NR. 15006/21.06.2017
 Aprob,

 Primar,
 Valentin VRABIE

**REFERAT**

**privind încadrarea terenurilor situate în intravilanul si extravilanul Municipiului Medgidia, pe zone si categorii de folosință, în vederea impozitării acestora.**

Având în vedere cadrul legal constituit de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare , propunem aprobarea zonelor de impozitare a Municipiului Medgidia in conformitate cu anexa 1 a străzilor din Municipiul Medgidia, care face parte din prezentul referat.

 Delimitarea zonelor şi stabilirea numărului acestora, atât în intravilanul, cât şi în extravilanul localităţilor, se stabilesc prin hotărârile adoptate de către consiliile locale , în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, pe baza documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a registrelor agricole, a evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricăror alte evidenţe agricole sau cadastrale.

 Numărul zonelor din intravilanul localităţilor poate fi egal sau diferit de numărul zonelor din extravilanul localităţilor.

Identificarea zonelor atât în intravilanul,cât şi în extravilanul localităţilor se face prin literele: A,B,C,D.

Astfel , încadrarea terenurilor situate în intravilanul si extravilanul Municipiului Medgidia se va face astfel :

 **Teren intravilan:**

**Zona A –** terenurile din zona centrală cuprinse în perimetrul format de Canalul Dunăre-Marea Neagră, strada Margaritarului, strada Româna, strada Ovidiu si strada Ion Creangă;

**Zona B –** terenurile din zona de nord a municipiului ( la nord de Canalul Dunăre-Marea Neagră) , inclusiv zona industrială;

- terenurile din zona de sud cuprinse intre străzile Călugăreni, Panseluțelor, Republicii și Lupeni;

- terenurile din zona de vest cuprinse între străzile Podgoriilor, Lupeni si B-dul Independenței;

- terenurile din zona centru cuprinse între străzile Mărgăritarului, Poporului, Anton Pann, Fagului si strada Văii.

- terenurile cuprinse între străzile Progresului ,Drum de acces nr. 1 CDMN, Poporului, incintă port CDMN, incintă fabrica ciment CRH.

**Zona C –** terenurile din zona de est cuprinse între străzile Anton Pann, Văii, Viilor si Poporului.

* toate imobilele situate în zona de nord, ieșire din Medgidia spre Cernavodă DN 22C (Șoseaua Constanței)

**Zona D –** terenurile cuprinse între străzile Viilor, Șoseaua de Centură, Fagului și Măceșilor;

* zona de lotizări pentru locuințe pentru Legea 15/2003 de la nord de strada Poporului;
* terenul situat in cartierul nou din zona de vest , parcelat pentru beneficiarii Legii 10/2001;
* terenurile din satele Valea Dacilor și Remus Opreanu;
* barăci Strada Poporului și Strada Silozului
* toate trupurile izolate de intravilan;

