



**PROIECT DE HOTĂRÂRE /ȘEDINȚĂ ORDINARĂ/OCTOMBRIE 2016
privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil teren, domeniu privat al
municipiului Medgidia, identificat cadastral cu numărul 108074**

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, din data de 27 octombrie 2016 ora 17⁰⁰, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Medgidia, în calitatea sa de inițiator,
- raportul de specialitate al DGDPP nr. 6414/14.10.2016, documentația aferentă, caietul de sarcini, întocmite în susținerea proiectului de hotărâre;
- certificatul de atestare fiscală nr.14070/2016; certificatul de urbanism numărul 206/2016; certificatul de nomenclatură stradală nr. 26244/18.11.2015;
- raportul privind inexistența litigiilor nr. 6413/14.10.2016; Incheierea de CF nr. 2838/04.02.2016, raportul de evaluare nr. 6357/12.10.2016 întocmit de expertul evaluator Vasii Ion Bogdan- SC C.B.N. SRL;
- prevederile art. 1650, 1674,1676 Cod civil;prevederile H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism (r), prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (r2) cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- rapoartele și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale C.L.Medgidia;
- raportul de specialitate emis sub nr. întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. b) și c), art. 44, 45 (3) art. 123 alin. (2) și alin. (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală(r) cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 304 mp, având nr. cadastral 108074, proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Viorelelor, nr.55A, având carte funciară nr.108074, identificat conform documentației cadastrale-încheierii de carte funciară nr.2838/04.02.2016, emise de O.C.P.I.-B.C.P.I. Medgidia, în vederea construirii unei locuințe individuale.

Art. 2 (1) Aprobarea raportului de evaluare nr. 6357/12.10.2016 realizat de expertul evaluator Vasii Ion Bogdan- SC C.B.N. SRL, care stabilește prețul de pornire la licitație ca fiind de 7600 Euro (cu TVA inclus) pentru imobilul descris la articolul 1 și a caietului de sarcini ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

(2) Originalul raportului de evaluare nr. 6357/12.10.2016 realizat de expertul evaluator Vasii Ion Bogdan- SC C.B.N. SRL, se arhivează la Direcția de Gestionare a Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Medgidia.

Art. 3 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.

Art. 5 (1) Se aprobă comisia de licitație în următoarea componență:

Președinte:Gheorghe Iulian - director D.G.D.P.P.,

Membrii: Bercea Ramona Mirela – consilier juridic, D.G.D.P.P.

Petrovici Marcela – referent spec.Compartiment urbanism

Mihai Lelia – sef Serviciu contabilitate /PMM

Bactisa Merdan / DGDPP și cu atribuții de secretar

(2) Se aprobă comisia pentru soluționarea contestațiilor, în următoarea componență:

Presedinte : Presada Simona- sef serviciu DGDPP

Membrii: Ciocan Petruța – șef birou juridic P.M.M.

Cotoban Lenuța – consilier superior Comp. Urbanism /PMM

Gheorghe Magdalena - inspector specialitate DGDPP

Bucur Elena / referent DGDPP – și cu atribuții de secretar

Membrii supleanți / comisie evaluare / comisie contestații :

Presedinte - Lupu Marin – șef birou D.G.D.P.P..

Membrii: Cojocaru Andreea- sef Birou Achiziții PMM

Murat Evghin – consilier Compartiment urbanism /PMM

Barău Rodica - inspector-/PMM

Grosu Mihaela – inspector D.G.D.P.P.si cu atribuții de secretar

Art. 6. Mandatarea Primarului Municipiului Medgidia să semneze contractul de vânzare cumpărare în formă autentică în numele Municipiului Medgidia .

Art. 7. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se comunică Primarului Municipiului Medgidia, DGDPP și comisiei nominalizate la articolul 5, pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate și SRPIS pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

INIȚIATOR – PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDGIDIA-VALENTIN VRABIE

prezenți la ședința: ... consilieri locali

Adoptată de Consiliul Local Municipal Medgidia în ședința ordinară din 27 octombrie 2016 , cu un număr de ... voturi,, pentru.”

..vot împotriva...vot abținere.....Difuzat 1ex.Instituției Prefectului Județ Constanța. 1 ex dosar Hotărâri.1 primar .1ex B.J.1 ex Dec .2 ex DGDPP. 1 ex Afisat SRPIS Redactat 8 ex.

EXPUNERE DE MOTIVE

privind proiectul de hotărâre de aprobare a vânzării, prin licitație publică, a imobilului teren în suprafață de 304 mp, situat în Medgidia, str.Viorelelor, nr.55A cu destinația construire locuință individuală

Valentin Vrabie, Primarul Municipiului Medgidia analizând raportul de specialitate al D.G.D.P.P. și cunoscând prevederile legale în vigoare, propun Consiliului Local Medgidia adoptarea unei hotărâri privind vânzarea, prin licitație publică, a imobilului teren în suprafață de 304 mp, situat în Medgidia, str.Viorelelor, nr.55A, cu destinația construire locuință individuală.

Propunerea are la bază următoarele considerente:

- lotul de teren în suprafață de 304 mp, propus a fi vândut, aparține domeniului privat al municipiului Medgidia și este liber de sarcini;
- lotul de teren este înscris în cartea funciară nr.108074 a municipiului Medgidia, conform prevederilor Legii nr.7/1996;
- în vederea stabilirii prețului de pornire la licitație a fost întocmit raport de evaluare pentru imobilul teren;
- necesitatea utilizării eficiente a terenurilor proprietate privată a municipiului prin valorificarea superioară a potențialului acestora;
- vânzarea reprezintă o formă de exploatare a imobilului-teren prin care se poate asigura realizarea de venituri la bugetul local;
- încurajarea persoanelor care doresc să-și construiască o locuință proprietate;
- prevederile Legii nr.50/1991 (r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.c) și alin.(5), lit.b) din Legea 215/2001, republicată, care prevede atribuțiile Consiliului Local privind vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului Medgidia în condițiile legii, coroborat cu art.123, alin.(1) și (2) din aceeași lege.

Față de cele prezentate mai sus susțin aprobarea.

**PRIMAR,
VALENTIN VRABIE**