

EXPUNERE DE MOTIVE

privind proiectul de hotărâre pentru acordarea unui mandat special primarului municipiului Medgidia în vederea încheierii cu SC CRH Ciment (România) SA-Punct de lucru Medgidia a uni convenții de exercitare a dreptului uz, servitute de trecere asupra imobilului teren proprietate privată a municipiului Medgidia

Valentin Vrabie, Primarul Municipiului Medgidia analizând raportul serviciului de specialitate și cunoscând prevederile legale în vigoare, propun Consiliului Local Medgidia adoptarea unei hotărâri privind acordarea unui mandat special primarului municipiului Medgidia în vederea încheierii în formă autentică a unei convenții privind exercitarea de către SC CRH Ciment (România) SA Punct de lucru Medgidia a dreptului uz și servitute asupra imobilului teren proprietate privată a municipiului Medgidia, în suprafață de 2.752 mp, în vederea asigurării unei căi de acces/legatura societății la loturile 2/4 și 2/2 concesionate societății.

Propunerea are în vedere următoarele considerente:

- solicitarea SC Lafarge Ciment România SA privind emiterea unei hotărâri pentru aprobarea exercitării unui drept de servitute asupra imobilului teren în suprafață de 2752 mp proprietate privată a municipiului Medgidia în vederea asigurării accesului la loturile 2/4 și 2/2 concesionate societății;

- imobilul teren în suprafață de 2752 mp face parte din lotul 2/3 identificat cadastral sub nr. 106289, are suprafața totală de 234.400 mp proprietate privată a municipiului Medgidia;

- prevederile art.36, alin.(2), lit.c) coroborat cu art.119 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

-prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului imobiliar, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Față de cele prezentate mai sus, susțin aprobarea.

**PRIMAR,
VALENTIN VRABIE**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE /ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ/NOIEMBRIE 2016
privind acordarea unui mandat special primarului Municipiului Medgidia,
în vederea încheierii cu S.C. CRH ROMANIA S.A. –Punct de Lucru Uzina Medgidia a unei
convenții de exercitare a dreptului de uz și servitute de trecere**

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, din data de 23 noiembrie 2016 ora 17⁰⁰, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Medgidia, în calitate sa de inițiator;
- cererea înregistrată sub nr.27419 din 11.11.2016, formulată **CRH ROMANIA S.A. –Punct de Lucru Uzina Medgidia**, prin care solicita emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Medgidia a unui acord prealabil pentru constituirea unui drept de servitute de trecere pentru suprafața de 2752 mp asupra unei parti din imobilul teren identificat cadastral sub nr. 106289 în suprafața totală de 234400 mp, situat în intravilanul municipiului Medgidia, strada 1N, Cariera Lafarge-Romcim, lot 2/3 conform planului de situație anexat prezentului raport, în vederea în vederea asigurării unei cai de acces/de legatură la loturile 2/4 și 2/2 concesionate societății ;
- extrasul de CF nr.33404/10.11.2016 și Încheierea nr. 40518/17.12.2014 privind imobilul teren identificat cadastral sub nr. 106289 în suprafața totală de 234400 mp, situat în intravilanul municipiului Medgidia, strada 1N, Cariera Lafarge-Romcim, lot 2/3;
- raportul de specialitate numărul 7420/17.11.2016 întocmit de DGDPP în susținerea proiectului de hotărâre; referatul de informare lipsa litigii DGDPP și Birou Juridic nr..... documentația cadastrală aferentă imobilului teren pentru suprafața de 2752 mp;
- prevederile art. 617, art. 749, art 755 și următoarele din Codul civil ; prevederile Codului de procedură fiscală; prevederile Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- rapoartele și avizele favorabile ale ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Municipal Medgidia; raportul de specialitate emis sub nr. întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;

În temeiul art. art. 45 alin. (3) coroborat cu art 115 alin. 1) lit b) din Legea nr. 215/2001 (r) a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă Acordarea unui mandat special primarului Municipiului Medgidia, în vederea încheierii cu **CRH ROMANIA S.A. –Punct de Lucru Uzina Medgidia** a unei convenții în forma autentică de exercitare a dreptului de uz, servitute de trecere pentru suprafața de 2752 mp, în condițiile legii, asupra imobilului teren proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, strada 1N, Cariera Lafarge-Romcim, lot 2/3, identificat cadastral sub nr. 106289, în vederea asigurării unei cai de acces/de legatură la loturile 2/4 și 2/2 concesionate societății.

