc.)	129,69	12,77	16,53	1,60	146,22	14,40
15	TOTAL	940,56	92,54	75,74	7,46	1016,3	100%

DENSITATEA LOC. / HA

a. zone de blocuri 435
b. zona locuințe cu loturi 127

Pr.nr. 2/1998 - P.U.G. Meșșidia
TABELUL NR. 9a

Nr. crt.	Denumirea zonei funcționale	NORD				EST				VEST				TOTAL VATRA	
		ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9						
1	Dotări ale zonei centrale și dotări de interes public	6,82	0,72	12,40	1,32	3,28	0,88	27,50	2,92						
2	Zone de locuințe în blocuri și funcțiuni complementare	22,01	2,34	13,33	1,41	27,88	2,97	63,22	6,72						
3	Zone de locuințe parter cu loturi și funcțiuni complementare	35,57	3,79	66,46	7,06	41,55	4,42	143,58	15,27						
4	Zone industriale, depozite, servicii	112,03	11,91	98,02	10,42	0,91	0,09	210,96	22,42						
5	Zone de clădiri pentru producția agrozootehnică	-	-	21,73	2,31	4,26	0,46	25,99	2,77						
6	Zone de spații verzi, sport	18,69	1,99	5,58	0,60	20,70	2,19	44,97	4,78						
7	Zonă de gospodărie comunală, cimitire	4,21	0,45	8,90	0,95	9,62	1,02	22,73	2,42						
8	Zone de lucrări tehnico edilitare	1,46	0,15	6,89	0,73	2,40	0,26	10,75	1,14						
9	Zone de căi ferate și construcții aferente	31,04	3,31	2,05	0,21	-	-	33,09	3,52						
10	Zone portuare	-	-	15,86	1,69	-	-	15,86	1,69						
11	Zone speciale	0,70	0,07	55,19	5,87	28,80	3,07	84,69	9,01						
12	Drumuri și străzi	27,21	2,90	34,47	3,67	22,92	2,42	84,60	8,99						
13	Ape	-	-	42,93	4,56	-	-	42,93	4,56						
14	Alte terenuri (parcele agricole, libere, case, scurgere ape, etc.)	39,62	4,20	81,43	8,66	8,64	0,93	129,69	13,79						
	TOTAL	299,36	31,83	465,24	49,46	175,96	18,71	940,56	100 %						

Nr. crt.	Denumirea zonei funcționale	BILANȚ TERITORIAL					
		Vatra localității ha	%	Trupuri ha	izolate %	Total ha	%
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Locuințe și activități complementare	22,90	62,50	-	-	22,90	62,50
2	Construcții de producție, depozite	3,54	9,70	2,13	5,80	5,67	15,50
3	Gospodărie comunală	0,25	0,70	0,85	2,30	1,10	3,00
4	Căi ferate și clădiri aferente	-	-	-	-	-	-
5	Căi de comunicație rutieră	0,47	1,30	-	-	0,47	1,30
6	Alte terenuri	6,47	17,70	-	-	6,47	17,70
	TOTAL	33,63	91,90	2,98	8,10	36,61	100,00

* 2 puțuri de apă sunt incluse în intravilan și rezervorul de apă - trup izolat

LISTA DOTĂRILOR SOCIAL - CULTURALE					
Nr. crt.	Denumirea	Capacitatea UM	Supr. teren mp	Stare	Observații
0	1	2	3	4	5
1	Școală - grădiniță		1 000	roa	nefolosită din 1988
2	Magazine		150	med.	Sc=45 mp
3	TOTAL		1 150		(3 magazine)

DOTĂRI GOSPODĂRIE COMUNALĂ			
Nr. crt.	Denumirea	Supr. teren ha	Observații
0	1	2	3
1	Cimitir ortodox	0,85	trup izolat B1
2	Rezervor apă	0,01	trup izolat G1
3	Puțuri alimentare apă și stații pompare	0,25	In vatră
4	TOTAL	1,11	

Densitatea în zona de locuit 13 loc./ha

Localitatea VALEA DACILOR
Situatia existentă
TABELUL NR. 9c

BILANT TERITORIAL

Nr. crt	Denumirea zonei functionale	Vatra localității ha	%	Trupuri ha	izolate %	Total ha	%
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Locuințe și activități complementare	91,50	74,00	-	-	91,50	74,00
2	Construcții de producție, depozite	0,90	0,70	3,14	2,50	4,04	3,30
3	Gospodărie comunală	2,37	1,90	-	-	2,37	1,90
4	Căi ferate și clădiri aferente	-	-	1,48	1,20	1,48	1,20
5	Căi de comunicație rutieră	1,41	1,10	-	-	1,41	1,10
6	Alte terenuri	22,90	18,50	-	-	22,90	18,50
	TOTAL	119,08	96,20	4,62	3,70	123,70	100,00

LISTA DOTĂRILOR SOCIAL CULTURALE

Nr. crt	Denumirea	Capacitatea UM	Supr. teren. mp	Stare	Observații
0	1	2	3	4	5
1	Școală	4 săli clasă	4 300	med.	8 clase - 150 elevi
2	Grădiniță	3 săli clasă	800	med.	3 grupe - 62 copii
3	Biserica		2 000	med.	
4	Geamia		1 750	med.	
5	Biserica baptistă	1 cameră	-	med.	locuință particulară
6	Agentie poștală	1 cameră	-	med.	in locuință particulară
7	Punct sanitar		83	med.	Sc = 25 mp
8	Spații comerciale		-	med.	7 magazine Sc = 253 mp
9	Gara		-	med.	neutilizată
	TOTAL		8 933		

DOTĂRI GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Nr. crt.	Denumirea	Supr. teren	Observații
0	2	3	4
1	Cimitir ortodox	0,52	necesită extindere
2	Cimitir musulman	1,95	
3	Rezervor apă, hidrofor	0,05	neechipate, nu funcționează
	TOTAL	2,52	

