

EXPUNERE DE MOTIVE
privind proiectul de hotărâre de aprobare a vânzării, prin licitație publică a
imobilului teren, domeniu privat al municipiului Medgidia, identificat cadastral
sub nr.108150

Valentin Vrabie, Primarul Municipiului Medgidia analizând raportul de specialitate al D.G.D.P.P. și cunoscând prevederile legale în vigoare, propun Consiliului Local Medgidia adoptarea unei hotărâri privind vânzarea, prin licitație publică, a imobilului teren în suprafață de 110 mp, situat în Medgidia, str.Tineretului, nr.55B, lot 2, pentru activități economice.

Propunerea are la bază următoarele considerente:

- lotul de teren în suprafață de 110 mp, propus a fi vândut, aparține domeniului privat al municipiului Medgidia și este liber de sarcini;
- lotul de teren este înscris în cartea funciară nr.108150 a municipiului Medgidia, conform prevederilor Legii nr.7/1996;
- în vederea stabilirii prețului de pornire la licitație a fost întocmit raport de evaluare pentru imobilul teren;
- necesitatea utilizării eficiente a terenurilor proprietate privată a municipiului prin valorificarea superioară a potențialului acestora;
- vânzarea reprezintă o formă de exploatare a imobilului-teren prin care se poate asigura realizarea de venituri la bugetul local;
- încurajarea persoanelor care doresc să desfășoare activitate economică;
- prevederile Legii nr.50/1991 (r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.c) și alin.(5), lit.b) din Legea 215/2001, republicată, care prevede atribuțiile Consiliului Local privind vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului Medgidia în condițiile legii, coroborat cu art.123, alin.(1) și (2) din aceeași lege.

Față de cele prezentate mai sus susțin aprobarea.

PRIMAR,
VALENTIN VRABIE



PROIECT DE HOTĂRÂRE /ȘEDINȚĂ ORDINARĂ/NOIEMBRIE 2016
privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil teren, domeniu privat al
municipiului Medgidia, identificat cadastral cu numărul 108150

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, din data de 23 noiembrie 2016 ora 17⁰⁰, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Medgidia, în calitatea sa de inițiator,
- raportul de specialitate al DGDPP nr. 7445 /18.11.2016 documentația aferentă, caietul de sarcini, întocmite în susținerea proiectului de hotărâre;
- certificatul de atestare fiscală nr.15314/2016; certificatul de urbanism numărul 275/14.11.2016.;
- raportul privind inexistența litigiilor nr. 7443/18.11.2016; raportul de evaluare nr. 7442/18.11.2016 întocmit de expertul evaluator Vasii Ion Bogdan - SC C.B.N. SRL;
- H.C.L. nr.16/13.02.2012 privind preluarea unor imobile conform proces-verbal de inventariere nr. 209/02.02.2012 în evidența domeniului privat al municipiului Medgidia, județul Constanța :
- actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2985/19.10.2016 de B.I.N. Mihăescu Marius Andrei;
- prevederile art. 1650, 1674,1676 Cod civil; prevederile H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism (r), prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (r2) cu modificările și completările ulterioare; încheiere de carte funciară nr. 31001/20.10.2016; Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- rapoartele și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale C.L.Medgidia;
- raportul de specialitate emis sub nr. întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. b) art. 44, 45 (3) art. 115 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală(r) cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 110 mp, având nr. cadastral 108150 proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Tineretului , nr.55B, lot2, având carte funciară nr.108150, identificat conform documentației cadastrale-încheierii de carte funciară nr.31001/20.10.2016, emise de O.C.P.I.-B.C.P.I. Medgidia, pentru activități economice

Art. 2 (1) Aprobarea raportului de evaluare nr. 7442 /18.11.2016 realizat de expertul evaluator Vasii Ion Bogdan- SC C.B.N. SRL, care stabilește prețul de pornire la licitație ca fiind de 6490 Euro (cu TVA inclus) pentru imobilul descris la articolul 1 și a caietului de sarcini ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

(2) Originalul raportului de evaluare nr. 7442 /18.11.2016 realizat de expertul evaluator Vasii Ion Bogdan- SC C.B.N. SRL, se arhivează la Direcția de Gestionare a Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Medgidia.

Art. 3 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.

