



PROIECT DE HOTĂRÂRE /ȘEDINȚĂ ORDINARĂ/OCTOMBRIE 2016
privind: aprobarea inițierii procedurii de vânzare, în condițiile art. 123alin. (3) și (4) din
Legea 215/2001 a imobilului teren proprietate privată a municipiului Medgidia, identificat
cadastral sub numărul 106112

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, din data de 27 octombrie 2016 ora 17⁰⁰, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Medgidia, în calitatea sa de inițiator,
- raportul de specialitate al DGDPP, înregistrat sub numărul 6580/21.10.2016, raport realizat în susținerea aprobării proiectului de hotărâre ;
- raportul de evaluare nr.6583 /21.10.2016, întocmit de S.C. CBN S.R.L. Constanta, care stabilește valoarea de vânzare a imobilului-teren, ca fiind de 4133 Euro. Valoarea conține T.V.A.;
- autorizația de construire nr.43/26.03.2014;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.124079/03.11.2014;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.88/09.02.2015;
- certificatul de urbanism nr.163/2016; certificatul de atestare fiscală nr.14096/2016;
- referatul nr.6582/2016, privind lipsa litigiilor pentru imobilul-teren sus-mentionat;
- prevederile Legii nr. 7/1996 (r) privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Titlul IX diferite contracte speciale, Capitolul I,art. 1650-1740 din Codul Civil;
- prevederile Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- rapoartele și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale C.L.Medgidia;
- raportul de specialitate emis sub nr. întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a și alin. 9 ,art. 45 alin. (1) și (3),coroborat cu art.115 alin. (1) lit. b) și art. 123 (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (r) cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 (1) Aprobarea inițierii procedurii prevăzute de art.123, alin. 3 și 4, din Legea nr.215/2001 (r) privind administrația publică locală, pentru vânzarea imobilului-teren în suprafața de 498 mp,proprietate privată a municipiului Medgidia, str. Molizilor, nr.2, având nr. cadastral 106112, carte funciară nr.106112 și încheiere de carte funciara nr.3653/11.02.2015, emise de O.C.P.I.-B.C.P.I. Medgidia ;

(2) Insușirea raportului de evaluare nr. 6583 /21.10.2016, întocmit de S.C. CBN S.R.L. Constanța, al cărui original se va arhiva la DGDPP.

(3) Aprobarea prețului de vânzare de 4133 euro (prețul conține T.V.A), stabilit conform raportului de evaluare nr.6583/21.10.2016, întocmit de S.C. CBN S.R.L. Constanța.

(4) Prețul vânzării se va achita integral la sediul Primăriei municipiului Medgidia în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, numerar sau cu ordin de plată, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de Consiliu Local.

(5) Mandatarea Primarului Municipiului Medgidia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 2 (1) Ducerea la îndeplinire a hotărârii Consiliului Local Medgidia, se va face de către Primarul Municipiului Medgidia cu sprijinul Direcției economice și al DGDPP care va notifica în termen de 15 zile proprietarul construcției pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare în conformitate cu art. 123 alin. 4 din Legea 215/2001 (1) privind administrația publică locală (r) cu modificările și completările ulterioare.

(2) Cumpărătorul va suporta cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare cumpărare, cele cu privire la înscrierea în cartea funciară a noului proprietar, precum și contravaloarea serviciilor de evaluare și cadastru.

Art. 3 Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se comunică Primarului Municipiului Medgidia, Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, DGDPP , Direcției economice precum și SRPIS pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

INIȚIATOR – PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDGIDIA-VALENTIN VRABIE

prezenți la ședința: ..consilieri locali

Adoptată de Consiliul Local Municipal Medgidia în ședința ordinară din 27 octombrie 2016 , cu un număr de voturi.. pentru.
Difuzat: 1ex. Instituției Prefectului Jud. Cȃa. 1 ex dosar Hotărâri. 2ex.DGDPP, 1 ex D.EC. 1 ex B.J., 1 ex. SRPIS. afisare Redactat ... ex.

EXPUNERE DE MOTIVE

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea inițierii procedurii de vânzare, în condițiile art.123 alin.(3) și (4) din Legea nr.215/2001 a imobilului teren proprietate privată a municipiului Medgidia, identificat cadastral sub nr. 106112

Valentin Vrabie, Primarul Municipiului Medgidia, având în vedere raportul serviciului de specialitate, precum și prevederile legislației în vigoare supun aprobării Consiliului Local Medgidia proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de vânzare, în condițiile art.123 alin.(3) și (4) din Legea nr.215/2001 a imobilului teren în suprafață de 498 mp proprietate privată a municipiului Medgidia, identificat cadastral sub nr.106112, situat în Medgidia, str.Molizilor, nr.2 pe care este construită locuința proprietatea doamnei Cal Narcis..

În vederea realizării atribuțiilor conferite prin Legea nr. 215/2005, privind administrația publică locală, Consiliul Local hotărăște cu privire vânzarea unui teren aflat în proprietate privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, iar prețul de vânzare se stabilește pe baza raportului de evaluare.

Propunerea are în vedere următoarele considerente:

- cererea doamnei Cal Giumazie în calitate de procurist al doamnei Cal Narcis înregistrată sub nr.6241 /06.10.2016, prin care solicită cumpărarea imobilului teren cu destinația curți construcții în suprafață de 498 mp deținut cu contract de concesiune;

- documentația cadastrală din care rezultă suprafața de teren curte situat în Medgidia, str.Molizilor, nr.2;

-apartenența la domeniul privat al municipiului Medgidia a terenului în suprafață de 498 mp, situat în Medgidia, str.Molizilor, nr.2;

- raportul de evaluare întocmit de către SC C.B.N. SRL Constanța cu privire la evaluarea proprietăților imobiliare pentru determinarea valorii de piață, din care rezultă valoarea de 567 euro a imobilului teren în suprafață 63 mp;

- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5), lit. b) și art.123 alin.(3) și alin.(4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Față de cele prezentate susțin aprobarea.

**PRIMAR,
VALENTIN VRABIE**