Densitatea în zona de locuit 14 loc./ha

BILANȚ TERITORIAL - Situația propusă MEDGIDIA

Nr crt	Denumirea zonei functionale	Vatra localității		Trupuri izolate		Total intravilan	
		ha	%	ha	%	ha	%
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Dotări ale zonei centrale și dotări de interes public	29,15	2,8	1,13	0,1	30,28	3,0
2	Zone de locuințe în blocuri și funcțiuni complementare	63,52	6,1	-	-	63,52	6,1
3	Zone de locuințe P+1-3 etaje cu loturi și funcțiuni complementare	53,75	5,1	-	-	53,75	5,1
4	Zone de locuințe P-P+1 cu loturi și funcțiuni complem.	104,0	10,0	1,2	0,1	105,20	10,1
5	Zone industriale, depozite, servicii	228,94	22,0	2,74	0,3	231,68	22,2
6	Zone de clădiri pentru producția agrozootehnică	29,44	2,8	36,99	3,6	66,43	6,4
7	Zone de spații verzi, sport, protecție	82,92	8,0	15,4	1,5	98,32	9,4
8	Zone de gospodărie comunală, cimitire	30,61	2,9	-	-	30,61	2,9
9	Zone de lucrări tehnico - edilitare	10,75	1,0	5,45	0,5	16,20	1,6
10	Zone de căi ferate și construcții aferente	58,51	5,6	-	-	58,51	5,6
11	Zone portuare și zonă liberă	27,86	2,7	-	-	27,86	2,7
12	Drumuri și străzi	110,67	10,6	-	-	110,67	10,6
13	Zone cu destinație specială	84,69	8,1	-	-	84,69	8,1
14	Ape	42,93	4,1	14,90	1,4	57,83	5,5
15	Alte terenuri (parcele agr. terenuri libere, case, scurgere ape, etc.)	7,70	0,7	-	-	7,70	0,7
16	TOTAL	965,44	92,5	77,81	7,5	1043,25	100,00

DENSITATEA LOC. / HA

a. zona de blocuri 425
b. zona locuințe cu loturi 122

BILANȚ TERITORIAL

Nr crt	Denumirea zonei functionale	Vatra localității		Trupuri izolate		TOTAL	
		ha	%	ha	%	ha	%
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Locuințe și activități complementare	23,95	58,4	0,01	0,0	23,96	58,4
2	Construcții de producție depozitare	3,54	8,6	2,45	6,0	5,99	14,6
3	Gospodărie comunală	0,25	0,6	4,9	12,0	5,15	12,6
4	Căi ferate și clădiri aferente	-	-	-	-	-	-
5	Căi de comunicație rutieră	5,89	14,4	-	-	5,89	14,4
6	Alte terenuri	-	-	-	-	-	-
7	TOTAL	33,63	82,0	7,36	18,0	40,99	100,0

Densitatea în zona de locuit 14 loc./ha

OBIECTIVE PROPUSE

Denumirea	Suprafață ha
1. Biserică ortodoxă	0,10
2. Ateliere, depozite, magazine	0,56
TOTAL	0,66

BILANȚ TERITORIAL

Nr crt	Denumirea zonei functionale	Vatra localității		Trupuri izolate		TOTAL	
		ha	%	ha	%	ha	%
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Locuințe și activități complementare	96,24	77,7	-	-	96,24	77,7
2	Construcții de producție, depozite	3,07	2,5	3,30	2,7	6,37	5,1
3	Gospodărie comunală	3,02	2,4	0,05	0,0	3,07	2,5
4	Căi ferate și clădiri aferente	-	-	1,48	1,2	1,48	1,2
5	Căi de comunicație rutieră	16,35	13,2	-	-	16,35	13,2
6	Spații verzi	0,40	0,3	-	-	0,40	0,3
7	TOTAL	119,08	96,1	4,83	3,9	123,91	100,0

Densitatea în zona de locuit 15 loc./ha

OBIECTIVE PROPUSE

Denumirea	Suprafața ha
1. Sediul administrativ (birou primărie, birou poliție, oficiu poștal, dispensar medical)	0,30
2. Extindere cimitir ortodox	0,55
3. Dispensar veterinar	0,10
4. Scur central și parcaj	0,60
TOTAL	1,55

RETEAUA DE STRĂZI A LOCALITĂȚII MEDGIDIA

Nr crt	Categorie străzilor (lățimea medie m)	Cartierul vest						Zona de încadrare						Cartierul nord			TOTAL		
		ml	mp	ml	mp	ml	mp	ml	mp	ml	mp	ml	mp	ml	mp	ml	mp		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9										
a)	SITUAȚIA EXISTENTĂ																		
A	Modernizate																		
1	Categoria II (17)	1.350	22.950	2.500	42.500	1.600	27.200	5.450	92.650										
2	Categoria III - principale (12)	7.805	93.660	10.820	129.840	10.405	124.860	29.030	348.360										
3	Categoria III - secundare (10)	4.040	40.400	9.515	95.150	4.315	43.150	17.870	178.700										
4	Categoria IV (6)	8.185	49.110	5.120	30.720	8.285	49.710	21.590	129.540										
B	Pietruite (8)	1.500	12.000	1.645	13.160	0.840	6.720	3.985	31.880										
C	Drum tehnologic	-	-	4.850	48.500	1.700	17.000	6.550	65.500										
	TOTAL	22.880	218.120	34.450	359.870	27.145	268.640	84.475	846.630										
b)	DEZVOLTĂRI PROPUSE																		
1	Treceri la categ. II (10)	1.050	10.500	2.350	23.500	-	-	3.400	34.000										
2	Propus categ. II (19)	1.000	19.000	1.300	24.700	-	-	2.300	43.700										
3	Categ. III principale (13)	100	1.300	2.450	31.850	2.950	38.350	5.500	71.500										
4	Categ III secundare (13)	-	-	8.000	104.000	530	6.890	8.530	110.890										
	TOTAL	2.150	30.800	14.100	184.050	3.480	45.240	19.730	260.090										
	TOTAL GENERAL	25.030	248.920	48.550	543.920	30.625	313.880	104.205	1.106.720										

