

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea completării inventarului domeniului privat al municipiului Medgidia, conform Anexei 1 la procesul verbal al comisiei de inventariere nr.4202/17.07.2017

Valentin Vrabie, Primarul Municipiului Medgidia, analizând raportul de specialitate aparținând D.G.D.P.P. însoțit de documentația aferentă și cunoscând prevederile legislației în vigoare propun Consiliului Local Medgidia adoptarea unei hotărâri privind completarea domeniului privat al municipiului Medgidia cu bunul imobil teren evidențiat în anexa la procesul verbal de inventariere nr.4202/2017, situat în intravilanul municipiului.

Propunerea are în vedere următoarele considerente:

- propunerea comisiei de inventariere, conform procesului verbal înregistrat sub nr.4202/2017, precum și planurile de situație întocmite de persoană autorizată;

- imobilele menționate în documentația anexată prezentului proiect de hotărâre nu sunt evidențiate în domeniul public al municipiului Medgidia ce a fost însușit și actualizat prin hotărâri ale Consiliului Local;

- prevederile art.557, art.555 din noul Cod civil, conform cărora, dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși. În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ. Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate. Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888. Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege. (2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aprobate prin Ordinul nr.2861/2009;

- prevederile art.119 și art.121 coroborate cu art.36, alin.2, lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate mai sus, susțin aprobarea.

**PRIMAR,  
VALENTIN VRABIE**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE /ȘEDINȚĂ ORDINARĂ/IUNIE 2017**

privind : **aprobarea completării inventarului domeniului privat al Municipiului Medgidia conform Anexei 1 la procesul Verbal al comisiei de inventariere nr. 4202/17.07.2017**

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, din data de 26 iulie 2017 ora 17<sup>00</sup>, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Medgidia....., în calitatea sa de inițiator,
- raportul de specialitate al DGDPP, înregistrat sub numărul 4205/17.07.2017; procesul verbal nr. 4202/17.07.2017 al comisiei de inventariere numite prin Dispoziția primarului nr.673/10.05.2017
- certificatele de atestare fiscala nr. 8816/12.07.2017; 8849/13.07.2017; 8986/1807.2017; 8977/18.07.2017; 8983/18.07.2017; 8982/18.07.2017; 8981/18.07.2017; 8518/06.07.2017 planul de situație vizat OCPI; referatul de informare nr. 4197/17.07.2017 privind inexistența litigiilor pentru imobilul inventariat;
- prevederile Ordinului 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii
- dispozițiile art. 4 din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.555, 557 și art. 888 ale Noului Cod civil;
- prevederile Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- rapoartele și avizele ..... ale comisiilor de specialitate ale C.L.Medgidia;
- raportul de specialitate emis sub nr. .... întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;
- Legea nr. 140/2017 pentru modificarea art. 128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și pentru modificarea art. 55 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

În temeiul art. 36alin (2) lit. c., art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (3) art. 121 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (r) cu modificările și completările ulterioare:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1. (1)** Completarea domeniului privat al municipiului Medgidia, județ Constanța cu bunurile imobile – terenuri conform Anexei numărul 1 la procesul verbal al comisiei de inventariere nr. 4202/17.07.2017;

(2) Procesul Verbal al comisiei de inventariere nr. 4202/17.07.2017 constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art. 2.** Ducerea la îndeplinire a hotărârii Consiliului Local Medgidia se va face de către DGDPP și Direcția economică cu respectarea actelor normative în materie

**Art. 3.** Prezenta hotărâre împreună cu anexa sa se comunică Primarului Municipiului Medgidia, Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate și SRPIS pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

**INIȚIATOR – PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDGIDIA-VALENTIN VRABIE**

Prezenți la ședința :

Adoptată de Consiliul Local Municipal Medgidia în ședința ordinară din 26 iulie 2017 , cu un număr de .. voturi,, pentru".."voturi împotriva.."voturi abținere..." / Difuzat: 1 ex. Instituției Prefectului Județ Constanța, 1 ex dosar Hotărâri, 1 primar, 1 ex. Direcția ec. , 1 ex DGDPP /afișare SRPIS Redactat 5 ex.