**Teren extravilan:**

**Zona A –** terenuri cu fertilitate ridicată din zona de amenajări pentru irigații .

**Zona B –** terenuri cu fertilitate ridicată din afara zonei de amenajări pentru irigații .

**Zona C –** terenuri cu fertilitate medie și scazută din zone cu amenajări pentru irigații .

**Zona C –** terenuri cu fertilitate medie și scazută din zone făra amenajări pentru irigații .

Arhitect șef

Marius PONOMARENCO

**ANEXA 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NR.CRT. | DENUMIRE STRADA | NUMERE POSTALECU SOT | NUMERE POSTALEFARA SOT  | ZONA  | NUMAR STOP | NUMAR STOP |
|  | ABATORULUI | 2-12 | 1-3 | B |  |  |
|  | ALEEA HIDROFOR | 2-14 | - | B |  |  |
|  | ALEEA PACII | 2-16 | 1-15A | B |  |  |
|  | ALEEA POPORULUI | 2 | 1-11 | A |  |  |
|  | ALEEA SPITALULUI | 2-8 |  | B |  |  |
|  | ALEEA TRANDAFIRILOR | 2-8 | 1-15 | A |  |  |
|  | ALEXANDRU CEL BUN | 2-24, | 1-19 | B | T |  |
|  | ALEXANDRU VLAHUTA | 2-8, | 1-13 | B | T |  |
|  | ALEXANDU IOAN CUZA | 2-12 | 1-5 | D | T |  |
|  | ANA IPATESCU | 2-42 | 1-27 | B | T |  |
|  | ANTON PANN | 2-24A | 1-25B | C |  |  |
|  | ARDEALULUI | 4 | 3 | B | T |  |
|  | ALBINELOR |  | 1 | C |  |  |
|  | ALUNILOR | 2-50 | 1-49 | D |  |  |
|  | ARTARILOR | 4-26 | 1-35 | D |  |  |
|  | AUREL VLAICU | 2-4B | 1-11 | B | T |  |
|  | AUROREI |  |  | C |  |  |
|  | AVIATOR SECICAR FRANTZ  | 2-22A |  | B | T |  |
|  | AVRAM IANCU | 6-16A | 1-13A | A |  |  |
|  | ALEEA FAGULUI |  | 1-29 | D |  |  |
|  | ALEEA LUCEAFARULUI | 2-4 | 1 -3 | B |  |  |
|  | BERZEI | 2-16 | 1-19 | B | T |  |
|  | BORCEI | 2-12 | 1-11 | C |  |  |
|  | BRAZILOR | 2-6 |  | D |  |  |
|  | BUCOVINEI |  | 1-61 | B | T |  |
|  | BUJORULUI |  | 1-5 | B | T |  |
|  | CAISILOR | 2-12 | 1-3 | D |  |  |
|  | CALARASI | 2-20 | 1-23 | B | T |  |
|  | CALUGARENI | 2-36 | 1-37 | B | T |  |
|  | CAMELIILOR | 2a-92 | 1-95 | B | T |  |
|  | CAPORAL NEACSU C-TIN | 2-22 | 1-27 | B | T |  |
|  | CARAIMAN | 2-22 | 1-33 | B |  |  |
|  | CASTANILOR | 2-36A |  | B | T |  |
|  | CIOCARLIEI | 2-12 | 15-39 | B | T |  |
|  | CIRESILOR | 2-12 | 1-11 | D |  |  |
|  | COCORILOR | 2-60 | 1-55 | B | T |  |
|  | CONSTANTIN GOLEA fosta Nicos Beloianis | 2A-4 | 1-31 | B | T |  |
|  | CONSTANTIN BRANCOVEANU | 2-18 | 1-15 | D |  |  |
|  | CRAIOVEI | 2-8A | 1-5 | B | T |  |
|  | CRINULUI | 2-14 | 1-11A | B | T |  |
|  | CRINGULUI | 2 | 1-3 | C |  |  |
|  | CRIZANTEMELOR | 2-16a | 1-9 | B | T |  |
|  | DECEBAL | 2-46a | 1-73 | AB | 213861 | 36594879 |
|  | DEZROBIRII | 2-22 | 1-3 | B | T |  |
|  | DIMITRIE CANTEMIR | 2-12 | 1-9 | B | T |  |