PRINCIPALE SURSE DE POLUARE

Nr. crt.	SPECIFICATIJA	LOCALIZARE	MEDIUL POLLUAT	DATE CARACTERISTICE
0	1	2	3	4
1	Fabrica de ciment Medgidia II	coşuri fabrica de ciment şi secţia var	aer, sol, apă canalului	praf decalcar 188t/an, praf zgură 18 t/an, praf ciment 238 t/an, făină praf cuptor 8.000 t/an, reziduri petroliere 0,5 t/an, ape bazine şi acide
2	Rampă de gunoi improvizată	între port şi fabrica de ciment	aer, sol, apă	mirosuri neplăcute, aspect dezagreabil, fum din neutralizare prin ardere, ape acide şi infestate pătrund în sol, etc.
3	Staţia de epurare	paturi uscare nămol, bazine de aerare	aer, apă	miros şi aspect neplăcut (gaze-hidrogen sulfurat, metan)
4	Instalaţia de preparare a argilei-Dobromin S.A.	zona industrială nord - şos. Constanţei-DN 22C	aer, sol	-emisii de fum, praf de argilă, gaze
5	Calibror seminţe	incinta SEMROM S.A. şos. Constanţei	aer, sol	-depuneri argilă pe DN 22C, DJ 222 de basculante
6	Abator păsări	incinta SEMROM S.A. şos. Constanţei	aer	-răspândeşte praf şi pleavă la prelucrarea şi selectarea seminţelor (toamna)
7	Depozite de gunoi abuzive	crematoriu şi platformă gunoi, cămin canalizare	aer	-emisie de fum şi mirosuri neplăcute la arderea deşeurilor, resturilor din tăieri / prelucrări
8	IMUM - S.A.	a- Balta Medgidia	aer, sol, apă	- aspect neplăcut, miros pătrunzător, infestare a terenului, vegetaţiei, apei de suprafaţă şi stratului superficial
9	Staţia de mixturi asfaltice - Medgidia	b- vis-a-vis de trup B c- dereaua Remus Opreanu d- adiacent cimitirului Valea Dacilor şi fosta incintă CAP	aer	- fum, gaze de carbon (aspect şi miros neplăcut)
10	Staţia de mixturi asfaltice -Cuza Vodă	oţelăria electrică zona industrială Medgidia nord DJ 222 la 2 km nord-est de Medgidia	aer	fum, praf, gaze, aspect neplăcut
			aer	idem . Pe teritoriul Comunei Castelu

ALIMENTAREA CU APĂ BREVIAR DE CALCUL

1. Evoluția numărului de persoane

Nr crt	Localitatea	Tip construcție	Populația	
			1998	2010
0	1	2	3	4
1	Medgidia	Bloc locuințe Parter	18.540 27.850	20.000 28.300
2	Valea Dacilor	Parter	1.240	1.400
3	Valea Opreanu	Parter	260	300
	TOTAL		47.890	50.000

2. Evoluția efectivului de animale

Nr. crt.	Specia	1998	2010
0	1	2	3
1	Bovine	1.121 cap.	2.000 cap.
2	Porcine	3.170 cap.	4.000 cap.
3	Ovine	4.900 cap.	5.000 cap.
4	Păsări	100.000 cap.	150.000 cap.

3. Calcul debitului de apă - Situația existentă - anul 1998 - (STAS 1343 / 91 / 1)

a) - Localitatea Medgidia :

$$Q_{\max \text{ zi}} = 27.850 \text{ loc} \times 180 \text{ l / om zi} \times 1,3 = 6.519.000 \text{ l / zi (parter)}$$

$$18.540 \text{ loc} \times 415 \text{ l / om zi} = 7.694.100 \text{ l / zi (bloc)}$$

$$\text{TOTAL} \quad 14.213.100 \text{ l / zi}$$

b) - Localitatea Valea Dacilor: (loc. parter) - $1.240 \text{ loc} \times 155 \text{ l / om zi} = 192.200 \text{ l / zi}$
 $= 2,22 \text{ l / sec}$

c) - Localitatea Remus Opreanu (loc. parter) - $260 \text{ loc} \times 155 \text{ l / om zi} = 40.300 \text{ l / zi}$
 $= 0,47 \text{ l / sec}$

d) - Animale : - Bovine $1.121 \text{ cap} \times 120 \text{ l / cap / zi} = 131.520 \text{ l / zi}$
 - Porcine $3.170 \text{ cap} \times 100 \text{ l / cap / zi} = 317.000 \text{ l / zi}$
 - Ovine $4.900 \text{ cap} \times 10 \text{ l / cap / zi} = 40.000 \text{ l / zi}$
 - Păsări $100.968 \text{ cap} \times 0,5 \text{ l / cap / zi} = 50.500 \text{ l / zi}$

$$\text{TOTAL } Q_{\max \text{ / zi (Medgidia)} - 14.213.000 + 548.020 = 14.761.000 \text{ l / zi}$$

- Alimentare cu apă - $Q_{\max \text{ zi}} = 14.761.000 : 86.400 = 170 \text{ l / sec}$
 $- Q_{\max \text{ orar}} = 170 \text{ l / sec} \times 1,2 = 204 \text{ l / sec}$

- Canalizare $- Q_{\max \text{ zi}} = 170 \text{ l / sec} \times 0,8 = 136 \text{ l / sec}$
 $- Q_{\max \text{ orar}} = 204 \text{ l / sec} \times 0,8 = 163 \text{ l / sec}$

4. Calculul debitului de apă - Situația proiectată anul 2010

a) - Localitatea Medgidia (STAS 1343 / 91 / 1)

$$Q \text{ max. zi} = 28.300 \text{ loc} \times 180 \text{ l / om zi} \times 1,3 = 6.622.200 \text{ l / zi (parter)}$$

$$20.000 \text{ loc} \times 415 \text{ l / om zi} = 8.300.000 \text{ l / zi (bloc)}$$

$$\text{TOTAL} = 14.922.200 \text{ l / zi}$$

b) - Localitatea Valea Dacilor (loc. parter)

$$1.400 \text{ loc} \times 155 \text{ l / om zi} \times 1,3 = 282.100 \text{ l / zi}$$

c) - Localitatea Remus Opreanu (loc. parter)

$$300 \text{ loc} \times 155 \text{ l / om zi} \times 1,3 = 60.450 \text{ l / zi}$$

d) - Animale: - Bovine $2.000 \text{ cap.} \times 120 \text{ l / cap. zi} = 240.000 \text{ l / zi}$

- Porcine $4.000 \text{ cap.} \times 100 \text{ l / cap. zi} = 400.000 \text{ l / zi}$

- Ovine $5.000 \text{ cap.} \times 10 \text{ l / cap. zi} = 50.000 \text{ l / zi}$

