

20x

1 - Obținerea avizelor autorităților corespunzător legislației pentru lucrări în zone cu servituți (zone de siguranță și protecție ale căii ferate, Canalului, conductelor de transport, rețelelor edilitare, zonelor protejate arheologic, arhitectural, sanitar, ale terenurilor cu destinație specială).

2 - Se interzice amplasarea de locuințe și obiective cu profil alimentar la distanțe sub 50 m față de cimitirele existente și propuse, precum și sub 300 m de la câmpurile de nămol și bazinele de amestec ale stației de epurare.

3 - Construirea pe terenuri situate sub 100 m față de clădiri cu valoare arhitecturală impun studiu de armonizare cu obiectivele în cauză și de punere în valoare a acestora. Documentațiile vor fi avizate de comisia județeană a monumentelor istorice Constanța.

4 - Alinierea clădirilor pe străzile rețelei majore propuse (vezi planșa nr. 8,9 și 10) la minim 3,0 m față de aliniamentele precizate în planșele cu profilele transversale scara 1:200. Reglementarea are scopul creării condițiilor de lărgire a profilelor străzii și condiții de funcționabilitate optimă a ansamblurilor. Întrucât fronturilor sunt construite, concretizarea ideii vizează o etapă îndepărtată. Garajele sau alte construcții anexe se vor retrage față de clădirea principală (când acestea nu sunt încorporate și formează volume distincte).

5 - Colțurile incintelor (sau ale clădirilor) vor fi teșite la intersecțiile străzilor pentru a asigura vizibilitatea și fluenta traficului prin degajări ale spațiilor.

6 - Sunt interzise deschideri ale porților, ușilor și ferestrelor spre spațiul public, precum și amplasarea de trepte, podeste, vanguri, etc.

7 - Cuplarea clădirilor este obligatorie pentru loturi sub 300 mp (inclusiv) și lățimi ale loturilor sub 12 m. Planurile de situație pentru autorizare vor cuprinde obligatoriu poziția și caracteristicile clădirilor din loturile adiacente.

8 - P.U.G. prevede creșterea regimului de înălțime în zona construită care circumscrie ansamblurile de blocuri la P+1-4 niveluri. Propunerea vizează atenuarea discrepantei dintre volumele construcțiilor, o mai bună utilizare a terenului și obținerea unor distanțe convenabile între clădiri pentru asigurarea spațiilor funcționale (circulații, parcare, loc pentru rețele edilitare, spații verzi, spații de odihnă, recreație, platforme gospodărești, siguranță la incendii, etc).

9 - Racordarea clădirilor la rețelele de apă și canalizare este obligatorie. Se recomandă racordarea acoperișurilor și curțiilor la canalizarea pluvială.

10 - În toate incintele se va reprezenta locul rezervat pentru garaj sau spațiile de parcare (minim 1 loc / locuință)

11 - Pentru fiecare U.T.R. s - au făcut precizări privind numărul de pomi care trebuie plantați. În cazul suprafețelor care se închiriază pentru grădini se vor planta minim 1 pom / 200 mp, (inclusiv terenul destinat amenajării parcului dendrologic).

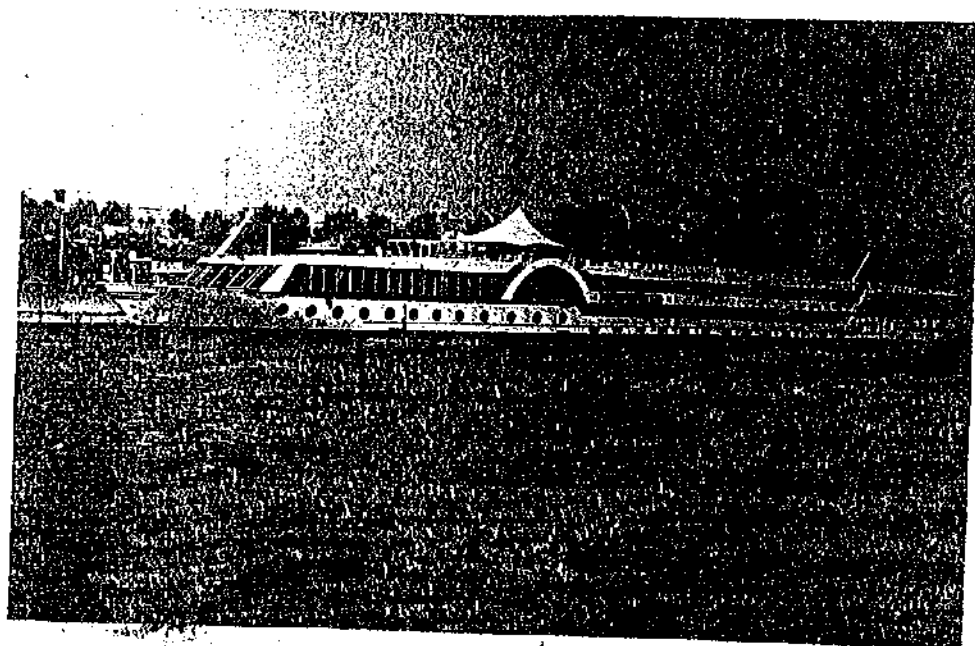
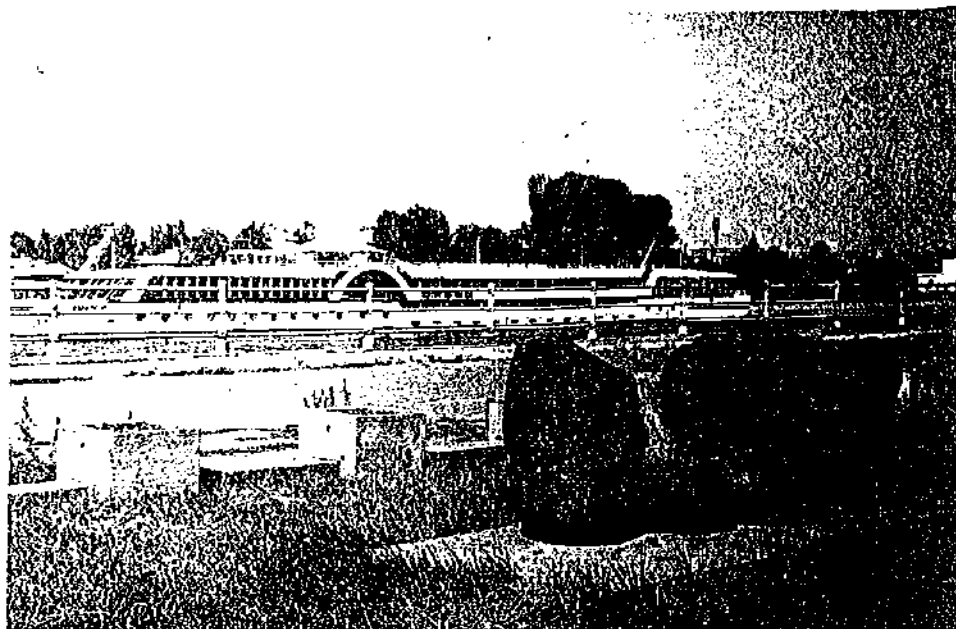
Aceste reglementări sunt detaliate pe u.t.r. în Regulamentul local de urbanism. În planșele 11, 12, și 13 sunt specificate zonele prioritare pentru care trebuie întocmite P.U.Z. - P.U.D., iar tabelul nr. 16 cuprinde lista documentațiilor care trebuie elaborate pentru localitățile municipiului.

august 1999

Întocmit:

Șef proiect: arh Ion Bârlădeanu





Nava de pasageri, austriacă „Amadeus” (350 locuri) din Graz acostată la chei în dreptul gării C.F.R. Medgidia. Se atestă posibilitatea, necesitatea și oportunitatea amenajării zonei ca loc de traversare a Canalului cu ambarcațiuni și de acostare a navelor turistice/agrement. (el a funcționat ca atare în etapa 1984-1995 respectiv 1984-1998).

MUNICIPIUL MEDGIDIA

PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

TEMA DE PROIECTARE

I. DATELE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

1. Denumirea: Planul Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism.
2. Localizarea: Județul Constanța, 8650 – Municipiul MEDGIDIA.
3. Beneficiar: Primăria Municipiului Medgidia, Str. Decebal nr. 35, tel. 81 23 00
4. Proiectant: S.C. PRO URBA s.r.l. Constanța, bd. Tomis 143 A, et. VII,
tel. 66 00 25 / 227

5. Faza de proiectare: P.U.G. și R.L.U.

6. Data elaborării: trim. III 1998 – trim III 1999.

II. ELEMENTELE PRINCIPALE SPECIFICE MUNICIPIULUI

1. Teritoriul său administrativ este traversat de coridorul complex de căi de transport și comunicații dintre litoral și restul țării. El e situat în zona centrală a acestui coridor care corespunde centrului județului Constanța și convergenței cu calea ferată, drumuri și conducte de gaz, ce asigură relațiile cu zonele transfrontaliere din nordul și sudul Dobrogei.

În P.A.T.N. este prevăzută dezvoltarea coridorului prin construirea în etapa I-a a autostrăzii București – Constanța, cu nod complex de comunicație la Medgidia.