Art. 5 (1) Se aprobă comisia de licitație în următoarea componență:

Președinte: Constantin Niculae - director D.G.D.P.P.,

Membrii: Bercea Ramona Mirela – consilier juridic, D.G.D.P.P.

Petrovici Marcela – referent spec.Compartiment urbanism

Mihai Lelia – sef Serviciu contabilitate /PMM

Bactisa Merdan / DGDPP și cu atribuții de secretar

(2) Se aprobă comisia pentru soluționarea contestațiilor, în următoarea componență:

Presedinte : Lupu Marin – șef birou D.G.D.P.P..

Membrii: Ciocan Petruța – consilier juridic P.M.M.

Cotoban Lenuța – consilier superior Comp. Urbanism /PMM

Gheorghe Magdalena - inspector specialitate DGDPP

Bucur Elena / referent DGDPP – și cu atribuții de secretar

Membrii supleanți / comisie evaluare / comisie contestații :

Presedinte : Gheorghe Iulian – șef serviciu D.G.D.P.P..

Membrii: Tanase Carmen- inspector D.G.D.P.P.

Murat Evghin – consilier Compartiment urbanism /PMM

Barău Rodica - inspector-/PMM

Grosu Mihaela – inspector D.G.D.P.P.- și cu atribuții de secretar

Art. 6. Mandatarea Primarului Municipiului Medgidia să semneze contractul de vânzare cumpărare în formă autentică în numele Municipiului Medgidia .

Art. 7. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se comunică Primarului Municipiului Medgidia, DGDPP și comisiei nominalizate la articolul 5, pentru ducere la îndeplinire. Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate și SRPIS pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

INIȚIATOR – PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDGIDIA-VALENTIN VRABIE

prezenți la ședința , consilieri locali

Adoptată de Consiliul Local Municipal Medgidia în ședința ordinară din 23 noiembrie 2016 , cu un număr de voturi, pentru "

vot împotriva, vot abținere ... Difuzat 1 ex Instituției Prefectului Județ Constanța, 1 ex dosar Hotărâri, 1 primar ,1 ex BJ, 1 ex D.ec. ,2 ex DGDPP, 1

ex Afisat SRPIS Redactat 8 ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția de Gestionare a Domeniului Public și Privat, în realizarea atribuțiilor conform prevederilor legale, având în vedere:

- H.C.L. nr.16/13.02.2012 privind preluarea unor imobile conform proces-verbal de inventariere nr. 209/02.02.2012 în evidența domeniului privat al municipiului Medgidia, județul Constanța ;
- actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2985/19.10.2016 de B.I.N. Mihăescu Marius Andrei prin care imobilul teren în suprafață de 191 mp, situat în municipiul Medgidia, str. Tineretului, nr.55 B a fost dezmembrat rezultând două imobile terenuri în suprafață de 81 mp având nr. cadastral 108149 și în suprafață de 110 mp având nr. cadastral 108150 ;
- extrasul de carte funciară nr.31001/20.10.2016 privind imobilul teren, proprietate privată a municipiului Medgidia, în suprafață de 110 mp, având nr. cadastral 108150 situat în mun.Medgidia, str. Tineretului, nr.55B, lot 2, având carte funciară nr.108150 și încheiere de carte funciară nr.31001/20.10.2016, emise de O.C.P.I.-B.C.P.I. Medgidia;
- imobilul-teren este liber de construcții conform planului de amplasament și delimitare anexat prezentului raport și poate fi vândut prin licitație publică, conform art.123, alin.2 din Legea nr.215/2001 republicată și actualizată și art.13, alin.1 din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare ;
- certificatul de urbanism nr.275/14.11.2016;
- raportul de evaluare nr.7442 /18.11.2016, întocmit de S.C. CBN S.R.L. Constanța, care stabilește prețul de pornire al licitației ca fiind de 6490 Euro pentru vânzarea imobilului-teren situat în municipiul Medgidia, str. Tineretului, nr.55B, lot 2, având carte funciară nr.108150, în suprafața de 110 mp. Valoarea conține T.V.A.;
- certificatul fiscal nr.15314/ 2016;
- referatul nr.7443 / 2016 privind lipsa litigiilor pentru imobilul teren mai sus-menționat
- motivația vânzării este dată de oportunitatea atragerii de venituri la bugetul local al municipiului Medgidia, prin vânzarea acestuia pentru activități economice ;
- prevederile art.36, alin.5, lit.b și ale art.123, alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată.