- Păsări $150.000 \text{ cap.} \times 0,5 \text{ l / cap. zi} = 75.000 \text{ l / zi}$

$$\text{TOTAL} = 765.000 \text{ l / zi}$$

$$\text{Total } Q \text{ max. zi - Madgidia} = 14.922.200 + 765.000 = 15.687.200 \text{ l / zi}$$

Municipiul Medgidia

Alimentare cu apă - $Q \text{ max. zi} = 15.687.000 : 86.400 = 182 \text{ l / sec}$

- $Q \text{ max. orar} = 182 \text{ l / sec} = 218 \text{ l / sec}$

Canalizare - $Q \text{ max. zi} = 182 \times 0,8 = 146 \text{ l / sec}$

- $Q \text{ max. orar} = 218 \times 0,8 = 175 \text{ l / sec}$

Localitatea Valea Dacilor

Alimentare cu apă - $Q \text{ max. zi} = 282.100 : 84.400 = 3,26 \text{ l / sec}$

- $Q \text{ max. orar} = 3,26 \times 2,1 (K) = 6,85 \text{ l / sec}$

Localitatea Remus Opreanu

Alimentarea cu apă - $Q \text{ max. zi} = 60.450 : 86.400 = 0,7 \text{ l / sec}$

- $Q \text{ max. orar} = 0,7 \text{ l / sec} \times 2,8 (K_o) = 1,96 \text{ l / sec}$

Notă: Coeficientul 1,3 (pentru limite parter) s-a luat pentru udatul grădinilor proprietate.

5. Debitul de apă industrială (potabilă)

- Volumul de apă industrială - iunie 1999 = 158.000 mc / lună

(comunicat de EDILMED S.A.)

a) - $Q \text{ max. zi} = \frac{158.000 \text{ mc / lună}}{38 \text{ zile}} = 5.267 \text{ mc / zi}$

- $Q \text{ max. zi} = \frac{5.267.000 \text{ l / sec}}{8 \text{ h} \times 3.600 \text{ sec}} = 182 \text{ l / sec}$

- Q zonă industrială = 182 l / sec

- Q zonă specială = 10 l / sec

- Q zone nenominalizate = 8 l / sec

$$\text{TOTAL} = 200 \text{ l / sec}$$

b) - Q max. / zi (2010) = 260 l / sec (debit prezumat)
(inclusiv apa tehnologică)

6. Debitul de apă industrială (uzată și menajeră + tehnologică - epurată mecanic)

a) - Q max. zi = 201.000 mc / lună
(1999) (comunicat de EDILMED S.A.)

- Q max zi = $\frac{201.000 \text{ mc / lună}}{30} = 6.700 \text{ mc / zi}$

- Q max zi = $\frac{6.700.000 \text{ l / zi}}{8 \text{ h} \times 3.600 \text{ sec}} = 232 \text{ l / sec}$

Se adaugă:

- Q zonă specială = 10 l / sec

- Q zonă nenominalizată = 8 l / sec

TOTAL = 250 l / sec - Q max orar

a) - Q max zi (anul 2010) = 300 l / sec (debit prezumat)
(inclusiv cel tehnologic)

7. Tabel centralizator

a) - Debitul de apă necesar și de restituție al Municipiului Medgidia

Nr. crt.	Denumirea	Apă potabilă + tehnologică				Apă uzată (menajeră + tehnologică)			
		Q max zi (l/s)		Q max orar (l/s)		Q max zi (l/s)		Q max orar (l/s)	
		1998	2010	1998	2010	1998	2010	1998	2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	8
1	Zona de locuit	170	182	204	218	136	146	163	175
2	Zone industriale	200	260	200	260	250	300	250	300
3	Total Medgidia	370	442	404	478	386	446	413	475
4	Loc. Valea Dacilor	2,22	3,25	4,66	6,85	-	-	-	-
5	Loc. Remus Opreanu	0,47	0,70	1,31	1,96	-	-	-	-
6	Total Municipiu	372,69	385,96	469,81	486,81	386	396	463	475

b) - Debit total captat la sursă și direcția pompată

Nr. crt.	Numărul puțului și amplasament	Q = (conf. caracte - ristici=cote tehnice	Q = (conf. randa - mentului pompei	Direcția unde se pompează
0	1	2	3	4
1	P1 - Str. Albinelor	199 mc / h	156 mc / h	Q distribuit la consumatori direct prin rețea:
2	P2 - Str. Poporului	360 mc / h	205 mc / h	
3	P3 - Str. K. A. Amet	345 mc / h	192 mc / h	156 + 205 + 192 + 192 +
4	P4 - Str. Poporului	345 mc / h	192 mc / h	
5	P5 - str. Poporului	306 mc / h	190 mc / h	= 1.141 mc / h
6	P14 - Str. Poporului	300 mc / h	192 mc / h	= 317 l / sec
7	P6 - Incintă IMUM	180 mc / h	110 mc / h	
8	P7-8-9-Str. Poporului	nu sunt echipate		
9	P10 - Str. Poporului	185 mc / h	115 mc / h	Q = trimis la complexul de înmagazinare cota 60°
10	P11 - Str. Poporului	185 mc / h	115 mc / h	
11	P12 - Str. Poporului	185 mc / h	115 mc / h	115 + 115 + 115 + 115 +
12	P13 - Str. Poporului	185 mc / h	115 mc / h	
13	P14 - Str. Poporului	300 mc / h	192 mc / h	+ 192 / 2 = 551 mc / h
14	P15 - Ferma nr. 3	50 mc / h	36 mc / h	= 155 l / sec
				Q = 36 mc / h = 10 l / sec Pomp. în rez. de 1 x 500 mc către Tortoman și Satu Nou

Captare - Debit pompat direct din puțuri în rețea	Q = 317 l / sec
- Debit pompat din puțuri în rezervoare	Q = 155 l / sec
- Debit pompat din puț în complexul Tortoman	Q = 10 l / sec
TOTAL	482 l / sec

debit la care se adaugă puțurile forate de la ROMCIM - S.A.
 $1 \times 700 \text{ mc / h} + 500 \text{ mc / h} = 1.200 \text{ mc / h} = 333 \text{ l / sec}$

A - ALIMENTARE CU APĂ - PUTURI ÎN EXPLOATAREA EDILMED S.A.