2. Prin traversarea teritoriului administrativ și a localității Medgidia de către Canalul Dunăre – Marea Neagră, Municipiul se înscrie în zona riverană a Dunării, dispunând și de port fluvial având capacitatea de 11,5 mil / t / an

3. Municipiul Medgidia se află situat în zona de supraveghere a radioactivității mediului C.N.E. Cernavodă (R = 30 km).

4. Municipiul Medgidia reprezintă al doilea centru important al Județului Constanța după mărimea populației, volumul și structura activităților, având funcțiuni economice și sociale diversificate și unități de servire teritorială.

5. Municipiul are în componența sa localitatea urbană Medgidia (dezvoltată pe ambele maluri ale canalului) un sat foarte mic – Remus Opreanu, satul de mărime mijlocie – Valea Dacilor și zone construite locuite permanent, dispersate în teritoriu, cu populație de până la cca 90 locuitori.

6. Localitatea Medgidia și teritoriul său înconjurător au suportat importante restructurări în etapa construirii Canalului.

Procesul de restructurare va continua, implicând corelări cu efectele determinate de realizarea și funcționarea autostrăzii, precum și a altor obiective existente și potențiale.

7. În teritoriul administrativ există zone construite izolate, având caracteristici și funcțiuni diverse (ferme agricole, incinte aferente industriilor sau rețelelor de echipare tehnică, depozite, etc.). Acestea reprezintă trupuri izolate ale intravilanelor localităților.

8. În totalul populației municipiului, comunitatea turco – tătară reprezintă aproape 20 %, iar cea a romilor 7 %, fiind cele mai numeroase etnii. Aceasta din urmă se caracterizează printr-o concentrare principală într-o zonă restrânsă din sud – estul localității Medgidia, caracterizată prin dominarea stării rele a construcțiilor, dezordine și starea precară a igienei.

III. OPORTUNITĂȚI PENTRU ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI.

1. Obligatoritatea amplasării construcțiilor și extinderii celor existente pe baza planurilor de amenajare a teritoriilor administrative și planurilor urbanistice generale ale localităților, aprobate, conform Legii nr. 50 / 1991

2. Obligatoritatea „elaborării și aprobării conform Legii a planurilor urbanistice generale și regulamentelor locale de urbanism ale localităților în termen de 18 luni,, conf. H.G.R nr. 525 / 22 iunie 1996.

3. Reactualizarea bazei topografice privind teritoriul administrativ și zona cadru a acestuia (plan sc. 1: 25.000) și localitățile municipiului (sc. 1: 5.000 și 1: 10.000)

4. Reactualizarea analizei situației existente cu evidențierea aspectelor critice, disfuncțiilor, priorităților în teritoriul administrativ și în localitățile municipiului în contextul legislativ nou și mutațiilor intervenite în ultimii 11 ani.

5. Reevaluarea soluțiilor urbanistice (organizarea zonelor funcționale, a circulației rutiere, echipării tehnice, etc.) în corelare cu noii parametri privind cadrul natural, mărimea și forma intravilanelor, fondul construit și de rețele existent, proprietăți, cu dezvoltarea și completarea propunerilor viabile și formularea de noi soluții în cazul problemelor noi sau pentru rezolvările care nu corespund actualelor concepții.

Canalul se menține ca element natural, amenajat major, iar magistrala feroviară București – Constanța, căile ferate Medgidia–Tulcea, Medgidia–N.Vodă, autostrada, DN 22, DJ 222, 224 și 381 ca artere de circulație majore în structurarea urbanistică a localităților.

6. Obținerea actului de autoritate principal, necesar Consiliului Local Municipal și aparatului tehnic al Primăriei Municipiului în fundamentarea programelor de încurajare / descurajare a unor activități, pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire / dezafectare.

Un loc special în acest scop îl reprezintă pregătirea punctelor de vedere ale administrației locale pentru aprobarea investițiilor aferente autostrăzii și componentelor ei în etapa I.

IV. CADRUL LEGISLATIV PENTRU ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI

1. Legea 50 / 1991 privind autorizarea și realizarea construcțiilor (republicată 1996).

2. Legea 18 / 1991 a fondului funciar.

3. Legea 69 / 1991 a administrației locale.

4. Legea 137 / 1995 a protecției mediului.

5. Legea 107 / 1996 a apelor.

6. Legea 106 / 1996 a protecției civile.

7. Legea 33 / 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.
8. Legea 37 / 1975 a străzilor.
9. Ordinul nr. 981 / 1994 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă privind mediul de viață a populației.
10. Ordinul nr. 91 / 1991 al MLPAT pentru aprobarea cadrului conținut al documentațiilor de urbanism.
11. D.C.S. nr. 300 / 1978 privind aprobarea investiției Canalul – Dunăre Marea Neagră.
12. Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HGR 525 / 1996.
13. Ghid pentru elaborarea Regulamentului Local de Urbanism – aprobat cu Ordinul MLPAT 80 / N / 1996.
14. Legea 71 / 1996 privind aprobarea P.A.T.N. – secțiunea I – căi de comunicație.
15. Ordinul comun MLPAT nr. 34 / N / 1995; M ApN nr. M 30 / 02.11.1995; MI nr. 3422 / 01.08.1995 și SRI nr. 4221 / 08.08.1995 pentru aprobarea precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism.
16. Scrisoarea AND nr. SCA – 93 / 1404 / 27.02.1998 și IGP nr. 153149 / 27.02.1998 privind avizarea PUG ale localităților.
17. HGR nr. 101 / 03.04.1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară.

V. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

Documentația va trata problemele privind planul de amenajare a teritoriului municipal și planurile urbanistice generale ale celor 3 localități componente conform cadrului de conținut aprobat de ordinul MLPAT nr. 91 / 1991.

Documentația va fi structurată și se va elabora în 5 etape distincte atât piesele scrise cât și cele desenate astfel:

1. Încadrarea în teritoriu.

În această parte a lucrării se vor detalia problemele teritoriului administrativ și se vor utiliza planuri sc. 1: 25.000, cu evidențierea elementelor de cadru natural, folosințele terenurilor, căile de comunicație, echiparea tehnică, zonele protejate, surse de poluare, etc.

Se vor reliefa aspectele critice, disfuncțiile, prioritățile.

În capitol separat și pe planșe sc. 1: 500 000 și 1: 100 000 se vor marca zonele de influență pe domenii, cu menționarea factorilor determinanți, intensitatea relațiilor, măsurile ce decurg pentru ameliorarea situațiilor. Zonele principale de influență ale Municipiului Medgidia sunt cele rezultate din funcțiile de nod complex de comunicații-transport, de centru cu activități de servire în teritoriul județului și de situarea în apropierea CNE Cernavodă.

2. Planurile urbanistice ale localităților Medgidia, Remus Opreanu și Valea Dacilor. – situația existentă.

În lucrare se vor face rectificările și completările limitelor intravilanțelor în concordanță cu situația reală a ocupării terenurilor cu clădiri, platforme, instalații atât la 1.01.1990 cât și în momentul actual. Această fază este importantă prin diagnoza efectuată pentru relevarea aspectelor critice, ca bază a soluționării problemelor urbanistice ale localităților și dezvoltării elementelor temei vizând acest demers.

Pentru localitatea Medgidia problemele se vor prezenta pe min. 3 planse distincte: zonele functionale, rețeaua de circulație și rețelele tehnico - edilitare.

3. Planurile urbanistice ale localităților Medgidia, Remus Opreanu și Valea Dacilor - situația propusă.

Soluțiile propuse vor orienta dezvoltarea ordonată, eficientă a municipiului pe termen scurt, mediu și lung, prin evitarea, stoparea sau înlăturarea disfuncțiilor. Propunerile se vor referi în principal la: dirijarea structurii zonelor funcționale ale municipiului în corelare cu potențialul localităților componente, respectarea normelor privind mediul, condițiile de igienă, normele tehnice; respectarea proprietății și prevalarea interesului public.

Problemele prioritare, specifice municipiului în structurarea urbanistică vor fi:

a) - Considerarea condițiilor cadrului natural (relief, zone cu exces de umiditate, zone de umpluturi, rezerve de minereuri utile, terenuri apte agriculturii, suprafețe plantate, etc.).

În acest domeniu, Valea Carasu reprezintă elementul de cadru natural major, care a fost evaluat la amenajarea ei complexă în etapa realizării Canalului.

b) - Organizarea fronturilor construite spre canal pe ambele maluri și spre arterele majore de circulație (prioritare: magistrala feroviară, drumurile județene 224, 222 și 381, DN 22 C, autostrada).

c) - Continuarea restructurării și completării rețelei de circulație rutieră în contextul realizării existenței Canalului, construirii autostrăzii și necesității unei noi traversări peste Canal în etapa de perspectivă (prioritate de interes teritorial) . Se va analiza posibilitatea unor trasee de piste pentru bicicliști și trasee pentru transportul în comun urban.

