

EXPUNERE DE MOTIVE
privind proiectul de hotărâre de aprobare a listei de priorități pentru repartizarea
locuințelor tip A.N.L. în municipiul Medgidia, în anul 2017

Valentin Vrabie, Primarul Municipiului Medgidia, având în vedere raportul de specialitate și cunoscând prevederile legislației în vigoare, propun Consiliului Local Municipal Medgidia adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor tip A.N.L. în municipiul Medgidia, în anul 2017, conform anexei.

Propunerea are în vedere următoarele:

- criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Medgidia (A-criterii de acces la locuință și B-criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj), avizate favorabil de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și aprobate prin H.C.L. nr.12/25.01.2011;

- prevederile Normei metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, conform căroră, criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit.A.;

- existența unui număr total de 17 dosare completate și depuse de către solicitanții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Medgidia ce întrunesc criteriile prevăzute de lege;

- lista cuprinzând ordinea de prioritate în repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Medgidia, în anul 2017, precum și raportul comisiei sociale pentru verificarea dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Medgidia;

- necesitatea punerii în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră, analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent. Lista de priorități se întocmește sau se reface anual și se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

Locuințele ce vor deveni disponibile pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere în anul 2017, se vor repartiza de către Consiliul Local solicitanților în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, prezentată în anexă.

Având în vedere cele arătate mai sus, cu respectarea prevederilor Legii nr.152/1998 și a normelor metodologice, modificate și completate ulterior, susțin aprobarea.

PRIMAR,
VALENTIN VRABIE



PROIECT DE HOTĂRÂRE /ȘEDINȚĂ ORDINARĂ /FEBRUARIE 2017
privind : aprobarea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L., pentru anul 2017

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, din data de ... februarie 2017 ora 17⁰⁰, având în vedere:

- proiectul de hotărâre și expunerea de motive a Primarului Municipiului Medgidia prin care se propune și susține legalitatea aprobării, în calitatea sa de inițiator,
- raportul de specialitate numărul.3849/17.02.2017 întocmit de Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, realizate de către A.N.L. în cadrul programului” Construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii” ce susține aprobarea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL pentru anul 2017; Dispoziția Primarului 86/17.01.2017 privind constituirea comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Medgidia;
- prevederile: Legii locuinței numărul 114/2006 cu modificările și completările ulterioare, Legii numărul 152/1998, Legii numărul 241/2001 , HG numărul 592/2006 și ale OUG 40/1999; HCL Medgidia numărul 7/25.01.2011 și HCL numărul 12/25 ianuarie 2011
- prevederile art. 41 alin.(1) din Legea nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- rapoartele și avizelecomisiilor de specialitate ale Consiliului local Municipal Medgidia;
- raportul de specialitate emis sub nr. întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională efectuată prin afișare la sediul instituției;

În temeiul art. 36 , art. 39 alin.(1) și art. 45 alin. (1) și art. 115 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală(r) cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă lista de priorități cu solicitanții care îndeplinesc condițiile de acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii în regim A.N.L. pentru anul 2017, listă ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

(2) Responsabilitatea în privința realității, regularității și corectitudinii întocmirii listei menționate la articolul 1, alineatul 1 din prezenta hotărâre, revine DGDPP și Comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Medgidia .

Art. 2. Aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se face de către D.G.D.P.P. și Comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Medgidia, cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotărâre, anexa și materialele care au stat la baza adoptării, se comunică Instituției Prefectului Județ Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, act administrativ ce devine aplicabil în condițiile legii, Primarului Municipiului Medgidia, DGDPP și factorilor interesați precum și SRPIS pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

INIȚIATOR – PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDGIDIA-VALENTIN VRABIE

Prezenți la ședința/în momentul votării:..... consilieri locali

Adoptată de Consiliul Local Municipal Medgidia în ședința ordinară din februarie 2017, cu un număr de ... voturi, „pentru”, ..voturi „impotriva”, șivoturi ”abținere,..

Dif: 1 ex. Instituția Prefectului Județ Constanța, 1 ex dosar Hot., 1 primar, 1 ex. Direcția economică, 1 ex DAPL, /1 ex. Direcția Ec. , 1 ex DGDPP, 1 ex Juridic, 1 ex Afișat SRPIS Red. .. ex.