Nr. crt.	Amplasare	H puț m.	NHS m.	NHD	Tip pompă	Echipare				Diam. cond. reful. mm	Diam. cond. in care se reful mm	Echip. cu ap. de clorinare	Grad uzură
						Q = mc/h	H MCA	P Kw	n rot/min				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
P1	str. Albinelor	1.000	11,7	20,5	Caprari	199	70	51	2.850	210	400	Da	10 %
P2	str. Poporului	200	13,7	17,7	Caprari	360	67	92	2.850	210	400	Da	10 %
P3	str. K. A. Amet	196,5	4,3	9,8	Rotaos	345	80	110	1.500	300	300	Da	50 %
P4	str. Poporului	426	9,5	11,2	Rotaos	345	80	110	1.500	200	500	Da	50 %
P5	str. Poporului	224	8,8	13,7	Caprari	306	66	75	2.850	150	600	Da	10 %
P6	Incintă IMUM	426	7,9	14,9	Litoral	180	70	55	1.500	250	400	Nu	40 %
P7	str. Poporului	250	Nu	este	echip.								
P8	str. Poporului	250	Nu	este	echip.								
P9	str. Poporului	225	Nu	este	echip.								
P10	str. Poporului	225	artez.	1	Litoral 1	185	70	75	1.500	200	300	Nu	45 %
P11	str. Poporului	225	artez.	1	Litoral 1	185	70	75	1.500	200	400	Nu	45 %
P12	str. Poporului	225	1,5	2,5	Litoral 1	185	70	75	1.500	200	500	Nu	45 %
P13	str. Poporului	225	2	3	Litoral 1	185	70	75	1.500	200	400	Nu	45 %
P14	str. Poporului	225	0,4	2	Litoral 1	300	80	110	1.500	250	200	Da	50 %
P15	str. Poporului	200	8,0	13,0	H.B. 80 x 2	50	15	7,5	3.000	150	Rezer- vor	Da	40 %

Notă: Puțul P15 (Ferma nr. 3) trimite apa în rezervorul 1 x 500 mc de unde se pompează către localitățile Satu Nou - Saligny și Tortoman. În rezervorul 1 x 500 mc, vine apa și de la rețeaua Municipiului Medgidia prin ϕ 400 mm OL.

D. CANALIZARE MENAJERĂ - STAȚII DE POMPARE

Nr. crt.	Nr. S.P.	Amplasare	Tip electrop.	Nr. buc.	Q mc/h	Echipare			n rot/min	Dn Colector aport	Dn Conductă refulare	Dn Colector în care se pomp.
						H m	Ca	P Kw				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	SP1	Str. Republicii Zona Parc Medgidia	Pompă Litoral 3c	3	300	50	75	1500	Dn 40 cm azb.	φ 500 mm OL	Dn 80 cm B	
2	SP2	Str. Poporului Zona est Medgidia	- Pompă Lit. 1c x 2 - Pompă Lit. 3c x 2	1	100	21	22	1500	Dn 30 cm azb	φ 300 mm OL	Dn 40 cm B	
3	SP3	Zona Nord (pod C.F.R.) Medgidia	- Pompă Litoral 3c - Pompă Litoral 4c	1	200	35	55	1500	40 - 60 cm B	φ 500 mm OL	Dn 80 cm B	
4	SP4	Str. Poporului Zona vest Medgidia	- Pompă Lit. 1c x 2 - Pompă Lit. 3c x 2	3	500	35	75	1500	Dn 100 cm B	φ 300 mm OL	Dn 80 cm B	
5	SP5	Zonă gară Medgidia					nu	este	echipată			
6	SP6	Zona Tabără C.C.D.M.N. Nord	- Pompă ACV - D 150 x 2	2	200	26	35	1500	Dn 30 cm azb.	φ 250 mm OL	Dn 40 cm B	

B. ALIMENTARECU APĂ - STAȚII DE POMPARE (Complex cota 60 °°)

Nr. crt	Amplasare	Tipul pompei	Echipare					Grad uzură electrp
			Nr. buc.	Q mc / h	H mCA	P Kw	n rot / min	
o	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Hidrofor cota 60°°	Electropompă Lotru 100	1	100	35	22	3 000	50 %
		Electropompă Lotru 125	4	200	40	40	3 000	40 %
		Electropompă Lotru 3 C	1	280	45	75	1 500	50 %
2	Repompare Ferma 3 Tortoman	Electropompă Sadu 100 x 2	1	80	125	55	3 000	40 %
		Electropompă Sadu 80 x 3	1	45	105	30	3 000	40 %

Notă: Debitul pompat = $100 \times 0,5 + 3 \times 200 \times 0,6 + 280 \times 0,5 =$
 $= 50 + 360 + 140 = 550 \text{ mc} = 155 \text{ l / sec}$

Debitul pompat este egal cu cel primit în rezervoare de la sursă.

C. CONDUCTE DE REFULARE

C1 - De la stația de hidrofor → Către:

Nr. crt.	Dn mm	Zona	Gradul de uzură
1	Dn 500 mm	Zona „ Orașul Nou „	20 %
2	Dn 400 mm	Zona Centru	30 %
3	Dn 400 mm	Avicola Medgidia și satul Valea Dacilor	40 %
4	Dn 200 mm	Ferma nr. 15 „Fruvimed,, S.A.	20 %
5	Dn 150 mm	zone speciale	30 %

C2 - De la stația de pompare → Ferma 3

Nr. crt.	Dn mm	Direcția de pompare	Gradul de uzură
1	300 mm azb.	Tortoman	20 %
2	500 mm OL	Satu Nou	40 %