Restructurarea rețelelor va urmări orientarea arterelor colectoare - distribuitoare principale ale traficului spre podurile peste Canal, spre autostradă, DN 22 și drumurile județene. Se va ține seama de necesitatea unor legături în lungul Canalului (pentru localitatea Medgidia).

d) - Refacerea și dezvoltarea unui sistem de spații verzi cu funcțiuni diverse, ținând seama de necesarul la nivel național , județean și local (județul Constanța se situează pe ultimul loc după procentul suprafețelor împădurite, municipiul se încadrează în zona riverană Dunării având specific pădurile de luncă, microclimatul reclamă procedeul pentru ameliorare, iar condițiile sunt extrem de favorabile cu multiple motivații).

e) - Extinderea și completarea rețelei de obiective de utilitate publică de interes teritorial, corespunzător profilului social - economic al municipiului.

f) - Nominalizarea clădirilor existente care prezintă interes pentru specificul localităților componente, cu prescrierea măsurilor care să determine menținerea și punerea lor în valoare.

g) - Elemente privind evaluarea rolului municipiului pentru apărarea națională.

4. Proiectantul va elabora documentațiile necesare obținerii următoarelor avize: OCAOTA Constanța, RENEL - FTDE, RAGCL Medgidia, R.A. Apele Române, F.T. Constanța, MApN, MI, SRI, M. Transporturilor și A.P.M. Constanța (în acest scop se va întocmi studiul de impact).

5. Planul urbanistic general va fi însoțit de regulamentul local de urbanism al municipiului ca instrument menit să asigure pregătirea și materializarea propunerilor documentației.

VI. METODOLOGIE

a) Elaborarea documentației corespunzător tematicii comportă:

– actualizarea bazei topografice prin transpunerea următoarelor elemente:

1. conductele de transport țiței și gaze
2. linii electrice aeriene de înaltă tensiune.
3. limitele incintelor de unități conform documentațiilor pentru atestarea titlurilor de proprietate conf HGR 834 / 1991.
4. limitele zonelor de exploatare a minereurilor și zonelor în care s-au efectuat umpluturi.
5. limitele suprafețelor afectate de excesul de umiditate.
6. transpunerea loturilor zonelor parcelate în localități.
7. alte modificări constatate la confruntarea situației pe teren (construcții , căi de comunicație, rețele).
8. modificări în teritoriul extravilan ca efect al acordării titlurilor de proprietate asupra terenurilor.

b) – Continuarea documentării prin:

1. Elementele din P.A.T.J. Constanța privind municipiul Medgidia, zona cadru și zonele de influență – comentarea lor .
2. Elemente din documentații existente în arhiva S.C.,Proiect., S.A. și comentarii asupra acestora.
3. Fișa localității de la Direcția Județeană de Statistică.
4. Documentarea pe teren privind unitățile de toate categoriile din localitățile componente ale municipiului.
5. Centralizarea datelor pe probleme, în tabele și pe planșe sc. 1: 25 000 și 1:5000 corespunzător cadrului de conținut.

c) – Elaborarea părților documentației expuse în oferta de temă și în conținut, efectuând consultări prealabile cu beneficiarul pentru puneri de acord în problemele fiecărei etape.

d) – Se vor utiliza semnele și culorile convenționale, prescrise de anexele la Ord. MLPAT nr. 91 / 1991.

e) – Solicitarea avizelor aferente corespunzător legislației se va efectua prin documentații de sinteză, pe probleme specifice fiecărui domeniu. Partea de lucrare se suprapune cu celelalte 3 părți, implicând corelarea în ansamblu a elaborării pentru asigurarea unității documentației.

f) – În procesul documentării și explicării unor fenomene și situații se vor utiliza fotografiile (obiective protejate, disfuncții, starea construcțiilor, surse de poluare, etc).

g) – Pentru zona construită, populată „Suditu,, se va efectua anchetă socială pentru soluționarea problemelor locuirii și accesului la servicii.

27
22
27 iulie 1998

Întocmit:

arh. Ion Bârlădeanu



ELEMENTE PRIVIND
TEMA DE PROIECTARE

I. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- 1 Denumirea : Plan urbanistic general (P.U.G.) al Municipiului Medgidia și Regulamentul local de urbanism , Studiu privind circulația feroviară.
- 2 Beneficiar : Primăria Municipiului Medgidia str. Decebal nr. 35, Medgidia 8650, tel. 041 - 812300
- 3 Proiectant general : S.C. „PRO URBA” s.r.l. Constanța Bd. Tomis 143a, cam. 703, Constanța 8700, tel. 041- 660025 / 227
- 4 Proiectant de specialitate: S.C. „VAMIG” s.r.l. Constanța Bd. Alex. Lăpușneanu nr. 110 bl. L7, et. IV , ap. 147, tel.041- 655045
- 5 Termen de predare a lucrării: trim. IV 1998

II ELEMENTE PRINCIPALE CARACTERISTICE MUNICIPIULUI

- 1 Suprafața teritoriului administrativ : 8.787 ha.
- 2 Localități componente : Medgidia, Remus Opreanu, Valea Dacilor
- 3 Populație - evoluție: 1977 recensământ 40.328 locuitori
1992 recensământ 47.586 locuitori
(din care :Medgidia - 45.082 loc.; Remus Opreanu -265 loc. Valea Dacilor-1239 loc)
1996 recensământ 47.377 locuitori
1997 recensământ 47.131 locuitori
2000 prezumat 47.500 locuitori
2015 prezumat 50.000 locuitori
(din care:Medgidia -48.400 loc.;Remus Opreanu-300 loc.;Valea Dacilor-1300 loc.)
- 4 Locuințe număr : 13.620 din care apartamente în blocuri 7.343
- 5 Unități economice principale : I.M.U.M. - S.A., ROMCIM. S.A., DOBROMIN -S.A.-secția de prelucrare a argilei , METALICA S.A.; COMAT S.A.; AVICOLA S.A.; FRUVIMED S.A.; DOBROGEA S.A.; COMCEREAL .S.A.; STAȚIA C.F.R. Funcția de nod complex de comunicație va constitui și în etapele următoare element de bază în dezvoltarea social - economică a municipiului și pentru structurarea sa urbanistică.

III. OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

Proiectul va analiza situația existentă și propusă a rețelei de căi ferate și dispozitivului general al componentelor sistemului feroviar în teritoriul administrativ și în cele 3 localități componente (linii, stații, triaje, gări, obiective de întreținere și de exploatare a sistemului, rețele specifice, etc.). Se va evidenția aria de servire a acestora în teritoriul administrativ cu legăturile și rolul lor în județ și în teritoriul regional. (în situația actuală și în perspectiva dezvoltării corespunzător P.A.T.N.-secțiunea I și potențialului existent)

IV SITUAȚIA EXISTENTĂ

Documentația va prezenta în scris și desenate pe planșe sc. 1:25.000 pentru teritoriul administrativ și sc. 1:5.000 pentru localități situația actuală privind rețeaua de căi ferate și sistemul feroviar. Se vor menționa suprafețele de teren ocupate, lista componentelor sistemului feroviar, zone construite, asigurarea cu utilități, numărul de angajați . Va fi analizată situația sub aspectul funcționalității, stării construcțiilor, procentului de ocupare a terenurilor, cu evidențierea disfuncțiilor. Documentația va specifica incompatibilități cu alte zone funcționale existente (locuințe, industrii, construcții de producție agricolă, gospodărie comunală, spații verzi, zone speciale,

etc.)sau rețele de echipare tehnică a teritoriului (drumuri, conducte de apă, conducte de transport țitei ori gaze, rețele electrice, de irigații, canale, diguri, etc.)

V SITUAȚIA PROPUȘĂ

Pe baza disfuncțiilor semnalate în analiza situației existente, a potențialului și necesarului din teritoriu, se vor face propuneri pentru modernizarea și rezolvarea dispozitivului feroviar aferent municipiului și teritoriului. Ele vor fi prezentate în capitol separat, iar pe planșe pot fi redată împreună cu elementele situației existente (dacă exprimarea clară este posibilă). Se reclamă prezentarea datelor sub forma de bilanțuri în tabele.

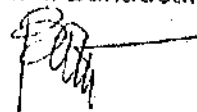
Se va face consultarea proiectantului general pentru a corola problemele dezvoltării și organizării localităților și teritoriului în ansamblul lor.

Având în vedere că P.U.G. va fi însoțit de regulamentul local de urbanism se vor prezenta reguli specifice care trebuiesc avute în vedere la construirea în suprafețele aferente dispozitivului feroviar precum și în zonele adiacente acestuia. Reglementările se vor referi la terenuri și construcții care se realizează în intravilanele localităților municipiului și în extravilan .

Documentația se va preda într-un număr de 3 exemplare piese scrise și desenate.

19 oct. 1998

Intocmit arh. I. Bărlădeanu



TEMA DE PROIECTARE

I. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

1. Denumirea : Plan Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Medgidia și Regulamentul Local de Urbanism - Studiu privind alimentarea cu energie electrică
2. Beneficiar : Primăria Municipiului Medgidia
str. Decebal nr.35 , Medgidia 8650 , tel.041 - 812300
3. Proiectant general : S.C. „PRO URBA” s.r.l. Constanța
Bd.Tomis 143A, cam.703, Constanța 8700,tel.041-660025 / 227
4. Proiectant de specialitate : Filiala de rețele electrice Constanța,
Atelierul de analiză rețele electrice
Str. Nicolae Iorga nr.89A, Constanța 8700,tel.041-618020
5. Termene de predare a lucrării : trim. IV 1998 - situația existentă ,
trim.II 1999 - situația propusă și elemente pentru regulamentul
local de urbanism .