|  | DOBROGEANU GHEREA | 2-30 | 1-25 | B | T |  |
|  | DOBROTICI fosta Pionierului. | 2-24 | 3-19A | B | T |  |
|  | DOROBANTI | 2-30 | 1-23 | B | T |  |
|  | DOCTOR IBRAHIM THEMO fosta 23 August. | 4-8 | 1-13 | B | T |  |
|  | DROPIILOR | 2-48 | 1-49 | B | T |  |
|  | DUMBRAVA ROSIE | 2-26 | 1-29 | B | T |  |
|  | DUMITRU CHICOS | 2a-32a | 1-15 | B | T |  |
|  | DUNARII | 2-60 | 3-69 | B | T |  |
|  | ECATERINA TEODOROIU | 2-8BIS | 1-15b | B | T |  |
|  | ECATERINA VARGA | 2-12 | 1-23 | B | T |  |
|  | ETERNITATII | 2-20 | 1-11 | B | T |  |
|  | FAGULUI | 2a-8 | 1-31 | B | T |  |
|  | FDT. 1 MAI | 2-18 | 11-15a | C |  |  |
|  | FDT. ABATORULUI | 2-6a | 1-3 | B | T |  |
|  | FDT.BORCEI | 2-12 | 1-11 | B | T |  |
|  | FDT.CRISANEI | 2-6 | 1-13 | B | T |  |
|  | FDT.DUNARII | 2-14a | 3-15 | B | T |  |
|  | FDT.ION CREANGA |  | 43-51 | B | T |  |
|  | FDT. LT. OPREA HIRICIU | 2-4 | 1-7 | B | T |  |
|  | FDT. MONUMENTULUI | 2-12 | 1-3 | B | T |  |
|  | FDT.MOLDOVEI | 1-3a | 2-6 | B | T |  |
|  | FDT. NEGRU VODA | 2 | 1-1D | B | T |  |
|  | FDT. PESTERII | 2-10 | 1-7 | B | T |  |
|  | FDT. PACII | 2-14 | 1-15A | B | T |  |
|  | FDT. TABACARIEI | 6 | 1-5 | B | T |  |
|  | FDT. RAHOVEI | 2-16A | 1-7A | B | T |  |
|  | FUNDATURA RELEULUI | 2 | 3-9 | B | T |  |
|  | FDT. VIILOR | 2-20 | 1-29 | B | T |  |
|  | FDT.ZORILOR | 2-8 | 1-7 | B | T |  |
|  | Fdt.FINTINELE | 2-8 | 1-3A | B | T |  |
|  | FRASINULUI | 2-34 | 1-39 | B | T |  |
|  | GENERAL MAGHERU | 14A,14c | 1—29b | A | T | T |
|  | GEORGE COSBUC | 2-12 | 1-9 | B | T |  |
|  | GEORGE CALINESCU | 2-16 | 1-21  | D | T |  |
|  | GRIVITEI | 2-56 | 1-65 | ABC | 21984536 | 6743 349590 |
|  | GUTUILOR | 2-16 | 1-13 | D | T |  |
|  | HALEI | 6-8 | 1-3a | A | T |  |
|  | ION LUCA CARAGIALE | 2-14 | 1-13 | B | T |  |
|  | ION C BRATIANU | 1-17 | 2-18 | D | T |  |
|  | IEZERULUI | 2-8 | 3-15 | B | T |  |
|  | ILIE DINCA | 2-14 | 1-3 | B | T |  |
|  | IMPARATUL TRAIAN | 2-50 | 1-51 | B | T |  |
|  | INDEPENDENTEI | 2-60 | 1-87C | B | T |  |
|  | INDUSTRIEI  | 2-20 | 1-15 | B | T |  |
|  | IOAN N. ROMAN fosta Alexandru Sahia. | 2 | 1-15 | B | T |  |
|  | ION CORVIN | 2-18 | 3-25 | B | T |  |
|  | ION CREANGA | 2-44 | 1-31b | B | T |  |
|  | ION VODA | 2-6 | 1-5 | B | T |  |
|  | ION VOICU | 2-6 | 1-7 | B | T |  |
|  | IBRAIM THEMO | 2-8 | 1-13 | B | T |  |
|  | IZVORULUI | 2-20A | 3-17b | B | T |  |
|  | JIULUI | 2-42A | 1-43b | C | T |  |
|  | JUPAN DIMITRI fosta 6Martie. | 2-16 | 1-9A | B | T |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | KEMAL AGI AMET | 2-48 | 1-61 | AAB | 213441 | 32394861 |