CENTRALE TERMICE EXISTENTE

Nr. crt.	Denumire (indiv. cativ în plan)	Caracteristici principale		Obiective servite	Observații
		1	2		
0	1			3	4
1	CARTIERUL DE VEST				
1	CT 4	6,40 Gcal / h	-	Locuințe 600 ap. Bloc SC4	8 Metalica PAL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C
2	CT 7	4,00 Gcal / h	-	Oraș Nou - locuințe 400 ap. Bloc C 2	5 Metalica PAL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C
3	CT 9	5,60 Gcal / h	-	Locuințe P+4 - 468 ap. Bloc R 12; P+10 - 192 ap.	8 Metalica PAL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C
4	CT 13	4,00 Gcal / h	-	Ans. locuințe - 500 ap.	
5	CT 31	3,20 Gcal / h	-	Parc Sportiv - Dotări Stadion	5 Metalica PAL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C
6	CT 32	0,31 Gcal / h	-	Șc. nr. 5 - Dotări Str. Peșterii	4 Metalica PAL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C
7	CT 33	0,21 Gcal / h	-	Sediul „Electrica”, S.A. Șos. Peșterii nr.1	1 Metalica PAL 9 - 0,31 apă caldă 95 - 75 ° C
8	CT 34	1,38 Gcal	2,10 to 7 h	U.M. 01392 - Dotări Str. Peșterii nr. 1	1 Metalica PAL 9 - 0,2 apă caldă 95 - 75 ° C
9	CT 35	0,79 Gcal / h	-	Liceul musulman - Dotări; str. Română	2 Metalica PAL 20 - 0,63 apă caldă 95 - 75 ° C 2 Metalica PBL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C
10	CT 36	0,93 Gcal / h	-	Liceul nr. 1 - Dotări Str. Poporului	1 Metalica PAL 16 - 0,50 apă caldă 95 - 75 ° C 1 Metalica PAL 9 apă caldă 95 - 75 ° C
11	CT 37	-	1,3 to / h	Cinemascop - Dotări Str. Independenței	2 Metalica PAL 17 - 0,28 apă caldă 95 - 75 ° C 1 Metalica PBL 17 - 0,54 apă caldă 95 - 75 ° C
12	CT 38	0,35 Gcal / h	-	Poșta - Dotări Bd. Independenței	1 Metalica PBL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C
13	CT 11	1,60 Gcal / h	-	Stadion - Locuințe 200 ap.	1 Metalica RAL 15 - 0,34 apă caldă 95 - 75 ° C 2 Metalica PAL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C

0	1	2	3	4
	CARTIERUL DE EST			
14	CT 1	5,46 Gcal / h	3,25 to / h	Locuințe zona centru
15	CT 2	3,20 Gcal / h	-	Blocuri locuințe 250 ap.
16	CT 3	2,57 Gcal / h	-	Bloc P 10 - Locuințe 250 ap. Zona Poporului
17	CT 5	1,64 Gcal / h	-	Ans. locuințe - 60 ap. „ CIMENT „
18	CT 6	5,60 Gcal / h	-	Locuințe 600 ap. Zona sud Bloc G3
19	CT 8	2,00 Gcal / h	-	„ Lafarge - Romcim „ S.A. Zona est - Dotări
20	CT 14	3,20 Gcal / h	-	Ans. locuințe - 120 ap. Str. Poporului
21	CT 39	0,63 Gcal / h	-	Centrul „Avicola„ S.A.
22	CT 40	1,38 Gcal / h	2,1 to / h	U.M. 01248 - Dotări Zona sud
23	CT 41	4,80 Gcal / h	2,0 to / h	Spitalul orașenesc - Dotări Str. Ion Creangă
24	CT 42	1,58 Gcal / h	-	Liceul Industrial - Dotări Str. Ion Creangă
25	CT 43	0,27 Gcal / h	-	B.C.R. - Dotări Zona Centru
26	CT 44	0,40 Gcal / h	-	Școala nr. 6 - Dotări Zona Centru
27	CT 45	1,23 Gcal / h	-	Școala nr. 4 - Dotări Zona est
28	CT 46	1,61 Gcal / h	-	Ans. locuințe - 150 ap. bloc P1
29	CT 47	0,78 Gcal / h	-	Bd. independenței
				3 Metalica PAL 24 - 0,76 apă caldă 95 - 75 ° C 1 Metalica PAL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C 3 Metalica PBL 21 - 0,66 abur 0,7 atm. 4 Metalica PAL 25 apă caldă 95 - 75 ° C 4 Metalica PAL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C 4 Metalica PAL 12 - 0,40 apă caldă 95 - 75 ° C 7 Metalica PAL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C 4 CR 9; 10 to / h abur 8 atm. 4 Metalica PAL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C 2 Metalica RAL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C 2 Metalica PAL 20 - 0,63 apă caldă 95 - 75 ° C 2 Metalica PBL 20 - 0,63 abur 0,5 atm 4 Metalica PAL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C 2 Monotehnica 1 to / h abur 6 atm. 2 Metalica PAL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C 1 Metalica PAL 12 - 0,27 apă caldă 95 - 75 ° C 3 Metalica RAL 9 - 0,20 apă caldă 95 - 75 ° C 1 Metalica PAL 22 - 0,7 apă caldă 95 - 75 ° C 1 Metalica PAL 17 - 0,54 apă caldă 95 - 75 ° C 3 Metalica PAL 17 - 0,54 apă caldă 95 - 75 ° C 1 ICMA III - 0,78 apă caldă

0	1	2	3	4
30	CT 49	2,40 Gcal / h	Ans. locuințe - 80 ap. Dotări S.C. „Romcim„ S.A.	3 Metalica PAL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C
31	-	40 to / h	Str. Poporului	4 CR 9 10 to / h abur 8 atm.
CARTIER DE NORD				
32	CT 10	0,51 Gcal / h	Locuințe 200 ap. Bd. Independenței	8 Metalica PAL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C
33	CT 12	4,00 Gcal / h	Zona cămine - loc. 124 - cămine 1584 loc. Bd. Independenței	5 Metalica PAL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C 1 Metalica PBL 25 - 0,8 abur 0,5 atm.
34	CT 15	1,60 Gcal / h	Locuințe - 210 ap. Str. Silozului	2 Metalica PAL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C
35	CT 16	6,40 Gcal / h	Locuințe - 104 ap. - Dotări Bd. Independenței	2 Metalica PAL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C
36	CT 17	0,51 Gcal / h	cămine „ Record „ S.A.	1 Metalica PAL 15 - 0,34 apă caldă 95 - 75 ° C 1 Metalica RAL 8 - 0,18
37	CT 18	0,80 Gcal / h	Cămine 312 loc. „Mecomb„ S.A. (Autobaza ITA nr. 6)	2 Metalica PBL 25 - 0,8 abur 13 atm.
38	CT 19	-	I.I.L. Șos. Constanței nr. 4	1 Metalica PAL 25 - 0,8 apă caldă 95 - 75 ° C 1 CTF de 2 to / h abur 13 atm. 1 Monobloc 2 to / abur 8 atm.
39	CT 20	-	„ Metalica„ S.A. Bd. Independenței nr. 1	4 Monotehnica 1 to / h abur 6 atm. 1 Bronwal 1 to / h abur 6 atm. 2 ABA 2 de 2 to / h abur 8 atm.
40	CT 21	1,89 Gcal / h	Cămine - 200 loc	3 Metalica PAL 17 - 0,54 apă caldă 95 - 75 ° C
41	CT 22	35,0 Gcal / h	Școala profesională I.M.U.M. Cămine 824 loc. și IMUM	1 Metalica PBL 17 - 0,54 abur 0,17 atm. 2 CR 9 B 10 to / h abur 8 atm 1 IPRO 10 to / h abur 13 atm 1 CTF 1 2 to / h abur 8 atm 1 CAF 7 10 Gcal / h apă fierbinte 150 - 70 ° C 1 CAF 6 25 Gcal / h apă fierbinte 150 - 78 ° C
42	CT 23	-	Depozit alimente 7 și 8 Ion Corvin nr. 1	2 Metalica PBL 9 - 0,3 abur 0,5 atm.