II. ELEMENTE PRINCIPALE CARACTERISTICE MUNICIPIULUI

1. Suprafața teritoriului administrativ - 8787 ha
2. Localități componente : Medgidia , Remus Opreanu , Valea Dacilor .
3. Populația - evoluție : 1977 recensământ 40.328 locuitori
1992 „ 47586 „
(din care: Medgidia = 45082 ; remus Opreanu = 265 ; Valea Dacilor = 1239)
1996 „ 47377 „
1997 „ 47137 „
2000 prezumat 47500 „
2015 „ 50000 „
(din care: Medgidia = 48400 ; Remus Opreanu=300 ; Valea Dacilor = 1300 loc.)
4. Locuințe număr : 13620 din care apartamente în blocuri 7343
5. Unități economice principale : I.M.U.M.- S.A., ROMCIM - S.A., Dobromir S.A.,- Secția de prelucrare a argilei , Metalica S.A. , Comat S.A. , Avicola S.A. , Fruvimed S.A. , Dobrogea S.A. , Romcereal , Stația C.F.R. .

III. OBIECTUL DOCUMENTATIEI

Documentația va analiza alimentarea cu electricitate a celor 3 localități componente ale Municipiului , inclusiv trupurile izolate ale intravilanelor lor , precum și componentele sistemului energetic existente în cuprinsul teritoriului administrativ : (Linii electrice , stații , posturi de transformare , unități de exploatare și întreținere / dezvoltare a sistemului , nr.de salariați , consumatori principali - consumuri , etc .) .

IV. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Documentația va prezenta în scris și desenat pe planșe sc. 1 : 25.000 pentru teritoriul administrativ și 1 : 5.000 pentru localitate , situația actuală privind alimentarea cu energie electrică . Vor fi menționate componentele sistemului de alimentare și caracteristicile lor (linii electrice , stații , posturi de transformare , unități de construcție , întreținere , exploatare) , cu evidențierea aspectelor critice și disfuncțiile lor (zone sau obiective cu deficit în alimentare , starea rea a unor componente , incompatibilități cu alte funcțiuni , etc.) .

Se va specifica rolul municipiului în coordonarea activităților privind alimentarea cu electricitate în teritoriului județului sau în alte zone ale teritoriului național .

V. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Pe baza prevederilor de dezvoltare și modernizare a municipiului în etapele următoare și a defecțiunilor constatate, se va prezenta soluția de alimentare cu energie electrică. În acest scop se vor determina obiective sau lucrări necesare (pentru termen scurt, termen mediu sau pentru perspectiva îndepărtată) care să asigure funcționalitatea optimă în teritoriul administrativ și în cele 3 localități.

Se vor menționa măsurile necesare pentru sporirea eficienței sistemului de alimentare cu electricitate în teritoriul aferent municipiului și propuneri de soluționare a protecției față de L.E.A. în zone construite, existente.


VI. METODOLOGIE - CUPRINS

Documentația se va elabora corespunzător cadrului de conținut pentru P.U.G., aprobat de M.L.P.A.T. cu Ordinul nr.91 / 1991.

În acest scop, PRO-URBA s.r.l. va pune la dispoziție planurile topografice sc.1 : 500.000, 1 : 25.000 și 1 : 5.000 necesare elaborării studiului. În cursul anului 1998 se va prezenta situația existentă iar în anul 1999 situația propusă și elemente pentru Regulamentul Local de Urbanism. Documentația va avea la bază banca de date a F.R.E. Constanța, alte date cunoscute privind Municipiul Medgidia. Pentru situația propusă, proiectantul general va pune la dispoziția atelierului de analiza rețelelor electrice, elementele care rezultă din studiul de dezvoltare al municipiului pe baza potențialului specific, programelor administrației locale sau la nivel național.

Se recomandă consultarea proiectantului și a beneficiarului înainte de editarea documentațiilor. Documentația se va preda proiectantului general în 3 exemplare - piese scrise și desenate.

21 sept. 1998

Întocmit : arh. Ion Bărlădeanu 

Anexă : - Cadrul de conținut P.U.G. aprobat de M.L.P.A.T. - copie xerox (1 ex)
- copii helio după planuri pentru studiu (județul Constanța sc. 1 : 500.000, municipiul Medgidia - teritoriul administrativ sc. 1 : 25.000, localitățile Medgidia, Remus Opreanu și Valea Dacilor sc. 1 : 5.000).

FISA LOCALITATII

60847 MUNICIPIUL MEDGIDIA

Relief: deal

Cod	Denumire	1996	1997
-----	----------	------	------

1	ECHIPAREA TERITORIULUI		
1301	Suprafata totala - ha	8787	
1302	Locuinte existente - total - numar	13733 ✓	
1303	Locuinte in proprietate publica - numar	527	
1314	Locuinte din fondurile private - numar	13093	
1304	Suprafata locuibila - total mp.	553873	
1315	Suprafata locuibila - proprietate publica - mp	11526	
1316	Suprafata locuibila - fondurile private - mp	538914	
1305	Lungimea strazilor orasenesti - total - km	76 ✓	
1306	Lungimea strazilor orasenesti modernizate - km	76 ✓	
1307	Lungimea simpla a retelei de distributie a apei potabile - km.	95.5	
1308	Lungimea simpla a retelei de canalizare - km	73.2	
1312	Numarul autobuzelor in inventar	13	
2	POPULATIA		
1401	Populatia totala - la 1.VII.(stabila)	47377	47137
1402	Populatia la 1.VII. - femei	24004	23983
1403	Populatia cu domiciliul in localitate la 1.VII.	47245	47127
1404	Nascuti vii	465	466
1405	Decedati - total	455	465
1406	Decedati sub un an	21	16
1407	Stabiliri de domiciliu in localitate	556	554
1408	Plecari cu domiciliul din localitate	649	680
1410	Stabiliri de resedinta in localitate la 1.VII - persoane	816	618
1411	Plecari cu resedinta din localitate la 1.VII - persoane	684	608
3	PORTA DE MUNCA		
1500	Salariati - total - numar mediu - persoane	9823	
1514	Numar mediu salariati in agricultura - persoane	1544	
1502	Numar mediu salariati in industrie - total - persoane	2824	
1515	Numar mediu salariati in industria extractiva - persoane	308	
1516	Numar mediu salariati in industria prelucratoare - persoane	2043	
1517	Numar mediu salariati in activ. energie electrica si termica, gaze si apa - persoane	473	
1518	Numar mediu salariati in activ. constructii - persoane	311	
1519	Numar mediu salariati in activ. de comert, repararea si intretinerea autoveh. si motocicletelor si a bunurilor pers. si casnice - persoane	1169	
1520	Numar mediu salariati in activ. transport, depozitare si comunicatii - persoane	1585	
1521	Numar mediu salariati in activitati financiare, bancare si de asigurari - persoane	195	

FISA LOCALITATII

60847

MUNICIPIUL MEDGIDIA

Relief: deal

Cod	Denumire	1996	1997
1522	Numar mediu salariatii in administratie publica si aparare;asistenta sociala obligatorie - persoane	110	
1523	Numar mediu salariatii in invatamint - persoane	714	
1524	Numar mediu salariatii in activ. sanatate si asistenta sociala - persoane	828	
4	INVATAMINT		
2101	Unitati de invatamint - total - numar	32	
2102	Gradinite de copii - numar	15	14
2103	Scoli din invatamintul primar si gimnazial - numar	11	10
2106	Licee - numar	4	4
2104	Scoli profesionale, complementare sau de ucenici - numar	2	2
2108	Copii inscrisi in gradinite - persoane	1422	1250
2109	Elevi inscrisi - total - persoane	8252	
2110	Elevi inscrisi in invatamint primar si gimnazial - persoane	5741	5834
2132	Elevi inscrisi in invatamint primar - persoane	3185	
2133	Elevi inscrisi in invatamint gimnazial - persoane	2556	
2111	Elevi inscrisi in invatamint liceal - persoane	2081	2113
2112	Elevi inscrisi in invatamint profesional, complementar sau de ucenici - persoane	430	
2115	Personal didactic total - persoane	556	
2116	Personal didactic in invatamint prescolar - persoane	85	
2117	Personal didactic in invatamint primar si gimnazial - persoane	315	
2136	Personal didactic in invatamint primar - persoane	122	
2137	Personal didactic in invatamint gimnazial - persoane	193	
2118	Personal didactic in invatamint liceal - persoane	156	
2122	Sali de clasa si cabinete scolare - numar	182	
2123	Laboratoare scolare - numar	35	
2124	Ateliere scolare - numar	23	
5	CULTURA SI ARTA		
2203	Cinematografe si instalatii cinematografice - total - numar	2	
2204	Cinematografe cu banda normala - numar	1	
2207	Biblioteci - total - numar	15	
2208	Biblioteci publice - numar	1	
2209	Abonamente la radio si radioficare - numar	15017	
2210	Abonamente la televiziune - numar	14847	
6	OCROTIREA SANATATII		
2302	Paturi in spitale - sector public - numar	440	
2309	Paturi in crese - sector public - numar	75	
2303	Medici - sector public - persoane	73	
2312	Medici - sector privat - persoane	1	
2305	Stomatologi - sector public - persoane	12	
2315	Stomatologi - sector privat - persoane	1	