|  | LACRAMIOARELOR  | 2-12 | 1 | B | T |  |
|  | LALELELOR | 2-16 | 1-7 | B | T |  |
|  | LEBEDEI | 2-62 | 1-63 | B | T |  |
|  | LIBERTATII | 2b-26 | 1-17d | B | T |  |
|  | LICURICI | 2-4b | 1b-15 | B | T |  |
|  | LT. OPREA HIRICIU |  2-16a | 1-39 | A |  | T |
|  | LUCIAN GRIGORESCU fosta Dr. Petru Groza. |  2-30 | 1-29 | B | T |  |
|  | LUCEAFARULUI |  |  | B | T |  |
|  | LUMINII | 2-38a | 1-33 | B | T |  |
|  | LUPENI | 4-46 | 5-53 | B | T |  |
|  | LUCIAN BLAGA | 2-8 | 1-17 | D | T |  |
|  | 1MAI | 2-22 | 1-15 | B | T |  |
|  | 8MARTIE  | 2-14A  | 1-13 | B | T |  |
|  | MACESILOR |  | 1-13 | D | T |  |
|  | MARAMURES | 2-32A | 1-19b | B | T |  |
|  | MARASESTI | 2-24 | 1-17a | B | T |  |
|  | MARASTI | 2-8 | 1a-17 | B | T |  |
|  | MARGARITARULUI | 2-46A | 1-43 | B | T |  |
|  | MATEI BASARAB | 26-54b | 1 | B | T |  |
|  | MEHMET NYAZI fosta 13 Decembrie.  | 2-16 | 1-11 | B | T |  |
|  | MERILOR | 2-26 |  | D | T |  |
|  | MIHAI BRAVU | 2-6 | 1-17 | B | T |  |
|  | MIHAI VITEAZU | 2-20a | 1-3 | B | T |  |
|  | MIHAI EMINESCU | 2-16 | 1-15 | B | T |  |
|  | MIHAIL kOGALNICEANU | 1-19 | 2-16 | D | T |  |
|  | MOLDOVEI | 2-40 | 1-29 | B | T |  |
|  | MOLIZILOR | 2-12 | 1-17 | D | T |  |
|  | MONUMENTULUI | 2-20 | 1-153b | B | T |  |
|  | MIHAIL SADOVEANU | 2-14 | 1-17 | D | T |  |
|  | MUNTENIEI | 2a-8b | 1-11B | B | T |  |
|  | MARIN PREDA | 2-12 | 1-11 | D | T |  |
| 1. M
 | MIRCEA ELIADE |  |  | D | T |  |
|  | MIRCEA CEL BATRAN | 2-14 | 1-21 | D | T |  |
|  | NARCISELOR | 2-20 | 1-17 | B | T |  |
|  | NEGRU VODA | 2a-6 | 1-15a | B | T |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | NICOLAE BALCESCU | 2-60 | 1-45 | AB | 122324 | 21A224560 |
|  | NICOLAIE LABIS | 2-12 |  | D | T |  |
|  | NUCILOR | 2-38 | 1-37 | D | T |  |
|  | NICHITA STANESCU | 2-16 | 1-15 | D | T |  |
|  | NUFARULUI | 2-30A lot 3 | 1-33 | B | T |  |
|  | OITUZ | 2-42 | 1-43b | C | T |  |
|  | OLTENIEI | 2-8 | 1-7 | B | T |  |
|  | OVIDIU | 2-22 | 1-31 | AB | 121316 | 11143122 |
|  | OCTAVIAN GOGA | 2-16 | 1-17 | D |  |  |
|  | PACII | 2-36 | 1-17 | B | T |  |
|  | PALTINULUI |  | 1-27 | B | T |  |
|  | PANSELUTELOR | 2-86 | 59-79 | B | T |  |
|  | PESCARUSILOR | 2-42 | 1-41 | B | T |  |
|  | PESTERII | 2-46 | 1a-57 | B | T |  |
|  | PANAIRULUI | 4-14 | 21a-23a | B | T |  |
|  | PIETEI | 2-6 | 1-9 | A | T |  |
|  | PINILOR | 2-40 | 1-37 | B | T |  |
|  | PLEVNEI | 2-14a | 1-25 | B | T |  |
|  | PIRIULUI | 2 |  | B | T |  |
|  | PLOPILOR | 2-16 | 1-7 | B | T |  |
|  | PODGORIILOR | 2-32 | 1-31 | B | T |  |
|  | POLIGONUL VIILOR | 2-56 | 1-63 | C | T |  |