Art. 2. Beneficiarul convenției de servitute **CRH ROMANIA S.A. –Punct de Lucru Uzina Medgidia** se obligă să achite contravaloarea impozitelor și taxelor aferente terenului în suprafață de 2752 mp, situat în intravilanul municipiului Medgidia, strada 1N, Cariera Lafarge-Romcim, lot 2/3 către bugetul local, pe perioada existenței dreptului de servitute.

Art. 3. -Se mandatează Primarul Municipiului Medgidia Valentin Vrabie ca împreună cu aparatul de specialitate, Birou Juridic și DGDPP să efectueze demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4 . Prezenta hotărâre împreună cu anexele sale se comunică în vederea exercitării controlului de legalitate Instituției Prefectului.în vederea ducerii la îndeplinire Primarului Municipiului Medgidia și SRPIS pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

INIȚIATOR – PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDGIDIA-VALENTIN VRABIE

prezenți la ședința: consilieri locali.

Adoptată de Consiliul Local Municipal Medgidia în ședința ordinară dinnoiembrie 2016, cu un număr devoturi.. pentru” și ..vot ..abținere
.....vot împotriva . Difuzat: 1 ex. Instituției Prefectului Jud. Cța. 1 ex dosar Hotărâri, 1 ex Primar, 1 ex Direcția ec, 1 ex. DUI, 1 ex DGDPP, 1 ex CRH,
1 ex. SRPIS Redactat 7 ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special primarului Municipiului Medgidia, în vederea încheierii cu **S.C. CRH ROMANIA S.A. –Punct de Lucru Uzina Medgidia** a unei convenții de exercitare a dreptului de uz, servitute de trecere pentru suprafața de 2752 mp, în condițiile legii, asupra imobilului teren proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, strada 1N, Cariera Lafarge-Romcim, lot 2/3, identificat cadastral sub nr. 106289, în vederea asigurării unei cai de acces/de legatură la loturile 2/4 și 2/2 concesionate societății.

Directia de Gestionare a Domeniului Public și Privat în realizarea atribuțiilor conform prevederilor legale, având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr.27419 din 11.11.2016, formulată **CRH ROMANIA S.A. –Punct de Lucru Uzina Medgidia**, prin care solicită emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Medgidia a unui acord prealabil pentru constituirea unui drept de servitute de trecere pentru suprafața de 2752 mp asupra unei părți din imobilul teren identificat cadastral sub nr. 106289 în suprafața totală de 234400 mp, situat în intravilanul municipiului Medgidia, strada 1N, Cariera Lafarge-Romcim, lot 2/3 conform planului de situație anexat prezentului raport, în vederea în vederea asigurării unei cai de acces/de legatură la loturile 2/4 și 2/2 concesionate societății ;
- extrasul de carte funciara nr.33404/10.11.2016 și Încheierea nr. 40518/17.12.2014 privind imobilul teren identificat cadastral sub nr. 106289 în suprafața totală de 234400 mp, situat în intravilanul municipiului Medgidia, strada 1N, Cariera Lafarge-Romcim, lot 2/3;
- prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- documentația cadastrală ;

Raportat la cele expuse, precum și la proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Medgidia, expunerea de motive a acestuia și cunoscând prevederile legale în vigoare, susținem oportunitatea privind :

1. “ Acordarea unui mandat special primarului Municipiului Medgidia, în vederea încheierii cu **CRH ROMANIA S.A. –Punct de Lucru Uzina Medgidia** a unei convenții în forma autentica de exercitare a dreptului de uz, servitute de trecere pentru suprafața de 2752 mp, în condițiile legii, asupra imobilului teren proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, strada 1N, Cariera Lafarge-Romcim, lot 2/3, identificat cadastral sub nr. 106289, în vederea asigurării unei cai de acces/de legatură la loturile 2/4 și 2/2 concesionate societății.

D. G.D.P.P.,
colae