FISA LOCALITATII

60847 MUNICIPIUL MEDGIDIA

Relief: deal

Cod	Denumire	1996	1997
2313	Farmacisti - sector public - persoane	3	
2314	Farmacisti - sector privat - persoane	8	
2304	Personal mediu sanitar - sector public - persoane	286	
2326	Spitale - sector public - numar	1	
2328	Dispensare medicale - (sector public) - numar	9	
2329	Dispensare medicale teritoriale - (sector public) - numar	6	
2330	Policlinici - sector public - numar	1	
2334	Crese - (sector public) - numar	1	
2335	Farmacii - sector public - numar	1	
2321	Farmacii - sector privat - numar	5	
2324	Depozite farmaceutice - sector privat - numar	1	
2317	Cabinete medicale - sector privat - numar	5	
2318	Cabinete stomatologice - sector privat - numar	3	
2320	Laboratoare de tehnica dentara - sector privat - numar	4	
7	AGRICULTURA		
1807	Suprafata agricola dupa modul de folosinta - ha	6703	6703
1808	Suprafata arabila - ha	4093	4318
1809	Suprafata - livezi si pepiniere pomicole - ha	686	159
1810	Suprafata - vii si pepiniere viticole - ha	1092	1091
1811	Suprafata - pasuni - ha	832	832
1813	Suprafata cultivata cu griu si secara - ha	1453	
1815	Productia totala de griu si secara - tone	3799	
1817	Suprafata cultivata cu porumb boabe - ha	810	
1819	Productia totala la porumb boabe - tone	2375	
1822	Suprafata cultivata cu cartofi - ha	133	
1824	Productia totala de cartofi - tone	1378	
1826	Suprafata cultivata cu floarea soarelui - ha	850	
1828	Productia totala la floarea soarelui - tone	1284	
1830	Suprafata cultivata cu sfecla de zahar - ha	20	
1832	Productia totala la sfecla de zahar - tone	369	
1834	Suprafata cultivata cu legume - ha	228	
1836	Productia totala la legume - tone	2567	
1838	Productia de struguri - total - tone	11590	
1840	Productia de fructe - total - tone	3158	
1842	Bovine - total	1121	
1844	Bovine in gospodariile populatiei - numar	431	
1845	Porcine - total	3170	
1847	Porcine in gospodariile populatiei - numar	2200	
1864	Ovine - total	4900	
1865	Ovine in gospodariile populatiei - numar	4900	
1852	Pasari - total	100968	
1854	Pasari in gospodariile populatiei - numar	22000	
1855	Productia de carne (sacrificari) - total - tone gr.vie	1749	
1856	Productia de lapte de vaca si bivolita - total hl.fizic	21839	

FISA LOCALITATII

60847 MUNICIPIUL MEDGIDIA		Relief: deal
Cod	Denumire	1996
1857	Productia de lina - kg. fizic	22074
1858	Productia de oua - mii buc.	7689
9 INVESTITII - CONSTRUCTII		
1704	Locuinte terminate - total - numar	33
1705	Locuinte terminate din fondurile publice - numar	32
1718	Locuinte terminate din fonduri private - numar	1
1706	Locuinte terminate din fondurile populatiei - numar	1
10 POSTA SI TELECOMUNICATII		
2001	Unitati PTTR - total - numar	13
2002	Abonati la serviciul telefonic cu plata - numar	8641
12 TURISM, ODIHNA SI TRATAMENT		
2401	Unitati de cazare - (total) numar	2
2402	Locuri in unitati de cazare - (total) numar	150
2403	Hoteluri - numar	2
2404	Locuri in hoteluri - numar	150

COD POS.	POSESORI	TERENURI AGRICOLE			
		ARABIL	PASUNI	VI	LIVEZI
	TOTAL ORAS	4318	832	1094	45
I	DOMENIUL PUBLIC-total	252	416	0	
1	MINISTERUL AGRICULTURII				
~1.4	DEP. IMB. FUNCiare				
2	PRIMARI	245	315		
3	MIN. MEDIULUI				
~3.1	R.A. FOMSIIVA				
4	M. AP. N.	6	101		
7	MIN. IND.-TOTAL				
~7.1	DEP. MINE-GEOL.-PETROL				
8	MIN. TRANSPORTURILOR				
9	MIN. COMUNICATIILOR				
18	ALTE MINISTERE				
II	DOMENIUL PRIVAT-TOTAL	4066	416	1094	455
IIA	DOM. PRIVAT AL STATULUI	324	416	1072	455
IIA.1	SC AGR PE ACTIUNI	324	416	1072	455
***	SC FRUMMED SA MEDGIDIA	324	416	1072	455
***	AVCO CONSTANTA				
IIB	DOM PRIVAT PARTICULAR	3742	0	22	4
1	Gosp ind + as simple	1858		22	4
2	Soc. agricole conf L31/91	320	0	0	0
***	SC Hortimed	320			
3	Soc. agricole conf L36/91	1564	0	0	0
***	Dobrogea	350			
***	Spic de orz	330			
***	Gloria	884			

„PRO URBA „ s.r.l.

Pt. nr. 2 / 1998

P.U.G. - municipiul MEDGIDIA

TABELUL nr. 2

INTRAVILANELE LOCALITĂȚILOR MUNICIPIULUI
aprobate cu Hotărârea Consiliului local municipal nr. 64 / 03.10.1994

Nr. crt.	Indicativul	Denumirea trupului	Suprafața	Funcțiunea	Observații
0	1	2	3	4	5
I	LOCALITATEA MEDGIDIA				
1	A	Vatra localității	940,56	funcțiuni complexe	v. pl. nr. 3 sc. 1: 5
2	A a	Fruvimed S.A. ferma nr. 3	1,12	producția agricolă	separată de vatră prin DNZZ și S.L. Calea Ferată spre Tulcea
3	A b	Feldimed S.A. depozite	3,45	depozite	neutilizat în prezent
4	B	Avicola S.A. - Agromec S.A.	11,94	producție agrozootehn.	
5	C	Rezervor apă fabrica de ciment	0,24	lucrare edilitară	neutilizat în prezent
6	D	Depozit explozivi fabrica de ciment	2,51	depozit	
7	E	Stația de transformare 400 KVA	1,00	lucrare edilitară	neinclusă integral în intravilanul aprobat cca 150 locuitori și 30 sezonieri
8	F	Fruvimed S.A. Fermele 1 și 10	7,74	prod. agricolă, locuit	
9	G	Fruvimed S.A. Ferma nr. 2	2,24	producție agricolă	
10	H	Fruvimed S.A. Ferma nr. 4 și 5	2,24	producție agricolă	
11	I	Fruvimed S.A. Ferma nr. 8	0,65	producție agricolă	
12	J	Fruvimed S.A. Ferma nr. 9	1,64	producție agricolă	
13	K	Fruvimed S.A. Ferma nr. 9 - anexă	0,82	producție agricolă	
14	L	Fruvimed S.A. Ferma nr. 18	0,61	producție agricolă	
15	M	Fruvimed S.A. Ferma nr. 15	5,55	industrie, depozitare	impr. cu anexa 6,01 ha
16	Ma	Fruvimed S.A. Ferma nr. 15 - anexă	0,46	producție agricolă	separată prin DJ 222

0	1	2	3	4	5
17	N	Fruvimed S.A. Ferma nr. 13	0,10	producție agricolă	
18	N a	Fruvimed S.A. Ferma nr. 19	2,00	producție agricolă	pe teritoriul comunei
19	O	Stația meteorologică	1,13	ceretare științifică	Peștera
20	P	Zona agrement	30,30	amenajări nefinalizate	construit efectiv 0,16 ha adiacent S.P.B. Medgi-
21		TOTAL MEDGIDIA	1016,30		dia sud vest 0,74 ha
II LOCALITATEA REMUS OPREANU					
1	A 1	Vatra localității	33,63	funcții complexe	v. planșa nr. 4
2	B 1	Cimitirul	0,85	gospodărie comunală	
3	C 1	Îmbuteliere alcool	0,97	construcții parțial utilizate	S.C. „A.P.C.” s.r.l.
4	D 1	Canton „ Petrotrans „ S.A.	0,06	locuință și adăpost	Cogealac
5	E 1	Fermă „ Hortimed „ S.A.	1,10	lucrători	
6		TOTAL REMUS OPREANU	36,61	producția agricolă	
III LOCALITATEA VALEA DACILOR					
1	A 2	Vatra localității	119,08	funcțiuni complexe	v. planșa nr. 5
2	B 2	Răchitărie	1,00	servicii	neutilizată în prezent
3	C 2	Stația C.F.R., bază recepție	3,62	transport C.F. recepție cereale	Comercereal S.A. 2,14 ha
4		TOTAL VALEA DACILOR	123,70		
		TOTAL MUNICIPIU	1176,61		

PROPUNERI EXTINDERE INTRAVILAN 1994

Nr crt	Indicativul suprafeței în planșa nr. 2	Folosință		Deținător	Suprafața ha
		anul 1994	actuală		
0	1	2	3	4	5
I. LOCALITATEA MEDGIDIA					
1	A	arabil	lotizată, conces. 80% construită 15 %	Cons. Loc. Medg.	35,00
2	B	arabil	lotizată, concesionată	Cons. Loc. Medg	4,25
3	C	neprod.	pășune, neprod.	Cons. Loc. Medg	30,30
4	D	arabil	arabil	Proprietate partic.	2,00
5	E	arabil	arabil, benzinărie 0,62 ha	Proprietate particulară	2,00
6	F	neprod.	loturi agricole, puturi apă	Cons. Loc. Medg	21,00
7	G	neprod.	port și rampă gunoi	Cons. Loc. Medg	18,00
TOTAL					112,55
II. LOCALITATEA REMUS OPREANU					
8	K	arabil	lotizat, conces. 80%	Cons. Loc. Medg	2,00
9	L	pășune	pășune	Cons. Loc. Medg.	4,00
TOTAL					6,00
III. LOCALITATEA VALEA DACILOR					
10	H	arabil	lotizat, conces. 80% construit 30 %	Cons. Loc. Medg.	7,50
11	I	arabil	arabil	Cons. Loc. Medg.	0,90
12	J	arabil	arabil	Cons. Loc. Medg.	7,00
TOTAL					15,40
TOTAL GENERAL					133,95

Intravilanul stabilit în anul 1994 a fost aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al Orașului Medgidia nr. 64 / 3 oct. 1994.