|  | POPORULUI | 2-86 | 1-51 | ABD | 194812BARACI | 51861746 |
|  | PORUMBEILOR | 2-52 | 1-57 | B | T |  |
|  | PRIMAVERII | 2-10B | 1-5 | B | T |  |
|  | PRINCIPATELE UNITE | 2-12 | 1-19 | B | T |  |
|  | PRIVIGHETORILOR | 2-30 | 1-39 | B | T |  |
|  | PROGRESULUI | 2b-10 | 1-15 | B | T |  |
|  | PRUNILOR | 2-14 | 1-11 | C | T |  |
|  | PIERSICILOR | 2-50 | 1-69 | D | T |  |
|  | PIATETA DECEBAL | 2-6 | 1-5 | A |  | T |
|  | RADU NEGRU | 2-16 | 1-21 | A |  | T |
|  | RAHOVEI | 2-58D | 1-53B | AB | 213223 | 3021C58D53B |
|  | RASCOALEI | 2-6 | 1-5 | B | T |  |
|  | RAZOARE | 2- 28BIS | 1-55 | C | T |  |
|  | REPUBLICII | 2-90 | 1-131 | ABCD | 1627897107 | 9576D690105131 |
|  | RINDUNELELOR | 2-52 | 1-57 | B | T |  |
|  | ROMÂNA | 2-56b | 1-51A | AB | 2A11615 | 141356B51A |
|  | SABINELOR | - | 1-5 | B | T |  |
|  | SALCIILOR | 2-10 | 1-11 | D | T |  |
|  | SALCIMILOR | 2-20 | 1-33 | D | T |  |
|  | SCARLAT VARNAV | 2-42 | 1-43a | B | T |  |
|  | SILOZULUI | 2-40 | 1-131 | BD | TBARACI |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | SIRETULUI | 2-50 | 1b-49 | ABC | 2120540B35 | 14B540A33B5049 |
|  | SMOCHINILOR | 1-7 | 2-8 | D | T |  |
|  | SOIMILOR |  | 1-5 | B | T |  |
|  | SOSEAUA CONSTANTEI | 2-14 | 1-8 I | BC | 42,5,7,9 | 14 |
|  | SPITALULUI | 2-8a |  | B | T |  |
|  | STEFAN CEL MARE | 2-64 | 1-57 | B | T |  |
|  | STEJARULUI | 2-30 | 1-29 | B | T |  |
|  | SUCEVEI | 2-16 | 1-17b | C |  |  |
|  | STIRBEI VODA |  | 1-5 | B |  |  |
|  | TABACARIEI | 2a-8A | 1-17a | B | T |  |
|  | TEILOR | 2-68 | 1-49 | CD | 2121 | 106849 |
|  | TEPES VODA | 2-10A | 1 | B | T |  |
|  | THEODOR AMAN | 2-44 | 1-9 | B | T |  |
|  | TINERETULUI | 2-98 | 1-101 | AB C | 9A16125968 | 596691610198 |
|  | TOAMNEI | 2-12 | 3 | B | T |  |
|  | TRIUMFULUI | 2-10 | 1-7 | B | T |  |
|  | TUDOR VLADIMIRESCU | 2-36 | 1-53 | AB | 213235 | 30333653 |
|  | TUDOR ARGHEZI | 2-18 | 1-17 | D | T |  |
|  | ULMILOR | 2-46 | 1-25 | D | T |  |
|  | UNIRII | 2-14 | 1-13 | B | T |  |
|  | VAII | 2-42 | 1-71 | CD | 1432 | 417142 |
|  | VINATORILOR |  | 1-27A | B | T |  |
|  | VASILE ALECSANDRI | 2-10C | 1 | B | T |  |
|  | VASILE LUPU | 2-30 | 1-107 | B | T |  |
|  | VICTORIEI |  | 1-5 | B | T |  |
|  | VIFORULUI | 2-12 | 1-9A | B | T |  |
|  | VIILOR | 2-64A | 1-87C | B | T |  |
|  | VIITORULUI | 2-22 | 1-19H | B | T |  |
|  | VINTULUI | 2-10A | 1-13 | C | T |  |
|  | VIORELELOR | 2-98 | 1-101 | B | T |  |
|  | VILCELELOR | 4-20 | 1 | B | T |  |
|  | VISINILOR | 2-14 | 1-21 | D | T |  |
|  | WALTER MARACINEANU | 2-18 | 1-39 | B | T |  |
|  | ZAMBILELOR |  | 1 | B | T |  |

