

EXPUNERE DE MOTIVE
privind proiectul de hotărâre de aprobarea a modificării anexei nr. 2 la
HCL nr. 169/2008

Valentin Vrabie, Primarul Municipiului Medgidia, analizând raportul de specialitate aparținând D.G.D.P.P. însoțit de documentația aferentă și cunoscând prevederile legislației în vigoare propun Consiliului Local Medgidia adoptarea unei hotărâri privind modificarea poziției nr.2 din Anexa nr.2 la H.C.L. nr.169/2008 cu privire la imobilul situat în Medgidia, str.Mihai Bravu, nr.9A.

Propunerea are în vedere următoarele considerente:

- propunerea comisiei de inventariere, conform procesului verbal înregistrat sub nr.7185/2016;

- imobilul menționat în documentația anexată prezentului proiect de hotărâre este evidențiat în domeniul privat al municipiului Medgidia ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.169/2008 este înscris în Cartea funciară nr.105290 și are numărul cadastral nr.105290;

- prevederile noului Cod civil;

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aprobate prin Ordinul nr.2861/2009;

- Ordinul nr. 4160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile;

-Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- prevederile art.119 și art.121 coroborate cu art.36, alin.2, lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele menționate mai sus, susțin aprobarea.

P R I M A R,
VALENTIN VRABIE



**PROIECT DE HOTĂRÂRE /ȘEDINȚĂ ORDINARĂ/23 NOIEMBRIE 2016
privind: aprobarea anexei numărul 2 la Hotărârea Consiliului Local Medgidia 169/2008**

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, din 23 noiembrie 2016 ora 17⁰⁰, având în vedere:

- proiectul de hotărâre și expunerea de motive a Primarului Municipiului Medgidia ;
- raportul de specialitate al DGDPP numărul 7455/18.11.2016;
- procesul verbal numărul 7185/10.11.2016 aparținând Comisiei speciale de inventariere a domeniului public Municipiul Medgidia, Județul Constanța, desemnată în baza dispoziției Primarului Municipiului Medgidia numărul 647/11.07.2016;
- referatul nr.....privind lipsa litigiilor și alte impedimente de natură litigioasă, ce ar împiedica modificarea și completarea anexei numărul 5 a Hotărârii Consiliului Local Medgidia numărul 73/30 iunie 2011 ;
- solicitarea SC DAF Consulting Star SRL 7120/08.11.2016
- rapoartele și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Medgidia;
- prevederile art. 41 (4) din Legea nr. 24/2004 (r) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- raportul de specialitate emis sub nr.întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor legii cu privire la transparența decizională;

Luând în considerare prevederile art. 21 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare precum și HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

În temeiul art. 36 alin.(9) și art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit (b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală(r) cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Aprobarea modificării și completării poziției numărul 2 a anexei numărul 2 la Hotărârea Consiliului Local Medgidia numărul 169/11.09.2008 conform procesului verbal numărul 7185/10.11.2016 aparținând Comisiei speciale de inventariere a domeniului public Municipiul Medgidia, Județul Constanța, desemnată în baza dispoziției Primarului Municipiului Medgidia numărul 647/11.07.2016, ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 Responsabilitatea în privința realității, regularității și corectitudinii întocmirii documentației ce stă la baza prezentei hotărâri, revine DGDPP și Comisiei de inventariere numite prin Dispoziția primarului nr. 647/11.07.2016 sub sancțiunile legislației aplicabile în vigoare.

Art.3 Primarul municipiului Medgidia și DGDPP/Direcția economică vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, sub sancțiunile legislației în vigoare.

Art. 4 Prezenta hotărâre și documentația ce a stat la baza adoptării acesteia se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Municipiului Medgidia, precum și în vederea ducerii la îndeplinire DGDPP, Direcției economice, BJ și SRPIS pentru asigurarea publicității pe site-ul

INIȚIATOR – PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDGIDIA-VALENTIN VRABIE

RAPORT DE SPECIALITATE

Directia de Gestionare a Domeniului Public si Privat, in realizarea atribuțiilor conform prevederilor legale, având în vedere:

- Dispoziția primarului municipiului Medgidia nr.783/22.08.2016 privind alcătuirea comisiilor pentru organizarea și efectuarea inventarierii domeniului privat de pe raza unitatii administrativ-teritoriale Medgidia, judet Constanta;
- H.C.L. nr.169/11.09.2008, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor bunuri în vederea scoaterii din funcțiune și valorificarea acestora;
- poziția nr.2 din Anexa nr.2 privind completarea la lista cu inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Medgidia ;
- contractul de concesiune nr.30/27.10.2011, încheiat între Consiliul Local Medgidia în calitate de concedent și S.C. DAF CONSULTING STAR SRL în calitate de concesionar având ca obiect concesiunea imobilului teren și construcție în suprafață de 355mp, situat în municipiul Medgidia, str. Mihai Bravu, nr.9A;
- procesul-verbal al comisiei de inventariere nr.7185/10.11.2016, întocmit conform prevederilor legale în materie, care a confirmat luarea în evidenta a modificarilor intervenite la poz. 2 din anexa nr.2 la H.C.L. nr.169/11.09.2008;
- necesitatea includerii modificării intervenite în inventarul bunurilor aparținand domeniului privat al municipiului Medgidia cu privire la poziția nr.2 cuprinsă în Anexa nr.2 la H.C.L. nr.169/11.09.2008, ca urmare a raportului de evaluare înregistrat sub nr.3272/02.06.2016 ;
- Ordinul 2861/2009, privind aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, pct. 12;
- dispozițiile art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia respectiv "Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată";
- prevederile art. 36, alin. (2), litera "c", coroborat cu art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicata, a administrației publice locale;

Raportat la cele expuse, precum și la proiectul de hotarare initiat de Primarul Municipiului Medgidia, expunerea de motive a acestuia și cunoscând prevederile legale în vigoare, susținem aprobarea modificării poz. 2 din Anexa 2 la H.C.L. nr.169/11.09.2008, după cum urmează :

1. Se modifică poziția nr.2 din Anexa nr.2 la H.C.L. nr.169/11.09.2008, privind imobilul construcție situat în mun. Medgidia, str. Mihai Bravu, nr.9A, conform proces verbal de inventariere nr.

rela