0	1	2	3	4
43	CT 24	-	„Dobromin,, S.A. Instl. argilă Șos. Constanței nr. 12	3 Monotehnice 1 to / h abur 6 atm.
44	CT 25	6,0 Gcal / h	Locuințe 320 ap. Cămine 2000 loc. DMN - Șos. Constanței	3 C 5 D 2 Gcal / h apă caldă 95 - 75 °C 1 ABA 2 2 to / h abur 6 atm 1 ABA 4 4 to / h abur 6 atm 1 Metalica PBL 11 - 0,3 abur 0,7 atm 1 Monotehnica 1 to / h abur 6 atm.
45	CT 26	3,5 Gcal / h	Depozit „PETROM,, S.A. Str. Vasile Lupu Nr. 85	2 Metalica RAL 9 - 0,2 apă caldă 95 - 75 °C 1 Metalica PAL 9 - 0,3 apă caldă 95 - 75 °C 1 cazan cu vas de rupere presiune de 1000 l 1 ICMA - 0,13 apă caldă 95 - 75 °C 1 LACHEPELLE de 0,25 to / h abur 13 atm. 1 Bloc mobil 0,7 to / h abur 13 atm.
46	CT 27	0,63 Gcal / h	Școala nr. 3, Str. Dezrobirii	
47	CT 28	0,29 Gcal / h	Str. Triumfului	
48	CT 29	0,05 Gcal / h	SILOZ - Str. Silozului	
49	CT 30	0,13 Gcal / h	SNCFR	

Intocmit:
Sing. E APAS

Verificat:
Ing. I. MLADEN

PLANURI URBANISTICE ZONALE ȘI DE DETALIU PROPUSE

1. Zona Intersecției Bd.Independenței cu D.N.22C și cu arteră colectoare a zonei industriale Medgidia Nord .
2. Zona intersecției Străzii Republicii cu străzile Călugăreni , Nicolae Bălcescu și Tineretului .
3. Zona intersecției Străzilor Republicii și Ion Creangă .
4. Zona intersecției Străzilor Republicii cu străzile Spitalului și Monumentului .
5. Stradă de legătură între podul rutier și zona industrial - portuară est (tronsonul parcul expoziție - zona stației de epurare).
6. P.U.D. - Cimitir musulman în zona est .
7. P.U.D. - Extindere Școala nr.5
8. P.U.D. - Școală cu 4 clase în Cartierul Nord .
9. Zona cimitir creștin și sere în Cartierul Nord .
10. Zonă - Târg permanent în Cartierul Nord .
11. Zona liberă Medgidia
12. P.U.D. - Traversarea cu ambarcațiuni a Canalului (Tema de proiectare va fi avizată de Ministerul Transporturilor).
13. Zona cu valori ale patrimoniului arhitectural .
14. Studiu de amplasare arteră de acces din D.N.22C în Cartierul Nord peste balta Docuzol .
15. P.U.D. - Amenajări parcul - expoziție
16. Amenajarea zonei puțurilor de captare P9 - P14
17. Amenajarea parcului dendrologic - etapa I - a
18. Studiu drum colector în Zona Industrială Medgidia Nord - tronsonul B-dul Independenței - Strada Triumfului .
19. Zona Fabricii de ulei -- Abatorul de păsări - culoar LEA .
20. P.U.D. - Extinderea stației de transformare Medgidia Nord .
21. Zona dotări în Valea Dacilor .
22. P.U.D. - Pasaj peste autostradă în localitatea Remus Opreanu .
23. P.U.D. - Stație predare și stații de reglare gaze naturale în Municipiul Medgidia .