 REMUS OPREANU

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.crt | Denumire strada | Nr. par | Nr. impar | Observatii |
|  | 1 DECEMBRIE | 2-12 | 1-9 | D |
|  | CAMPULUI |  |  | DFARA IMOBILE |
|  | DEPOZITULUI | 2-8 | 1-19 | D |
|  | FERMEI | 2-16 | 1-7 | D |
|  | FINULUI | 2-10 | 1-3 | D |
|  | LIVEZILOR | 2-12 | 1-9 | D |
|  | PATRIEI | 2-16 | 1-5 | D |
|  | PLANTELOR | 2-14 | 1-7 | D |
|  | PLUGARILOR | 2-12 | - | D |
|  | SPICULUI | 2-22 | 1-5 | D |
|  | TARGULUI | 2-20 | 3-11 | D |
|  | VIEI | 2-8A | - | D |

VALEA DACILOR

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.crt | Denumire strada | Nr. par | Nr. impar | Observatii |
|  | BERZEI | 2-58 | 1-15A | D |
|  | CIOCIRLIEI | 2-18A | - | D |
|  | CISMELEI | 2-20 | 1-13C | D |
|  | CREDINTEI | 2-12 | 1-17 | D |
|  | DACIEI | 2-18 | 1-5 | D |
|  | DEMOCRATIEI | 2-14 | 1-27 | D |
|  | DOBROGEI | 2-32 | 1-25 | D |
|  | DREPTATII | 2-40 | 1-19 | D |
|  | DRUM JUDETEAN | 2-70 | 1-71 | D |
|  | EROILOR | 2-16B | 1-27 | D |
|  | GARII | 2-40 | 1-31 | D |
|  | GEAMIEI | 2-14 | 1-5 | D |
|  | IUNUS EMRE | 2-24 | 1-19 | D |
|  | KEMAL ATATURK | 2-10 | 1-11 | D |
|  | LIMANULUI | 2-8 | 1-15 | D |
|  | MEDGIDIEI | 1-57 | - | D |
|  | MEHMET NYAZI | 2-16 | 1-7 | D |
|  | PASTORILOR | 2-16 | 1-7 | D |
|  | RACHITARIEI | 2-12 | - | D |
|  | RECOLTEI | 2-18 | 1-11 | D |
|  | REVOLUTIEI | 2-18 | 1-15A | D |
|  | SCOLII | 2-20 | 1-7 | D |
|  | SIMINOC | 2-18 | 1-15 | D |
|  | TRACTORULUI | 2-20 | 1-15 | D |