

Nr.15115/22.06.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea inițierii procedurii de vânzare, în condițiile art.123 alin.(3) și (4) din Legea nr.215/2001 a imobilului teren proprietate privată a municipiului Medgidia, identificat cadastral sub nr.100823**

Valentin Vrabie, Primarul Municipiului Medgidia, având în vedere raportul serviciului de specialitate, precum și prevederile legislației în vigoare supun aprobării Consiliului Local Medgidia proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de vânzare, în condițiile art.123 alin.(3) și (4) din Legea nr.215/2001 a imobilului teren în suprafață de 10 mp proprietate privată a municipiului Medgidia, identificat cadastral sub nr.100823, situat în Medgidia, str.Ion Creangă, nr.26 ocupat de construcția proprietatea domnului Cristea Octavian.

În vederea realizării atribuțiilor conferite prin Legea nr. 215/2005, privind administrația publică locală, Consiliul Local hotărăște cu privire vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, iar prețul de vânzare se stabilește pe baza raportului de evaluare.

Propunerea are în vedere următoarele considerente:

- cererea domnului Cristea Octavian prin care solicită cumpărarea imobilului teren aferent construcției, în suprafață de 10 mp deținut cu contract de închiriere;
- încheierea, extrasul de carte funciară și documentația cadastrală a imobilului;
- apartenența la domeniul privat al municipiului Medgidia a terenului în suprafață de 10 mp, conform HCL nr.31/28.03.2013-Anexa nr.5;
- raportul de evaluare întocmit de către SC Rosa Trade International Constanța cu privire la evaluarea proprietăților imobiliare pentru determinarea valorii de piață, din care rezultă valoarea de 580 euro (fara TVA) a imobilului teren;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. (5), lit.b) și art.123 alin.(3) și alin.(4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Față de cele prezentate susțin aprobarea.

**PRIMAR,  
VALENTIN VRABIE**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE /ȘEDINȚĂ ORDINARĂ/IUNIE 2017**

privind: aprobarea inițierii procedurii de vânzare, în condițiile art.123 alin.(3) și (4) din Legea nr.215/2001 a imobilului teren proprietate privată a municipiului Medgidia, identificat cadastral sub nr. 100823

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, din data de 28 iunie 2017 ora 17<sup>00</sup>, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Medgidia, în calitatea sa de inițiator,
  - raportul de specialitate al DGDPP, înregistrat sub numărul 3558/19.06.2017, realizat în susținerea aprobării proiectului de hotărâre ; cererea înregistrată sub numărul 3341/09.06.2017 ; raportul de evaluare nr. P059/19.06.2017 (evaluator) și 3576/19.06.2017 (D.G.D.P.P), întocmit de S.C.ROSA TRADE International Constanța care stabilește valoarea de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 10 mp, ca fiind de 580 Euro. Valoarea nu conține T.V.A.;
  - HCL nr. 31/28.03.2013 privind însușirea rezultatului inventarierii bunurilor domeniu privat al Municipiului Medgidia, județul Constanța, în conformitate cu procesul verbal numărul 1466/12.03.2013;
  - certificatul de urbanism nr.....; certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 13901/09.06.2017; referatul nr.3552/19.06.2017, privind lipsa litigiilor pentru imobilul-teren în suprafață de 10 mp. situat în municipiul Medgidia str. Ion Creangă nr. 26; certificate de atestare fiscală nr. 7352/12.06.2017 și 7483/14.06.2017;
  - schita cadastrală a imobilului-teren, în suprafața de 10 mp. situat în municipiul Medgidia str. Ion Creangă nr. 26, având nr. cadastral 100823 și C.F. 100823 precum și extrasul de carte funciară nr. 17231/09.06.2017, emise de O.C.P.I.Constanța-B.C.P.I. Medgidia;
  - prevederile Legii nr. 7/1996 (r) privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Titlul IX diferite contracte speciale, Capitolul I, art. 1650-1740 din Codul Civil;
  - prevederile Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
  - rapoartele și avizele ..... ale comisiilor de specialitate ale C.L.Medgidia;
  - raportul de specialitate emis sub nr. .... întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;
  - Legea nr. 140/2017 pentru modificarea art. 128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și pentru modificarea art. 55 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;
- În temeiul art. 36 alin. (5), lit. c), alin. (5) lit. b și art. 45 alin. (3), coroborat cu art.115 alin. (1) lit. b), art. 123 alin. (3) și (4) și art. 128 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (r) cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 (1)** Aprobarea inițierii procedurii prevazute de art.123, alin. 3 și 4, din Legea nr.215/2001 (r) privind administrația publică locală, pentru vânzarea imobilului-teren în suprafața de 10 mp, proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în municipiul Medgidia str. Ion Creangă nr. 26 având nr. cadastral 100823 , carte funciara nr. 100823 și extras de carte funciara nr.17231/09.06.2017, emise de O.C.P.I.-B.C.P.I. Medgidia ;

(2) Insușirea raportului de evaluare nr. P059/16.06.2017 (evaluator) și 3576/19.06.2017 (D.G.D.P.P), întocmit de S.C.ROSA TRADE International Constanța, al cărui original se va arhiva la DGDPP.

(3) Aprobarea prețului de vânzare de 580 euro la care se adaugă TVA stabilit conform raportului de evaluare nr. P059/16.06.2017 (evaluator) și 3576/19.06.2017 (D.G.D.P.P) întocmit de S.C.ROSA TRADE International Constanța.

(4) Prețul vânzării se va achita integral la sediul Primăriei municipiului Medgidia în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, numerar sau cu ordin de plată, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de Consiliu Local.

(5) Mandatarea Primarului Municipiului Medgidia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 2 (1)** Ducerea la îndeplinire a hotărârii Consiliului Local Medgidia, se va face de către Primarul Municipiului Medgidia cu sprijinul Direcției economice și al DGDPP care va notifica în termen de 15 zile proprietarul construcției pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare în conformitate cu art. 123 alin. 4 din Legea 215/2001 (1) privind administrația publică locală (r) cu modificările și completările ulterioare.

(2) Cumpărătorul va suporta cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, cele cu privire la înscrierea în cartea funciară a noului proprietar, precum și contravaloarea serviciilor de evaluare și cadastru.

**Art. 3** Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se comunică Primarului Municipiului Medgidia, Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, DGDPP, Direcției economice precum și SRPIS pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

### INIȚIATOR – PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDGIDIA-VALENTIN VRABIE

Prezenți la ședința

Adoptată de Consiliul Local Municipal Medgidia în ședința ordinară din 28 iunie 2017, cu un număr de voturi „pentru” voturi împotriva voturi abținere.. /

Diffuzat: 1 ex. Instituției Prefectului Județ Constanța, 1 ex. dosar Hotărâri, 1 primar, 1 ex. D.Ec., 1 ex. DGDPP/ ex. Afisat SRPIS Red. 5 ex