

EXPUNERE DE MOTIVE
privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea repartizării unor unități locative situate în blocuri ANL

Valentin Vrabie, Primarul Municipiului Medgidia, cunoscând prevederile legislației în vigoare, propun Consiliului Local Medgidia, adoptarea unei hotărâri având ca obiect,

- rezilierea contractului de inchiriere nr.187/2005 pentru unitatea locativă nr.15 din bloc MS5 str.Industriei, nr.11, Medgidia;

- repartizarea ap.11 situat în bl.MS6, str.Industriei, nr.11, Medgidia, în conformitate cu lista de prioritati aprobată pentru anul 2016, domnului Cristea Bogdan Mihai;

- repartizarea ap.32 situat în bl.31, str.Vînătorilor, nr.32, Medgidia, în conformitate cu lista de prioritati aprobată pentru anul 2016, domnului Ursu Paul Gabriel;

-repartizarea ap.15 din bloc MS5 str.Industriei, nr.11, Medgidia, în conformitate cu lista de prioritati aprobată pentru anul 2016, domnului Vasiliu Cristian Dragoș.

Propunerea are în vedere următoarele considerente:

- existența unor unități locative rămase disponibile, conform raportului de specialitate al D.G.D.P.P.;

- lista cuprinzând ordinea de prioritate privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Medgidia, în anul 2016, aprobată prin H.C.L. nr.18/2016;

- solicitanții situați în lista de priorități aprobată prin hotărâre de către Consiliul Local pentru anul 2016, pe poziția nr.5 cu 44 puncte domnul Cristea Bogdan Mihai, pe poziția nr.6 cu 44 puncte domnul Ursu Paul Gabriel și pe poziția nr.7 cu 43 puncte domnul Vasiliu Cristian Dragoș, au reconfirmat îndeplinirea criteriilor și îndeplinirea condiției de vârstă prevăzută de lege;

- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Normele metodologice de aplicare ale Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art.36, alin.(5), lit.b) și alin.(6), lit. a) pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale.

Față de cele prezentate susțin aprobarea.

PRIMAR,
VALENTIN VRABIE



**PROIECT DE HOTĂRÂRE /ȘEDINȚĂ ORDINARĂ/23 NOIEMBRIE 2016
privind aprobarea repartizării unor unități locative situate în blocuri ANL**

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, din data de 23 noiembrie 2016 ora 17⁰⁰, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Medgidia, în calitatea sa de inițiator,
- HCL nr. 18/31.03.2016 privind aprobarea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL.
- raportul de specialitate al DGDPP nr. 7377/16.11.2016 și referatul Comisiei sociale nr. 27833/16.11.2016;
- prevederile Legii nr. 152/1998 (r2) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998;
- prevederile Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- rapoartele și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale C.L.Medgidia;
- raportul de specialitate emis sub nr. întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. d) alin. (6) lit. a pct. 17, art. 44, 45 (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală(r) cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. contractului de închiriere nr.187/20.05.2005 pentru unitatea locativă situată în mun. Medgidia, str. Industriei, nr.11, bl.MS 5, sc.A, etaj 2, garsoniera 15 jud. Constanța.

Art. 2. Aprobarea repartizării unității locative situate în mun.Medgidia, str. Industriei, nr.11, bl.MS 6, sc.A, etaj 2, garsoniera 11, jud. Constanța, începând cu data de 01.12.2016, domnului Cristea Bogdan Mihai, având CNP 1830131132811, aflat pe poziția nr.5 din Lista de priorități pe anul 2016.

Art. 3. Aprobarea repartizării unității locative situate în mun.Medgidia, str. Vânătorilor, nr.25, bl.31, etaj 2, garsoniera 32, jud. Constanța, începând cu data de 01.12.2016, domnului Ursu Paul Gabriel, posesor al C.I. seria K.Z. nr. 089071, având CNP 1841128134197. aflat pe poziția nr.6 din Lista de priorități pe anul 2016.

Art. 4. Aprobarea repartizării unității locative situate în mun.Medgidia str. Industriei, nr.11, bl.MS 5, sc.A, etaj 2, garsoniera 15, jud. Constanța, începând cu data de 01.12.2016, domnului Vasiliu Cristian Dragos, posesor al C.I, seria K.Z. nr. 205276, având CNP 1890610134235. aflat pe poziția nr.7 din Lista de priorități pe anul 2016.