Au fost obținute în prealabil următoarele avize:

- avizul Consiliului Județean Constanța - Delegația permanentă și
- avizul D.G.A.A. Constanța - O.C.O.T. nr. 2594 / 29 iunie 1994

Suprafețele propuse a fi incluse în intravilan însumând 133,95 ha reprezintă 11,38% din totalul de 1 176,61 ha.

În P.U.G. se propune includerea suprafețelor construite, actuale specificate în tabelul anexat, însumând 41,51 ha din care 36,92 ha aferente localității Medgidia, 4,38 ha localității Remus Opreanu și 0,21 ha localității Valea Dacilor.

Pr. nr. 2 / 1998 - PUG Medgidia
TABELUL NR. 3

SUPRAFETE CONSTRUITE, NEINCLUSE ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	DENUMIREA	Suprafata ha	FUNCȚIUNEA	OBSERVAȚII
0	1	2	3	4
1	LOCALITATEA MEDGIDIA			
1	Oborul	1,06	servicii, comerț	
2	Atelier reparatii utilaje S.C.U.G. Basarabi	0,92	servicii	H.G. nr. 834 / 1991
3	Triaj C.F.R. Medgidia	25,42	construcții C.F.R.	construit în anii 1976 - 1985
4	Cimitir ortodox	2,00	gospodărie comunală	extindere după anul 1994
5	Puturi apă - mal nord	0,32	rețele edilitare	8 puturi din care 1 x 1600 mp, 2 x 500 mp, și 5 x 100 mp
6	Bază construcții „Fruvimed„ S.A.	0,23	servicii	dispone de racord C.F., împrejurire, apă
7	Ferma nr. 10 „Fruvimed„ S.A	0,26	producție agrozootehnică	tr. izol. la 1,5 Km N de ferma centru (nr 1-10)
8	S.P.B. Medgidia sud - vest	0,74	producție agrozootehnică	adiacentă trupului P - zona agrement (total 31,04 ha)
9	S.P.P. Medgidia sud - vest	0,36	producție agrozootehnică	la 225 m sud de S.P.B. Medgidia sud - vest
10	Stația trafo sud 400 KVA	3,78	tehnic - edilitare	partea din inc. depășind 1,00 ha (T=4,78 ha)
11	S.P. desecare	0,10	producție agricolă	
12	Locuințe CFR	1,20	locuit	
13	Canton C.F.R. (sediu Dobrogea S.A.)	0,24	producție agrozootehnică	fosta stație C.F.R. Medgidia sud sediu și centru gospodăresc
14	S.P. irigație	0,04	irigații	asociația agricolă „ Dobrogea „
15	S.R.P. nr.5	0,25	irigații	langă deversorul Văii Docuzol
16	TOTAL MEDGIDIA	36,92		în nord-vestul teritoriului
II	LOCALITATEA REMUS OPREANU			
1	Rezervor apă	0,01	lucrare edilitară	la sud de localitate
2	Puț apă „ Fruvimed „ S.A.	0,04	lucrare edilitară edilitară	servește fermele nr. 4 și 15 și „ Hortimed „ S.A

3	Locuință C.F.R.	0,01	locuit	fost canton C.F.R.
4	S.P.P. nr. 7 și 8	0,32	irigații	2 incințe x 0,16 ha
5	Rampa de gunoi	4,00	gospodărie comună	folosită și înainte de 1989
4	TOTAL REMUS OPREANU	4,33		
III	LOCALITATEA VALEA DACILOR			
1	Rezervor apă și hidrofor	0,05	lucrare ecilitară	există la nord de localitate
2	S.P.P. nr. 11	0,16	irigații	
3	TOTAL VALEA DACILOR	0,21		
4	TOTAL MUNICIPIU	41,51		

PRO URBA S.I.I.
CONSTANȚA

Pr. nr. 2 / 1998
P.U.G. Municipiului MEDGIDIA
Tabelul nr. 3a

INTRAVILANELE PROPUSE ALE LOCALITĂȚILOR MUNICIPIULUI

Nr. crt.	Indicativ în plan	Denumirea trupului	Suprafața ha	Funcțiunea	Observații
0	1	2	3	4	5
I. LOCALITATEA MEDGIDIA					
1	A	Vatra localității	965,44	funcțiuni complexe	Se scade pădurea 7,97 ha. Se adaugă: oborul 1,06 ha, atelier SCUG 0,92 ha, triaj CFR 25,42 ha, extindere cimitir ortodox 2,00 ha, depozite „Feldmed” S.A. 3,45 ha (în 1994 trup izolat)
2	A a	Fruvimed S.A. - ferma nr. 3	1,12	producție viticolă, alimentare cu apă	Separată de vatră prin calea ferată spre Tulcea (1.120 mp. S.P. apă Rezervor și S.P. apă cu PT în cabină)
3	A b	Put apă P5	0,05	alimentare cu apă	
4	A c	Put apă P6	0,02	alimentare cu apă	
5	A d	Put apă P7	0,02	alimentare cu apă	
6	A e	Put apă P8, sediu exploatare	0,12	alimentare cu apă	
7	A f	Put apă P9	0,02	alimentare cu apă	
8	A g	Put apă P10	0,02	alimentare cu apă	
9	A h	Put apă P11	0,05	alimentare cu apă	
10	A i	Put apă P12	0,02	alimentare cu apă	cu PT în cabină
11	B	Avicola S.A. - Agromec S.A.	11,94	producție agrozooteh.	
12	C	Rezervor apă fabrica de ciment	0,24	lucrare edilitară	neutilizat în prezent
13	D	Depozit explozivi fabrica de ciment	2,51	depozit	

0	1	2	3	4	5
14	E	Stația de transformare 400 KVA	4,78	lucrare edilitară	inclus în intravilanul aprobat - 1 ha
15	E a	Locuințe C.F.R.	1,20	locuință	
16	F	Fruvimed S.A. Fermele nr. 1 și 10	7,74	prod. agricolă - locuit	cca 150 locuitori și 30 sezonieri
17	G	Fruvimed S.A. Ferma nr. 2	2,24	producție agricolă	
18	H	Fruvimed Fermele nr. 4 și 5	2,24	producție agricolă	
19	I	Fruvimed S.A. Ferma nr. 8	0,65	producție agricolă	
20	J	Fruvimed S.A. Ferma nr. 9	1,64	producție agricolă	
21	K	Fruvimed S.A. Ferma nr. 9 - anexă	0,82	producție agricolă	
22	L	Fruvimed S.A. Ferma nr. 18	0,61	producție agricolă	
23	M	Fruvimed S.A. Ferma nr. 15	5,55	industrie, depozitare	împreună cu anexa - 6,01 ha
24	M a	Fruvimed S.A. Ferma nr. 15 - anexă	0,46	producție agricolă	separată prin DJ 222 de F15
25	N	Fruvimed S.A. Ferma nr. 13	0,10	producție agricolă	
26	O	Stație meteorologică	1,13	cercetare științifică	construit efectiv 0,16 ha
27	P	Zona de agrement	31,04	amenajări nefinalizate	S.P. B. Medgidia sud - vest 0,74 ha din total
28	R	Fruvimed S.A. Bază de construcții	0,23	servicii	dispune de racord C.F., împrejmuire, apă, electricitate.
29	S	Fruvimed S.A. Ferma nr. 10	0,26	producție agrozooteh.	
30	T	S.P.P. Medgidia sud - vest	0,36	irigații	
31	U	Canton C.F.R. (sediul Dobrogea S.A)	0,24	producție agrozooteh.	
32	V	S.P. - desecare	0,10	producție agricolă	
33	W	S.P. - irigație	0,04	irigații	
34	X	S.R.P. nr. 5	0,25	irigații	
TOTAL MEDGIDIA			1,043,25		
II. LOCALITATEA REMUS OPREANU					
1	A 1	Vatra localității	33,63	funcții complexe	
2	B 1	Cimitirul	0,85	gospodărie comunală	
3	C 1	Imbuteliere alcool	0,97	constr. parțial utilizată	
4	D 1	Canton „ Petrotrans „ S.A.	0,06	loc. și adăp. lucrători	
5	E 1	Fermă „ Hortimed „ S.A.	1,10	producție agricolă	
6	F 1	Rezervor apă	0,01	lucrare edilitară	
7	G 1	Puț apă Fruvimed S.A.	0,04	construcție edilitară	servește ferm. nr.7 și 15 și „Hortimed „SA

