



PROIECT DE HOTĂRÂRE /ȘEDINȚĂ ORDINARĂ/IANUARIE 2017
privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren în condițiile Legii 15/2003

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, din data de 26 ianuarie 2017 ora 17⁰⁰, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Medgidia, în calitatea sa de initiator.
 - raportul de specialitate al DGDPP, înregistrat sub numărul 292/18.01.2017, extrasele de carte funciara pentru informare nr lot nr.48, extras de C.F. nr. 33153/08.11.2016 fiind intabulat sub nr. cadastral 103597, lot nr.5, extras de C.F. nr.33146/08.11.2016, fiind intabulat sub nr. cadastral 103554, lot nr.18, extras de C.F. nr.33150/08.11.2016, fiind intabulat sub nr. cadastral 103567, lot nr. 50, extras de C.F. nr.33149/08.11.2016, fiind intabulat sub nr. cadastral 103599, lot nr.62, extras de C.F. nr.33147/08.11.2016, fiind intabulat sub nr. cadastral 103611 și lot nr.59, extras de C.F. nr.33148/08.11.2016, fiind intabulat sub nr. cadastral 103608 ;
 - prevederile Legii nr. 15/2003 (r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - H.C.L. nr. 20/31.03.2016 privind aprobarea listei de prioritate în vederea atribuirii de terenuri conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, pentru anul 2016; Dispoziția Primarului nr.86/17.01.2017; Referatul nr.255/17.01.2017 al D.G.D.P.P, prin care s-a propus aprobarea atribuirii unui număr de 6(șase) loturi, libere de sarcini, beneficiarilor aflați la pozițiile 5,6,7,8,9 și 10 conform listei de priorități aprobate.
 - Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (r) cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HG nr. 525/1996 (r) privind aprobarea regulamentului general de urbanism;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - rapoartele și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale C.L.Medgidia;
 - raportul de specialitate emis sub nr. întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;
- Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art. 36 alin. (9), art. 44 art. 45 alin. (3), coroborat cu art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (r) cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea atribuirii a unui număr de 6 (șase) loturi de teren în baza Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, după cum urmează :

Nr. crt.	Adresa	Numar Lot	Suprafața Lot (m.p.)	Numele și prenumele beneficiarului
1.	Str. Mihail Kogalniceanu, nr.10	Lot 48, nr.cad.103597	289	Asan Redivan
2.	Str.Alexandru Ioan Cuza, nr.10	Lot 5 , nr.cad.103554	282	Asan Ergian
3.	Str. Mircea Cel Batran, nr.11	Lot 18, nr.cad.103567	284	Saban Piti
4.	Str. Ion C.Bratianu, nr.12	Lot 50, nr.cad.103599	275	Memet Laho
5.	Str. Ion C.Bratianu, nr.18	Lot 62, nr.cad.103611	262	Rustem Ghiulsecen
6.	Str. Ion C.Bratianu, nr.15	Lot 59, nr.cad.103608	275	Manut Aigean

Art. 2. (1) Beneficiarii loturilor de teren ce fac obiectul prezentei hotărâri sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de 1(un) an de la data atribuirii terenului și să realizeze construcția cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (r) cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la articolul 2 alineatul 1 din prezenta hotărâre a Consiliului Local Medgidia, aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Medgidia, va face demersurile necesare, pentru promovarea unei hotărâri care să aibă obiect retragerea dreptului de folosință asupra lotului de teren respectiv.

Art. 3. Punerea în aplicare a prezentei hotărâri se face de către Primarul Municipiului Medgidia, cu sprijinul DGDPP, DUI, Direcției Economice, Poliției Locale- Biroul Corp control și comisia desemnată pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii numărul 15/2003 sub sancțiunea prevederilor legale în vigoare.

Art. 4 Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se comunică Primarului Municipiului Medgidia, Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, DGDPP și persoanelor beneficiare precum și SRPIS pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

INIȚIATOR – PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDGIDIA-VALENTIN VRABIE

Prezenți la ședința consilierii locali

Adoptată de Consiliul Local Municipal Medgidia în ședința ordinară din 26 ianuarie 2017, cu un număr de voturi, pentru .. voturi împotriva, voturi abținere

Difuzat: 1 ex Instituției Prefectului Jud. CȚa, 1 ex dosar Hotărâri, 1 ex Direcția ec. 3 ex DGDPP, 1 ex DUI, 1 ex PL- corp control 1 ex SRPIS

Redactat ex

EXPUNERE DE MOTIVE

privind proiectul de hotărâre de aprobarea atribuirii unor loturi de teren, în condițiile Legii nr.15/2003 (r²)

Valentin Vrabie, Primarul Municipiului Medgidia, analizând raportul de specialitate al DGDPP, precum și raportul comisiei responsabile cu aplicarea Legii nr.15/2003 și cunoscând prevederile legislației în vigoare, propun Consiliului Local Medgidia adoptarea unei hotărâri privind atribuirii în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală tinerilor înscriși în lista de priorități aprobată, în condițiile Legii nr.15/2003 (r²), după cum urmează:

- *lotul nr.48*, nr.cadastral 103597, în suprafață de 289 mp, situat în Medgidia, str. M.Kogălniceanu, nr.10 dlui Asan Redivan;

- *lotul nr.5*, nr.cadastral 103554, în suprafață de 282 mp, situat în Medgidia, str. Al.Ioan Cuza, nr.10, dlui Asan Ergian ;

- *lotul nr.18*, nr.cadastral 103567, în suprafață de 284 mp, situat în Medgidia, str. Mircea cel Bătrân, nr.11, dlui Saban Piti;

- *lotul nr.50*, nr.cadastral 103599, în suprafață de 275 mp, situat în Medgidia, str. I.C.Brătianu, nr.12 dlui Memet Laho ;

- *lotul nr.62*, nr.cadastral 103611, în suprafață de 262 mp, situat în Medgidia, str. I.C.Brătianu, nr.18 dnei Rustem Ghiulsecen ;

- *lotul nr.59*, nr.cadastral 103608, în suprafață de 275 mp, situat în Medgidia, str. I.C.Brătianu, nr.15 dlui Mamut Aigean.

Propunerea are în vedere următoarele:

- lista de priorități pentru atribuirea în folosință gratuită a unor loturi de teren către tinerii sub 35 de ani pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, aprobată prin HCL nr.20/2016;

- raportul întocmit de comisia, constituită pentru analizarea și ierarhizarea solicitărilor depuse în temeiul Legii nr.15/2003;

- încurajarea tinerilor cu vârsta de până la 35 de ani de a-și construi o locuință proprietate personală în municipiul Medgidia;

- prevederile art.36, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 și art. 5, alin.(1) din Legea nr.15/2003 (r²), privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-prevederile art. 6, alin (1)și (2) din același act normative, conform cărora:”Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se reține beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

Față de cele prezentate mai sus, susțin aprobarea.

**PRIMAR,
VALENTIN VRABIE**