Art. 5. Mandatarea primarului municipiului Medgidia Valentin Vrabie să semneze contractele de închiriere.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Medgidia, DGDPP și comisiei sociale pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate,și SRPIS pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

INIȚIATOR –PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDGIDIA-VALENTIN VRABIE

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția de Gestionare a Domeniului Public și Privat, în realizarea atribuțiilor conform prevederilor legale, având în vedere :

- prevederile art. 36, alin.(5), lit.b) și alin.(6), lit.a), pct. 17 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a H.G.962/2001, art.15, pct.9, lit. a, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 18/31.03.2016 privind aprobarea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL pentru anul 2016;
- contractul de închiriere nr.300/18.09.2003, pentru unitatea locativă situată în mun. Medgidia, str. Industriei, nr.11, bl.MS 6, sc.A, etaj 2, garsoniera 11, jud. Constanța, reziliat de drept prin ajungerea la termen;
- contractul de închiriere nr.305/31.10.2011, pentru unitatea locativă situată în mun. Medgidia, str. Vinătorilor, nr.25, bl.31, etaj 2, garsoniera 32, jud. Constanța, reziliat de drept prin ajungerea la termen;
- contractul de închiriere nr.187/20.05.2005, pentru unitatea locativă situată în mun. Medgidia, str. Industriei, nr.11, bl.MS 5, sc.A, etaj 2, garsoniera 15, jud. Constanța, având valabilitate până la data de 01.06.2017 ;
- cererea domnului Răducanu Dănuț, înregistrată sub nr.6358/12.10.2016 prin care solicită predarea unității locative situate în mun. Medgidia, str. Industriei, nr.11, bl.MS 6, sc.A, etaj 2, garsoniera 11;
- cererea doamnei Gheorghe Carmen, înregistrată sub nr.7012/03.11.2016 prin care solicită rezilierea contractului de închiriere nr.305/31.10.2011 pentru unitatea locativă situată în mun. Medgidia, str. Vinătorilor, nr.25, bl.31, etaj 2, garsoniera 32 ;
- cererea domnului Ștefănescu Edmondo-Marian, înregistrată sub nr.7012/03.11.2016 prin care solicită rezilierea contractului de închiriere nr.187/20.05.2005 pentru unitatea locativă situată în mun. Medgidia, str. Industriei, nr.11, bl.MS 5, sc.A, etaj 2, garsoniera 15 ;
- adresa D.G.D.P.P înregistrată sub nr.7235/14.11.2016 privind existența unui număr de 3 unități locative devenite disponibile, situate în mun. Medgidia, str. Industriei, nr.11, bl.MS 6, sc.A, etaj 2, apartament 11, jud. Constanța, respectiv str. Vinătorilor, nr.25, bl.31, et.2, garsoniera 32, și str. Industriei, nr.11, bl.MS 5, Sc.A, et.2, ap.15, jud. Constanța, pentru a fi propuse spre repartizare;
- referatul Comisiei sociale din cadrul Primăriei municipiului Medgidia, înregistrat sub nr.27833/16.11.2016, cu privire la propunerea de repartizare a unităților locative devenite disponibile;

Raportat la cele expuse, precum și la proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Medgidia, expunerea de motive a acestuia și cunoscând prevederile legale în vigoare, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Medgidia :

1. Aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. contractului de închiriere nr.187/20.05.2005 pentru unitatea locativă situată în mun. Medgidia, str. Industriei, nr.11, bl.MS 5, sc.A, etaj 2, garsoniera 15 jud. Constanța.
2. Aprobarea repartizării unității locative situate în mun. Medgidia, str. Industriei, nr.11, bl.MS 6, sc.A, etaj 2, garsoniera 11, jud. Constanța, începând cu data de 01.12.2016, domnului Cristea

Bogdan Mihai, având CNP 1830131132811, aflat pe poziția nr.5 din Lista de priorități pe anul 2016.

3. Aprobarea repartizării unității locative situate în mun.Medgidia, str. Vinătorilor, nr.25, bl.31, etaj 2, garsoniera 32, jud. Constanța, începând cu data de 01.12.2016, domnului Ursu Paul Gabriel, posesor al C.I. seria K.Z. nr. 089071, având CNP 1841128134197, aflat pe poziția nr.6 din Lista de priorități pe anul 2016.
4. Aprobarea repartizării unității locative situate în mun.Medgidia str. Industriei, nr.11, bl.MS 5, sc.A, etaj 2, garsoniera 15, jud. Constanța, începând cu data de 01.12.2016, domnului Vasiliu Cristian Drăgos, posesor al C.I. seria K.Z. nr. 205276, având CNP 1890610134235, aflat pe poziția nr.7 din Lista de priorități pe anul 2016.
5. Mandatarea Primarului Municipiului Medgidia, să semneze contractul de închiriere.

Chiria pentru unitatile locative ce vor fi repartizate se percepe conform actelor normative adoptate la nivel local, coroborate cu actele normative în materie.

Orice dispoziție contrară încetează la data adoptării hotărârii privind repartițiile sus-menționate.

G.D.P.P.,
Medgidia

Co
Ra

Șef Serviciu Patrimoniu
și Fond Locativ,
Medgidia