0	1	2	3	4	5
8	H1	Locuință C.F.R.	0,01	locuit	
9	I1	S.P.P. nr. 7	0,16	irigații	
10	J1	S.P.P. nr. 8	0,16	irigații	
11	K1	Rampa de gunoi	4,00	lucrări edilitară	Teren utilizat anterior pentru depozitarea gunoierului. (S.T = 21,0 ha)
TOTAL REMUS OPREANU			40,99		
II. LOCALITATEA VALEA DACILOR					
1	A2	Vatra localității	119,08	funcțiuni complexe	neutilizată în prezent „Comercial”, S.A. 2,14 ha din total
2	B2	Răchitărie	1,00	servicii	
3	C2	Stația C.F.R. bază de recepție	3,62	Transport C.F. - recepție cereale	
4	D2	Rezervor apă în hidrofor	0,05	lucrări edilitară	
5	E2	S.P.P. nr. 11	0,16	producție agricolă	
TOTAL VALEA DACILOR			123,91		
TOTAL MUNICIPIU			1.298,15		

Mențiune: În evidența OCAOTA totalul suprafețelor construite însumează 1.275 ha, diferența reprezentând diverse amenajări pentru îmbunătățiri funciare care nu au fost incluse în intravilan (diguri, baraje, deversoare, stăvilare, etc.)
Nu a fost cuprinsă ferma nr. 19 Fruvimed S.A. aflându-se în Comuna Peștera

± 21 ha - zona agriului
+ 100 ha - canieră (canal) - safarpe -

1330 ha

117~~7~~. Medp. - 2007

Pt. nr. 2/1998
 P.U.G. - municipiul MEDGIDA
 Tabelul nr. 4

T E M P E R A T U R A M E D I E L U N A R Ă Ş I A N U A L Ă

Lunile	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ANUAL
- Media lunară şi anuală	-1,7	0,3	4,1	10,1	15,8	20,1	22,4	21,7	17,3	11,8	6,8	1,3	10,8
- Media maxime- lor zilnice	2,1	4,4	9,4	16,5	21,7	26,2	29,1	28,6	24,1	18,1	11,2	4,9	16,4
- Media minime- lor zilnice	-4,8	-2,9	0,1	5,1	10,6	14,1	16,1	15,5	11,7	7,0	3,2	-1,8	6,2
- Maxima absolută	17,0	20,2	31,4	31,4	36,0	35,4	38,6	39,4	38,6	34,2	27,0	20,5	1958 1963
- Minima absolută	-19,9	-23,0	-13,0	-3,4	2,2	5,6	10,1	6,6	0,5	-5,2	-13,4	-18,0	1954

REGIMUL EOLIAN

a) FRECVENȚA MEDIE PE LUNI, ȘI MEDIE ANUALĂ PE DIRECȚII
(înregistrare multianuală % - zile / an)

Luna	Direcții								
	N.	NE.	E.	SE.	S.	SV.	V.	NV.	Calm
I.	11,2	7,6	5,5	4,6	5,4	3,4	15,7	17,8	28,8
II.	10,0	11,2	8,4	5,8	7,3	7,1	12,5	14,3	23,4
III.	10,2	12,6	7,8	7,4	9,2	7,2	14,0	10,0	21,6
IV.	7,6	8,4	10,5	12,6	9,8	6,0	9,2	7,6	28,1
V.	5,6	8,2	9,0	10,7	8,5	4,8	10,0	11,7	31,5
VI.	5,6	5,4	5,8	10,1	7,3	5,0	13,3	14,5	33,0
VII.	7,4	7,4	5,8	6,6	7,2	3,8	10,7	19,1	32,0
VIII.	6,4	5,8	6,0	9,9	5,3	2,9	9,1	16,7	37,9
IX.	7,2	9,4	5,5	8,4	5,8	2,5	7,1	12,8	41,3
X.	9,7	11,0	5,0	5,0	6,5	6,0	8,2	10,3	38,3
XI.	6,4	7,6	6,6	6,0	7,6	9,1	15,8	12,4	28,5
XII.	8,8	6,7	4,8	2,8	7,0	6,0	13,9	22,6	27,4
Anual *	8,0	8,4	6,7	7,5	7,2	5,3	11,7	14,2	31,0

b) VITEZA MEDIE (multianuală, m/s) *

Direcția	N.	NE.	E.	SE.	S.	SV.	V.	NV.
Viteza	5,6	5,1	4,1	4,0	4,4	3,9	4,8	4,5

* Date reprezentate în roza vânturilor pe planșe

DURATA MEDIE DE STRĂLUCIRE A SOARELUI
(Valori medii anuale pe durata a 10 ani)

Lunile:	durata în ore
- ianuarie	70,8
- februarie	89,2
- martie	136,5
- aprilie	200,4
- mai	266,2
- iunie	307,4
- iulie	321,3
- august	313,0
- septembrie	339,0
- octombrie	198,7
- noiembrie	109,5
- decembrie	62,5
TOTAL ANUAL	2 315,3 ore

PRECIPITAȚIILE ATMOSFERICE
(Valori medii, înregistrare multianuală)

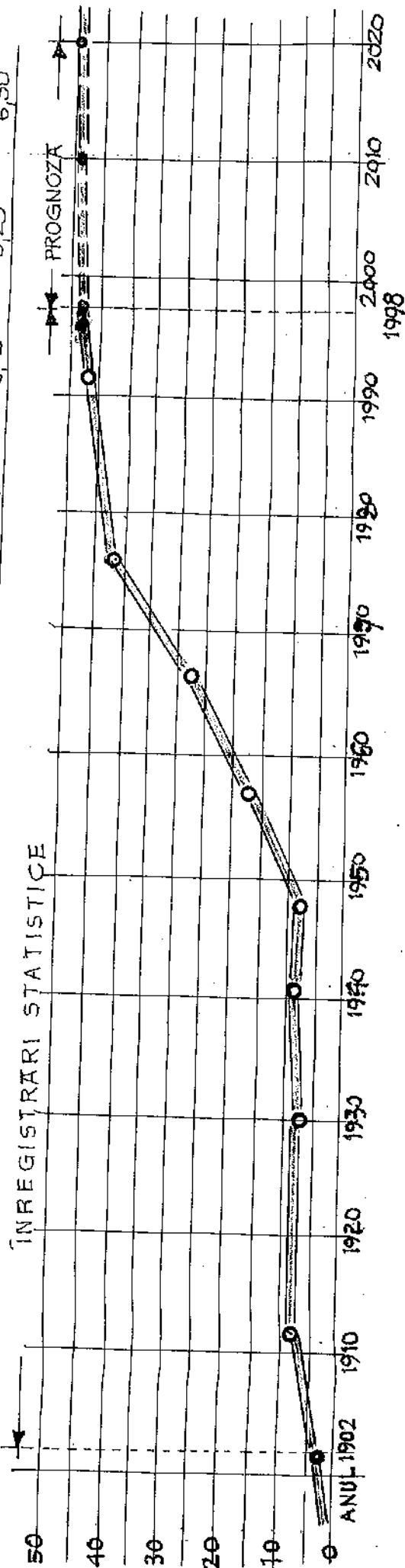
Luna	Valori medii mm	Cantități maxime în 24 ore - mm	Nr. mediu zile cu pre- cipitații > 1,0 mm	Nr. mediu zile cu pre- cipitații solide
ianuarie	30,4	36,6	5,5	5,2
februarie	30,8	32,0	5,3	5,1
martie	23,0	69,0	4,7	3,5
aprilie	27,7	29,6	4,9	0,3
mai	47,5	77,1	6,6	-
iunie	41,8	59,5	6,1	-
iulie	49,7	63,0	5,1	-
august	37,0	92,0	3,9	-
septembrie	34,0	67,2	3,2	-
octombrie	29,2	52,0	3,8	0,1
noiembrie	36,8	33,0	5,6	1,0
decembrie	38,2	37,0	6,0	3,7
ANUAL	426,5	92,0 mm la	60,7	18,9

19. VIII. 1949

POPULAȚIA MUNICIPIULUI

I. EVOLUȚIA POPULAȚIEI 1902 - 1992 (recensăminte) 1996 - 1997 (înregistrare statistică)

Localitatea	A N U L										
	1902	1912	1930	1941	1948	1956	1966	1977	1992	1996	1997
Medgidia	3 251	6 252	6 466	7 740	6 916	16 797	26 525	38 648	45 153	45 873	45 637
Remus											
Opreanu	129	279	214	279	245	305	347	369	265	260	260
Valea											
Dacilor	347	411	754	769	925	841	1 109	1 311	1 239	1 240	1 240
TOTAL	3 727	6 942	7 434	8 806	8 085	17 943	27 981	40 328	46 657	47 373	47 137
TOTAL JUDEȚ	133.457	204.583	261.028	312.647	311.062	369.940	465.752	608.817	748.015	747.122	746.586
% din județ	2,43	3,02	2,48	2,48	2,24	4,50	5,67	6,46	6,02	6,23	6,30



