

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea dezmembrării imobilului-teren ce**  
**apartine domeniului privat al municipiului Medgidia, identificat cadastral sub nr.**  
**106089**

Valentin Vrabie, Primarul Municipiului Medgidia, analizând raportul de specialitate aparținând D.G.D.P.P. și cunoscând prevederile legislației în vigoare propun Consiliului Local Medgidia adoptarea unei hotărâri privind aprobarea dezmembrării în două loturi imobilului-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Medgidia, identificat cadastral sub nr. 106089, în suprafață totală de 324 mp, situat în Medgidia, str.Nucilor, nr.13, după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață de 181 mp-nr.cadastral 106442;
- lotul nr.2, în suprafață de 143 mp-nr.cadastral 106443;

Propunerea are în vedere următoarele:

- documentația de dezmembrare a imobilului compus din teren în suprafață totală de 324 mp, cu nr. cadastral 106089, în două loturi;

- existența unui contract de concesiune pentru imobilul teren situat în Medgidia, str.Nucilor, nr.13 pe care sunt edificate două imobile distincte cu destinația locuință;

-Extrasul de carte funciară pentru informare privind întabularea dreptului de proprietate privată în favoarea municipiului Medgidia a mobilului situat în Medgidia, str str.Nucilor, nr.13, compus din teren în suprafață de 324 mp cu drept de folosință doamna Dragu Agripina;

- dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

- prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014;

-prevederile art.36, alin.(2), lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate mai sus, susțin aprobarea.

**PRIMAR,**  
**VALENTIN VRABIE**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE /ȘEDINȚĂ ORDINARĂ/NOIEMBRIE 2016  
privind aprobarea dezmembrării unui imobil- teren aparținând domeniului privat al  
Municipiului Medgidia**

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, din 23 noiembrie 2016 ora 17<sup>00</sup>, având în vedere:

- proiectul de hotărâre și expunerea de motive a Primarului Municipiului Medgidia ;
- rapoartele și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Medgidia;
- prevederile art. 41 (4) din Legea nr. 24/2004 (r) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- raportul de specialitate emis sub nr. ....întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor legii cu privire la transparența decizională;
- raportul de specialitate al DGDPP nr. 7450/18.11.2016 și documentație tehnică aferentă imobilului teren intravilan, situat în Municipiul Medgidia, str. Nucilor nr. 13, înscris în CF nr. 106089 a UAT Medgidia, proprietate privată a Municipiului Medgidia, extrasul de CF ;
- referatul de informare nr. 7449/2016 privind lipsa litigiilor ,certificatul fiscal nr. 15288/10.11.2016
- prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară;

În temeiul art art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit (b , și art. 119, art. 120 și art.122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală(r) cu modificările și completările ulterioare:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1 (1)** Aprobarea dezmembrării imobilului-teren, în suprafață totală de 324 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Nucilor nr. 13, identificat cadastral sub nr.106089, înscris în Cartea Funciară nr.106089 a U.A.T. Medgidia, după cum urmează:

- lot nr.1- 181 mp, nr. cadastral 106442;
- lot nr.2- 143 mp, nr. cadastral 106443;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele prevăzute în documentația tehnică ce reprezintă anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se mandatează primarul Municipiului Medgidia să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art. 3** Prezenta hotărâre și documentația ce a stat la baza adoptării acesteia se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Municipiului Medgidia, precum și în vederea ducerii la îndeplinire DGDPP, Direcției economice, Biroului Juridic, DUI și SRPIS pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adusă la cunoștință publică.

**INIȚIATOR – PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDGIDIA-VALENTIN VRABIE**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Directia de Gestionare a Domeniului Public si Privat in realizarea atributiilor conform prevederilor legale, având în vedere:

- prevederile art.36, alin.5, lit.b, din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare :
  - existenta imobilului-teren intravilan, în suprafață de 324 mp, situat în municipiul Medgidia, str. Nucilor, nr.13, înscris în cartea funciară nr.106089, a U.A.T. Medgidia, proprietate privată a municipiului Medgidia, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
  - existența contractului de concesiune nr.216/13.07.2006 prin care doamna Dragu Agripina a concesionat imobilul teren, proprietate privată a U.A.T. Medgidia, situat în municipiul Medgidia, str. Nucilor, nr.13, în suprafață de 324 mp, teren pe care sunt construite două imobile cu destinația de locuințe C1 în suprafață de 52 mp și C3 în suprafață de 52 mp ;
  - extrasul de carte funciară nr.32571/03.11.2016, privind imobilul-teren intravilan, în suprafață de 324 mp, proprietate privată a mun. Medgidia, situat în municipiul Medgidia, str. Nucilor, nr.13, identificat cu număr cadastral 106089 și carte funciară nr.106089;
  - referatul de admitere nr.10203/16.04.2014 privind dezmembrarea imobilului teren intravilan, în suprafață de 324 mp, proprietate privată a mun. Medgidia, situat în municipiul Medgidia, str. Nucilor, nr.13, identificat cu număr cadastral 106089 în două loturi ;
  - planul de amplasament si delimitare a imobilului-teren având număr cadastral 106089, cu propunere de dezlipire a suprafeței de 324 mp în 2 loturi, astfel:
    - lot nr.1- 181 mp, nr. cadastral 106442;
    - lot nr.2- 143 mp, nr. cadastral 106443;
    - referatul nr.7449/2016, privind lipsa litigiilor pentru imobilele-terenuri sus-mentionate;
    - certificatele fiscale nr.15288, 15291/2016;
    - cererea doamnei Dragu Agripina, înregistrată sub nr. 27525/14.11.2016 prin care solicită dezmembrarea imobilului-teren sus-menționat în 2 loturi, în vederea vânzării unui imobil construcție ;

Raportat la cele expuse, precum și la proiectul de hotarare inițiat de Primarul Municipiului Medgidia, expunerea de motive a acestuia și cunoscând prevederile legale în vigoare, sustinem oportunitatea privind :

## RAPORT DE SPECIALITATE

Directia de Gestionare a Domeniului Public si Privat in realizarea atributiilor conform prevederilor legale, având în vedere:

- prevederile art.36, alin.5, lit.b, din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare :
- existenta imobilului-teren intravilan, în suprafață de 324 mp, situat în municipiul Medgidia, str. Nucilor, nr.13, înscris în cartea funciară nr.106089, a U.A.T. Medgidia, proprietate privată a municipiului Medgidia, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- existența contractului de concesiune nr.216/13.07.2006 prin care doamna Dragu Agripina a concesionat imobilul teren, proprietate privată a U.A.T. Medgidia, situat în municipiul Medgidia, str. Nucilor, nr.13, în suprafață de 324 mp, teren pe care sunt construite două imobile cu destinația de locuințe C1 în suprafață de 52 mp și C3 în suprafață de 52 mp ;
- extrasul de carte funciară nr.32571/03.11.2016, privind imobilul-teren intravilan, în suprafață de 324 mp, proprietate privată a mun. Medgidia, situat în municipiul Medgidia, str. Nucilor, nr.13, identificat cu număr cadastral 106089 și carte funciară nr.106089;
- referatul de admitere nr.10203/16.04.2014 privind dezmembrarea imobilului teren intravilan, în suprafață de 324 mp, proprietate privată a mun. Medgidia, situat în municipiul Medgidia, str. Nucilor, nr.13, identificat cu număr cadastral 106089 în două loturi ;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului-teren având număr cadastral 106089, cu propunere de dezlipire a suprafeței de 324 mp în 2 loturi, astfel:
  - lot nr.1- 181 mp, nr. cadastral 106442;
  - lot nr.2- 143 mp, nr. cadastral 106443;
- referatul nr.7449/2016, privind lipsa litigiilor pentru imobilele-terenuri sus-menționate;
- certificatele fiscale nr.15288, 15291/2016;
- cererea doamnei Dragu Agripina, înregistrată sub nr. 27525/14.11.2016 prin care solicită dezmembrarea imobilului-teren sus-menționat în 2 loturi, în vederea vânzării unui imobil construcție ;

Raportat la cele expuse, precum și la proiectul de hotarare inițiat de Primarul Municipiului Medgidia, expunerea de motive a acestuia și cunoscând prevederile legale în vigoare, sustinem oportunitatea privind :

1. "Aprobarea dezmembrării imobilului-teren, în suprafață totală de 324mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Nucilor, nr.13, identificat cadastral sub nr.106089, înscris în Cartea Funciară nr.106089 a U.A.T. Medgidia, după cum urmează:

- lot nr.1- 181 mp, nr. cadastral 106442;
- lot nr.2- 143 mp, nr. cadastral 106443.

2. Cheltuielile notariale ocazionate cu încheierea actului de dezmembrare, precum și cele cu privire la înscrierea în cartea funciară vor cădea în sarcina doamnei Dragu Agripina.

Director D.G.D.P.P.,  
Nico

Be  
ela

Director Economic.

S