

Nr.17879/20.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind proiectul de hotărâre pentru atestarea la domeniul privat al municipiului Medgidia a imobilului teren identificat conform proces verbal de inventariere nr.4200/17.07.2017 și acordarea unui mandat special Primarului Municipiului Medgidia

Valentin Vrabie, Primarul Municipiului Medgidia analizând raportul serviciului de specialitate și cunoscând prevederile legale în vigoare, propun Consiliului Local Medgidia adoptarea unei hotărâri privind atestarea la domeniul privat al municipiului Medgidia a imobilului teren identificat conform proces verbal de inventariere nr.4200/17.07.2017 și acordarea unui mandat special Primarului Municipiului Medgidia în vederea încheierii cu S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. a unui contract de exercitare a dreptului de uz, servitute și suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 26 mp situat în Medgidia, str.Poporului, fn, în vederea edificării unui post de transformare în anvelopă de beton.

Propunerea are în vedere următoarele considerente:

- propunerea comisiei de inventariere, conform procesului verbal înregistrat sub nr.4200/2017, precum și planurile de situație întocmite de persoană autorizată;

-necesitatea asigurării unui amplasament pentru construirea unui post de transformare în zonă;

-creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică și oferirea de servicii de calitate tuturor consumatorilor din zonă, inclusive celor tinerilor care au primit în folosință teren pentru construirea unei locuințe în condițiile Legii nr.15/2003;

-potrivit prevederilor art.119 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial;

- dispozițiile art. 36, alin.(2), lit.c) coroborat cu art.119 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

- prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

-prevederile Legii nr.50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Față de cele prezentate mai sus susțin aprobarea.

**PRIMAR,
VALENTIN VRABIE**



PROIECT DE HOTĂRÂRE /ȘEDINȚĂ ORDINARĂ/IULIE/ 2017

Privind : atestarea la domeniul privat al municipiului Medgidia a imobilului teren identificat conform Proces verbal de inventariere numărul 4200/17.07.2017 și acordarea unui mandat special Primarului Municipiului Medgidia

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, din data de 26 iulie 2017 ora 17⁰⁰, având în vedere:

- proiectul de hotărâre și expunerea de motive..... a Primarului Municipiului Medgidia;
- referatul SMSP numărul 13028/29.05.2017, raportul de specialitate al DGDPP, avizat de Compartimentul urbanism și înregistrat sub numărul 4204/17.07.2017; procesul verbal nr. 4200/17.07.2017 al comisiei de inventariere numite prin Dispoziția primarului nr.673/10.05.2017;
- certificatul de atestare fiscala nr. 8515 eliberat la data de 06.07.2017 , planul de situație vizat OCPI; referatul de informare nr. 4196/17.07.2017 privind inexistența litigiilor pentru imobilul inventariat;
- prevederile Ordinului 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii
- dispozițiile art. 4 din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.555, 557 și art. 888 ale Noului Cod civil;
- prevederile Legii numărul 160/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind modificarea și completarea Legii energiei electrice nr. 13/2007 și Legii gazelor nr. 351/2004;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- rapoartele și avizele ale comisiilor de specialitate ale C.L.Medgidia;
- raportul de specialitate emis sub nr. întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;
- Legea nr. 140/2017 pentru modificarea art. 128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și pentru modificarea art. 55 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

În temeiul art. 36alin (2) lit. c., art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (3) art. 121 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (r) cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1– Completarea domeniului privat al municipiului Medgidia, județ Constanța cu bunul imobil-terenur conform Anexei numărul I la procesul verbal al comisiei de inventariere nr. 4200/17.07.2017;

(2) Procesul Verbal al comisiei de inventariere nr. 4200/17.07.2017 constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 Se aprobă acordarea unui mandat special Primarului Municipiului Medgidia, în vederea încheierii în formă autentică a unui contract privind exercitarea de către ,, SC Enel Distribuție Dobrogea S.A.

Dreptului de suprafață, uz și servitute asupra imobilului teren în suprafață de 26 mp., situat în Municipiul Medgidia, strada Poporului FN., în vederea edificării noului ,, Post de Transformare în Anvelopă de Beton”.

Art. 3 . Anterior încheierii în formă autentică a contractului se impune obținerea certificatului de urbanism în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a hotărârii Consiliului Local Medgidia se va face de către Primarul Municipiului Medgidia cu sprijinul DGDPP și Direcției economice cu respectarea actelor normative în materie.

Art. 5. Prezenta hotărâre împreună cu anexa sa se comunică Primarului Municipiului Medgidia, Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate și SRPIS pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

INIȚIATOR – PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDGIDIA-VALENTIN VRABIE