II. REPARTIZAREA POPULAȚIEI PE PRINCIPALE GRUPE DE VÂRSTĂ ȘI SEXE (1992 - recensământ)

Grupa TOTAL	TOTAL	Masculin	Feminin	%
TOTAL	46 657	23 216	23 441	100,00
0 - 4 ani	3 735	1 918	1 817	8,00
5 - 9 ani	3 662	1 869	1 793	7,85
10 - 14 ani	4 310	2 210	2 100	9,24
15 - 19 ani	3 724	1 865	1 859	7,98
20 - 24 ani	4 231	2 025	2 206	9,06
25 - 64 ani	24 227	12 139	12 088	51,93
65 - 79 ani	2 363	1 029	1 334	5,07
80 ani și peste	405	161	244	0,87

III. REPARTIZAREA POPULAȚIEI PE NAȚIONALITĂȚI

TOTAL	46 657	%
1. Români	38 141	81,75
2. Maghiari	33	0,07
3. Germani	10	0,02
4. Romi	309	0,66
5. Ruși - lipoveni	77	0,17
6. Tătari	4 020	8,62
7. Turci	3 977	8,52
8. alte naționalități	90	0,19

IV. REPARTIZAREA POPULAȚIEI DUPĂ RELIGIE

TOTAL	46 657	%
1. Ortodoxă	38 213	81,90
2. Romano catolică	137	0,30
3. Greco catolică	32	0,07
4. Creștină de rit vechi	11	0,02
5. Baptistă	28	0,06
6. Penticostală	27	0,06
7. Adventistă	32	0,07
8. Musulmană	8 099	17,36
9. Ortodoxă de stil vechi	25	0,05
10. Alte religii	25	0,05
11. Atei	17	0,04
12. Fără religie	11	0,02

V. POPULAȚIA ACTIVĂ PE RAMURI ALE ECONOMIEI (1988 - 1996)

ANUL		1988	1992	1996
1	TOTAL	19548	20711	9823
2	Agricultură, silvicultură	1183	1314	1544
3	Industria extractivă	-	240	308
4	Industria prelucrătoare	10747	8658	2043
5	Energie electrică sistemică	-	399	473
6	Construcții	1037	1734	311
7	Comerț	1525	1754	1169
8	Transporturi, telecomunicații	2471	2234	1585
9	Finanțe, bănci, asigurări	-	155	195
10	Cercetare, informatică	-	262	-
11	Administrație publică, asig. sociale	174	1050	110
12	Învățământ	587	757	714
13	Sănătate, asistență socială	674	654	828
14	Cultură, sport, turism	-	143	-
15	Alte activități	12	457	543
16	În căutarea primului loc de muncă	-	910	-
17	TOTALUL POPULAȚIEI	48904	46657	47377
18	TOTAL ACTIVI %	39,90	43,50	20,80

Mențiuni:

Datele sunt extrase din evidențe statistice (pentru 1992 - recensământ iar 1996 - fișa localității)

PRO URBA s.r.l.
CONSTANTA

PR. NR. 2 / 1998

P.U.G. Municipiul MEDGIDIA - Tabelul nr. 5b

**SUPRAFATA ŞI POPULAŢIA ZONEI DE POLARIZARE „ MEDGIDIA ”
privind organizarea administrativă (1926 şi 1956) şi urbanistică (1992 şi 1998)**

Nr. crt	PLASA MEDGIDIA 1926			RAIONUL MEDGIDIA 1956			P.A.T.J. 1992 (U.T.S.nr. 2)			P.U.G. 1998		
	Unit. administr.	ha.	loc.	Unit. administr.	ha.	loc.	Unit. administr.	ha.	loc.	Unit. administr.	ha.	loc.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Medgidia	8.816	46.657	Medgidia	8.816	46.657	Medgidia	8.816	46.657	Medgidia	8.816	46.657
2	Basarabi	6.918	10.742	Cernavodă	8.912	22.045	Basarabi	6.918	10.742	Castelu	10.444	6.957
3	Castelu	10.444	6.957	Basarabi	6.918	10.742	Castelu	10.444	6.957	Ciocărlia	14.255	2.882
4	Ciocărlia	14.225	2.882	Castelu	10.444	6.957	M. Kogălniceanu	15.587	9.438	Mirc. Vodă	10.949	6.603
5	Cobadin	16.854	8.782	Ciocărlia	14.255	2.882	Mirc. Vodă	10.949	6.603	Peştera	20.172	3.454
6	Mirc. Vodă	10.949	6.603	Corbu	11.527	4.254	P. Albă	6.074	4.212	P. Albă	6.074	4.212
7	Mereni	12.706	3.989	Lumina	3.917	5.753				Siliştea	3.706	1.473
8	Nic. Bălcescu	16.046	5.080	M. Kogăln.	15.587	9.438				Tortoman	7.636	1.607
9	Peştera	20.172	3.454	Mirc. Vodă	10.949	6.603						
10	P. Albă	5.074	4.212	Nic. Bălcescu	18.046	5.080						
11				Peştera	20.172	3.454						
12				Poarta Albă	6.074	4.212						
13				Rasova	11.248	4.027						
14				Seimeni	8.648	2.145						
15				Siliştea	3.707	1.473						
16				Târguşor	17.830	2.996						
17				Tortoman	7.636	1.607						
18				V. Traian	6.072	7.354						
	TOTAL 10	127.234	99.338	18	190.856	147.607	6	58.786	84.609	8	82.051	73.845
	% DIN JUDEŢ	18,03	13,29		27,05	19,75		8,33	11,32		11,63	9,88

LISTA OBIECTIVELOR INDUSTRIALE, DEPOZITE, CONSTRUCȚII, SERVICII

NR CR	DENUMIREA 1	OBIECTUL ACTIVITĂȚII / CAPACITATEA 2		AGENT ECONOMIC 3	SUPR. ha 4	nr.sa- lariati 5	schimb maxim 6	POT %	OBSERVAȚII 8
		2	3						
A. ZONA INDUSTRIALĂ MEDGIDIA NORD									
1	IMUM S.A.	Construcții mașini agricole		capital maj.stat	30,84	600	250	76,00	plus 2,77 ha prezinzal
2	METALICA S.A.	construcții mașini, articole camping		S.A.cap.maj.stat	5,23	170	150	73,00	
3	S.C.Dobrogea-Yeni Kapadokia	morărit 90 t/zi(65t făină, 25t țărâțe)		s.r.l.	-	38	20	-	10-20 curse/zi,incinta comuna
4	S.C.DOBROGEA--secția 15	produse panificație		S.A.cap.privat	1,12	115	50	85,29	50 curse/zi dus-întors
5	S.C. MECOB S.A.	transporturi rutiere, întreținere, rep.auto		SC.cap.maj.stat	2,60	90	80	87,00	58autovehicule(basculante carosate d.c.21 autobuze)-transport interurban.
6	S.C.SEMROM S.A - filială	material semincer cereale		cap.maj.stat	5,16	40	38	78,00	servește iud.C-ța, Tulcea, dar și alți clienți.
7	S.C. VIN VICO S.A.	cramă vin, distilare rachiu		cap.maj.privat	2,76	16	14	61,90	
8	COMCEREAL S.A. silozul	recepție cereale 17.500 t (6.000t siloz), pătule 3.000 t		capital maj.stat	5,50	35	20	76,59	S.C.L.& S - s.n.c.Medgidia dep.mat.construcție
9	Abator păsări-AVICOLA S.A.	tăiere, comercializare păsări		cap.maj.privat	1,35	10	8	87,30	S.C.,SUN CONS,"s.r.l.C-ța
10	FABRICA DE ULEI	ulei 15 hl/zi		s.r.l.	0,24	75	50	89,00	
11	Depozite, fabrica de gheață	Fruvimed S.A.		cap.maj.stat	3,69	5	4	86,11	
12	Dobromin S.A-filiala minieră	uscare,măcinare,ambalare,expediție argilă		cap.integral stat	5,66	320	260	85,00	20.000t/lună (200.000t/ an) din care 16.000 t Tibrinu (V.Nemților); 6.000 t Tugui
13	Atel. central reparatii auto	reparații auto/ utilaje Dobromir S.A. / clienți		cap.intgr.stat	2,28	35	30	86,00	
14	S.C.HOLDIN HONDOR s.r.l.	mobiler		s.r.l.	3,80	154	150	60,00	
15	Dacia service	service auto		cap.intgr.privat	0,27	30	25	87,00	
16	F-ca băuturi răcoritoare, gheață	locație de gestiune vara - 4 luni		cap.integr.stat	0,42	3	3	87,00	FELMED S.A., închiriat confecții metalice
17	COMPIL S.A.	achiziții produse reciclabile și piel		cap.integr.stat	0,58	10	9	76,50	
18	Sere flori	producție desfacere flori, fără activitate		cap.integr.stat	1,20	2	2	87,00	Primăria
19	Depozit alimente	depozit produse alimentare		cap.integr.	1,08	10	10	87,00	S.C., OVIDIUS"S.A.
20	COMAT S.A	aprovizionare materiale, produse aliment.		cap.maj.stat	3,50	15	15	87,00	235 ha supraf. neregulate, rezervate dezvoltării zonei
21	Stația trafo nord	alimentare cu electricitate zona nord		dom. public nat.	0,72	20	15	88,00	Sediul linii l.TzonaMedgidia
22	S.C. Fruvisat S.A	expediție legume fructe neutilizat		cap.integr.stat	0,89	-	-	89,00	
23	S.C.Hort Poiana S.A.Ovidiu	contractare achiziție,desfacere legume, fructe		cap.maj.privat	2,85	10	10	60,00	5.000 t capacitate