LISTA DOCUMENTAȚIILOR TEHNICE STUDIATE

- 1 - Proiect general de execuție pentru Canalul Dunăre - Marea Neagră , vol.1 , contract nr.3027/ 73 ad.271 / 1 elaborat de I.P.T.A.N.A. București în nov.1978 .
- 2 - Studiu privind fundamentarea politicilor publice și de amenajare a zonei riverane Dunării , județele Constanța , Brăila , Galați , Ialomița și Tulcea pr.nr.69 / 1992 elaborat de Proiect S.A. Constanța.
- 3 - Studiu privind populația , localitățile și industria din zona de amplasare a C.N.E. Cernavoda pentru evaluarea securității nucleare - pr.nr.70 / 1994 elaborat de „Proiect”S.A.Constanța .
- 4 - Blocuri cca.150 apartamente la Medgidia S.A. pr. I.P.J. Constanța nr.521 / 1990 .
- 5 - P.A.T.N. Secțiunea 1 -- Căi de comunicație (Legea nr.71 / 1996) .
- 6 - P.A.T.N. Secțiunea 2 - Apă (Legea nr.171 / 1997) .
- 7 - Detaliu de sistematizare a malurilor Canalului în zona de traversare a orașului Medgidia pr.I.J.P.Constanța nr.91 / 1979 .
- 8 - Blocuri locuințe str. Poporului NC - pr.I.P.J.Constanța nr.75 / 1982 .
- 9 - Reamplasarea și montarea obiectelor ceramice muzeu în aer liber Medgidia - P.E. - pr.I.P.J.Constanța nr. 489 / 1981 .
- 10 - P.A.T.J.Constanța - organizarea teritorial - administrativă a Județului Constanța pr.nr.206 / 1995 „ Proiect ” S.A.Constanța .
- 11 - Studiul de circulație al Orașului Medgidia conf.Legii nr.37 / 1975 - proiect I.P.J. C-ța nr.241 / 1978 .
- 12 - P.A.T.J. Constanța - Pr.nr.153 / II -- 1994 „ Urbanproiect ” București .
- 13 - Reactualizarea schiței de sistematizare a Orașului Medgidia - pr. I.P.J.Constanța nr.282 / 1980 .
- 14 - Reactualizarea schiței de sistematizare a orașului Medgidia pe baza noilor norme de dimensionare a localităților ; pr.I.P.J.Constanța nr.282 / 1980 ad. - 1982 .
- 15 -- Planul urbanistic general - faza I - oraș Medgidia ; pr.nr.180 / 1993 - Proiect S.A.Constanța .
- 16 - Hotărârea Consiliului Județean Cța -- Delegația permanentă nr.64 / 03.10.1994 privind aprobarea intravilanului orașului Medgidia include.4 planșe anexă sc.1 :10.000 și 1 : 25.000
- 17 - P.U.D.-Parcelare Valea Dacilor-pr.S.C.„BELL BAU”s.r.l.Constanța nr.042U/ 1995
- 18 - P.U.D. - Parcelare pentru locuințe Remus Opreanu - pr.nr.042 / 2 / 1995
- 19 - P.U.D. - Lotizare strada Poporului Medgidia - 1995 - OFEDO s.r.l. Constanța.
- 20 - P.U.D. - Lotizare strada Viorelelor Medgidia - 1995 pr. OFEDO s.r.l.Constanța
- 21 - P.U.D. - Zona est Medgidia , pr.„Bell Bau ” s.r.l.Constanța nr.068 / 4 / 1995
- 22 - Pr.F.R.E. Constanța nr.473 / 1992 „ Cartograma stației 400 / 100 / 20 kv Medgidia Sud - sc. 1 : 500
- 23 - Pr.I.E.I.R.I.E.D.E.E.T. Constanța nr.450 / 84 -- Sursă alimentare cu electricitate a frontului de 12 puțuri Medgidia pentru alimentarea cu apă a Municipiului Constanța și litoralului DEE (cu planșă sc.1 : 2000 - I.S.L.G.C.București - Captare subterană Medgidia)
- 24 - S.T.E. tronson autostradă Cernavoda - Constanța ; pr.nr.555 / 1990 „ Proiect S.A.”Constanța .
- 25 - Tronson autostradă Cernavoda - Constanța , prezentarea impactului asupra mediului a variantelor de traseu ; pr.nr.229 / 1991 „ Proiect” S.A.Constanța .

- 26 - Tronson autostrada Cernavoda - Constanța , demolări și refaceri imobile afectate de traseul autostrăzii - pr.nr.225 / 1993 „ Proiect " S.A.Constanța .
- 27 - Studiu privind diferențierea zonelor de amplasare a locuințelor din orașul Medgidia - pr.nr.155 / 1996 „ Proiect" S.A.Constanța .
- 28 - Delimitarea și inventarierea ansamblurilor de arhitectură și a zonelor rezervate în județul Constanța - pr.nr.283 / 1991 „Proiect" S.A.Constanța .
- 29 - Detaliu de sistematizare „Zona industrială Medgidia Nord" - pr.nr.156 / 1976 I.P.J.Constanța .
- 30 - Detaliu de sistematizare „Zona portuară și legătura cu zona industrială Medgidia est " - pr.nr.136 / 1982 I.P.J.Constanța
- 31 - Plan sc.1 : 10.000 Cadastru agricol Municipiul Medgidia întocmit de Biroul agricol și cadastru al Municipiului Medgidia - 1997
- 32 - Înființare distribuție gaze naturale în Municipiul Medgidia - pr.nr.1291 / 1997 S.F. , pr.S.C.Gaz Proiect s.r.l. București .
- 33 -- Studiu privind modul de utilizare a terenurilor din zona industrială Medgidia Nord - pr.nr.440 / 1979 ad.1988 - I.P.J.Constanța .
- 34 - Studiu de amplasament pentru biserica Sf.Dimitrie Medgidia - pr.nr.268 / 1990 - I.P.J.Constanța
- 35 - Alimentare cu apă C.N.E.Cernavoda - extindere stație de captare și înmagazinare Medgidia P.E. - I.P.J.Constanța nr.53 / 1980 .

FISA

„... fiecare oraș posedă propria sa identitate care trebuie să fie menținută și afirmată.

Programarea dezvoltării urbane se elaborează într-o manieră cât mai fiabilă și credibilă numai dacă se bazează pe un studiu și o analiză în profunzime a tuturor potențialităților.

Analiza va conține date referitoare la locuitori, demografie, nevoi sociale, susținerea și promovarea activităților economice, culturale, sănătate, securitate, în condițiile echilibrului dificil dintre libertatea individuală și proiectele de interes colectiv.

Cel mai bun mod de a identifica obstacolele și a le depăși va fi implicarea în proiect încă de la început a tuturor partenerilor posibili.

Cetățenii, factor fundamental al democrației locale, sunt partenerii celor aleși și al funcționarilor în planificarea și gestionarea localității. Ei nu pot să se achite de datoriile lor fără să dispună de informații

asupra tuturor proiectelor majore pregătite de către cei aleși și de funcționarii administrației, proiecte care afectează mediul urban în sens larg și care trebuie să fie examinate prin procedura oficială de dialog și sondaj public.

Pentru ca orașul de mâine să fie viabil, agreabil, frumos și sănătos, deciziile necesare trebuie să fie luate astăzi. *Obiective*

Orașul va trebui să armonizeze multiplele funcțiuni, să echilibreze tendințele noi cu recunoașterea și protejarea patrimoniului, să integreze noul fără să distrugă vechiul. Un oraș fără trecut este ca un om fără memorie. Orașul poartă și va purta mereu trăsăturile vieții particulare și profesionale a locuitorilor, în forma cartierelor, a clădirilor, a arborilor, trăsături ce reprezintă moștenirea colectivă a trecutului care dă cetățenilor sentimentul de continuitate în prezent și care le permite să-și făurească viitorul.”

din „CHARTA URBANĂ EUROPEANĂ”