Raportat la cele expuse, precum și la proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Medgidia, expunerea de motive a acestuia și cunoscând prevederile legale în vigoare, susținem oportunitatea privind :

1. Aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 110 mp, având nr. cadastral 108150, proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Tineretului, nr.55B, lot 2, având carte funciară nr.108150, identificat conform documentației cadastrale-încheierii de carte funciară

încheiere de carte funciară nr.31001/20.10.2016, emise de O.C.P.I.-B.C.P.I. Medgidia pentru activități economice.

2. Aprobarea raportului de evaluare nr. 7442 /18.11.2016, întocmit de S.C. CBN S.R.L. Constanța, care stabilește prețul de pornire al licitației ca fiind de 6490 Euro (prețul conține TVA) și a caietului de sarcini.

3. Aprobarea comisiei de licitație în următoarea componență:

Președinte: Constantin Nicolae - director D.G.D.P.P.,

Membrii: Bercea Ramona Mirela – consilier juridic, D.G.D.P.P.

Petrovici Marcela – referent spec. Compartiment urbanism

Mihai Lelia – șef Serviciu contabilitate /PMM

Bactisa Merdan / DGDPP și cu atribuții de secretar

4. Aprobarea comisiei pentru soluționarea contestațiilor, în următoarea componență:

Președinte : Lupu Marin – șef birou D.G.D.P.P.,

Membrii: Ciocan Petruța – consilier juridic P.M.M.

Cotoban Lenuța – consilier superior Comp. Urbanism /PMM

Gheorghe Magdalena - inspector specialitate DGDPP

Bucur Elena / referent DGDPP – și cu atribuții de secretar

Membrii supleanți / comisie evaluare / comisie contestatii :

Președinte : Gheorghe Iulian – șef serviciu D.G.D.P.P.,

Membrii: Tanase Carmen- inspector D.G.D.P.P.

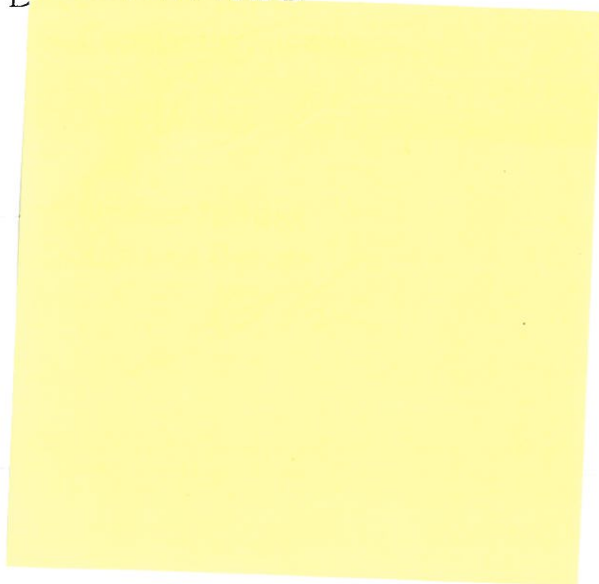
Murat Evghin – consilier Compartiment urbanism /PMM

Barău Rodica - inspector-/PMM

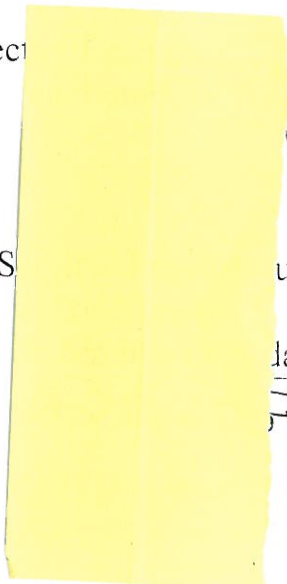
Grosu Mihaela – inspector D.G.D.P.P.- și cu atribuții de secretar

3. Mandatarea Primarului Municipiului Medgidia, să semneze contractul de vânzare- cumpărare în formă autentică.

Director D.G.D.P.P.



Director



Sef S

n
u
la