

EXPUNERE DE MOTIVE

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea dezmembrării imobilului-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Medgidia, identificat cadastral sub nr. 106028

Valentin Vrabie, Primarul Municipiului Medgidia, analizând raportul de specialitate aparținând D.G.D.P.P. și cunoscând prevederile legislației în vigoare propun Consiliului Local Medgidia adoptarea unei hotărâri privind aprobarea dezmembrării în două loturi imobilului-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Medgidia, identificat cadastral sub nr. 106028, în suprafață totală de 267 mp, situat în Medgidia, str.Independenței, nr.14D, după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață de 133 mp-nr.cadastral 106095;
- lotul nr.2, în suprafață de 134 mp-nr.cadastral 106096;

Propunerea are în vedere următoarele:

- documentația de dezmembrare a imobilului compus din teren în suprafață totală de 267 mp, cu nr. cadastral 106028, în două loturi;

- existența unui contract de concesiune pentru imobilul teren în suprafață de 134 mp situat în Medgidia, str.Independenței, nr.14D lot 2, pe care este edificată construcția în suprafață de 124 mp;

- Extrasul de carte funciară pentru informare privind întabularea dreptului de proprietate privată în favoarea municipiului Medgidia a imobilului situat în Medgidia, str.Independenței, nr.14D, cu drept de folosință Teodorescu Valeriu-Romeo și Teodorescu Loredana;

- dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

- prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014;

-prevederile art.36, alin.(2), lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate mai sus, susțin aprobarea.

**P R I M A R,
VALENTIN VRABIE**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE /ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ /MARTIE 2017
privind aprobarea dezmembrării unui imobil- teren aparținând domeniului privat al
Municipiului Medgidia**

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de ... martie 2017 ora 17⁰⁰, având în vedere:

- proiectul de hotărâre și expunerea de motive a Primarului Municipiului Medgidia în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al DGDPP nr. 1499/17.03.2017 și documentație tehnică aferentă imobilului-teren, în suprafața totală de 267 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Independentei, nr. 14D, identificat cadastral sub nr. 106028 și înscris în cartea funciara nr. 106028 a U.A.T. Medgidia ;
- referatul de informare nr. 1498/17.03.2017 privind lipsa litigiilor, certificatul fiscal nr. 3580/15.03.2017; 3537/17.03.2017;
- prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara;
- rapoartele și avizelecomisiilor de specialitate ale Consiliului Local Medgidia;
- prevederile art. 41 (4) din Legea nr. 24/2004 (r) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- raportul de specialitate emis sub nr.întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor legii cu privire la transparența decizională;

În temeiul art art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit (b) , și art. 119, art. 120 și art.122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală(r) cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 (1) Aprobarea dezmembrării imobilului-teren, în suprafața totală de 267 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Independentei, nr. 14D, identificat cadastral sub nr. 106028 și înscris în cartea funciara nr. 106028 a U.A.T. Medgidia, după cum urmează:

- lotul nr. 1 -133mp. nr. Cadastral 106095;
- lotul nr. 2 -134 mp. nr. Cadastral 106096.

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele prevăzute în documentația tehnică ce reprezintă anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se mandatează primarul Municipiului Medgidia să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre și documentația ce a stat la baza adoptării acesteia se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Municipiului Medgidia, precum și în vederea ducerii la îndeplinire DGDPP, Direcției economice, DUI și SRPIS pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adusă la cunoștință publică.

INIȚIATOR – PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDGIDIA-VALENTIN VRABIE

Prezenți la ședința/în momentul votării:..... consilieri locali

Adoptată de Consiliul Local Municipal Medgidia în ședința extraordinară de îndată din martie 2017, cu un număr de ... voturi, „pentru”, ..voturi „impotriva”, șivoturi ”abținere”,.

Difuzat: 1 ex. Instituției Prefectului Județ Constanța, 1 ex Primar, 1 ex dosar Hot, 1 ex. afisare SRPIS, 2 ex. DGDPP, 1 ex Arhitect sef, 1 ex. DE, 1 Ex. Redactat :... ex.