



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,  
tel 0241/820800, fax 0241/810619  
e-mail: primaria\_medgidia@yahoo.com  
www.emedgidia.ro



D.G.D.P.P.

Str. Republicii nr. 36 B

Tel./ Fax.: 0241.814.085

APROB,  
PRIMAR,

Valentin Vrabie

### REFERAT

Subsemnatul Marin Lupu, Șef Birou Avizări Infrastructură, Reglementări rutiere și Parcări din cadrul Direcției de Gestionare a Domeniului Public și Privat Medgidia, având în vedere:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Medgidia nr. 24/ 31.03.2016 prin care s-a produs modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Medgidia nr. 153/ 18.12.2014;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Medgidia nr. 153/ 18.12.2014;
- Solicitățile justificate și obiective venite din partea agenților economici prejudiciați din momentul punerii în aplicare a hotărârii menționate,

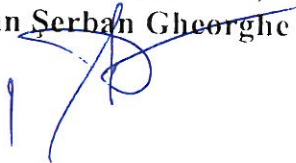
#### Propun și susțin:

Adoptarea proiectului de hotărâre privind abrogarea H.C.L.-ului nr. 24/ 31.03.2016, luând în considerare următoarea **expunere de motive:**

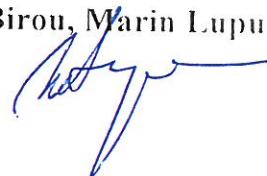
- Ocuparea domeniului public este unul dintre principalele obiecte de activitate D.G.D.P.P. stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al D.G.D.P.P. Medgidia;
- Ocuparea domeniului public pe o perioadă de maxim 6 luni, cu posibilitatea prelungirii este o componentă de predictibilitate pentru orice persoană juridică sau fizică, această durată este în legătură cu eliberarea sau prelungirea autorizației de funcționare;
- Ocuparea domeniului public nu presupune construcții sau amenajări care să modifice topografia și elementele urbanistice ale zonei;

- Ocuparea domeniului public se face de regulă, în perioadele care prilejuiesc cetățenilor bucuria de a participa la sărbătorile legale naționale, locale sau cu caracter sezonier (perioada estivală, târguri de mărțișor, zilele toamnei, etc.);
- La data aprobării bugetului pe anul 2016, Biroul Avizări Infrastructură, Reglementări rutiere și Parcări va propune cu precizie spațiile care pot deservi drept locații pentru care se pot acorda avize de ocupare a domeniului public, astfel: platourile și trotuarele adiacente piețelor (Piață Centrală, Piața Nord și piețele din zonele blocuri V.S.-uri. Hidrofor, Catanga, Bicz, Intim, Rotunda, Germanos, bowling, aleea expozițională Piațeta Decebal).

**Director D.G.D.P.P.,  
Iulian Șerban Gheorghe**



Întocmit.  
Sef Birou, Marin Lupu





HOTĂRÂREA NUMĂRUL 24 / 31 MARTIE 2016 \* / ȘEDINȚĂ ORDINARĂ  
privind : modificarea anexei Hotărârii Consiliului Local Medgidia numărul 153 / 18.12.2014 de  
actualizare a altor taxe locale decât cele stabilite de Codul Fiscal

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în str. Decebal numărul 35, județ Constanța,  
întrunit în ședința ordinară legal constituită, din data de 31 martie 2016, orele 17,00 examinând :

- proiectul de hotărâre și expunerea de motive a consilierului local Butnaru Marian ,în calitatea sa de inițiator ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Medgidia ;
- prevederile Legii numărul 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- raportul de specialitate numărul 7558 din 29.03.2016 aparținând Direcției economice prin care se fundamentează și susține proiectul de hotărâre de modificare a anexei Hotărârii Consiliului Local Medgidia numărul 153 / 18.12.2014 de actualizare a altor taxe locale decât cele stabilite de Codul Fiscal
- raportul de specialitate numărul 1954 din 30.03.2016 aparținând Direcției de Gestionare a Domeniului Public și Privat prin care se fundamentează și susțin proiectul de hotărâre de modificare a anexei Hotărârii Consiliului Local Medgidia numărul 153 / 18.12.2014 de actualizare a altor taxe locale decât cele stabilite de Codul Fiscal
- prevederile art. 5.alin.(1). lit.a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „b“, art. 27 și art. 30 din Legea 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (2) lit.b și alin (4) lit. c din Legea 215/23.04.2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.c , art.44 și art. 45 alin.(2) lit. „ c ” și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1** Se aprobă modificarea anexei Hotărârii Consiliului Local Medgidia numărul 153 / 18.12.2014 de actualizare a altor taxe locale decât cele stabilite de Codul Fiscal . conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Mun.Medgidia și aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Medgidia sub sancțiunile legislației în vigoare.

**Art.3** Prezenta hotărâre și documentația ce a stat la baza adoptării acesteia, se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate și Serviciului Relații Publice, Învățământ, Sport, Cultură pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adusă la cunoștință publică.

Președinte de ședință,  
Consilier Local – Rotaru Ion Aurel

Aviz Condiționat numărul 42 / 2016 ,  
Secretar Mun.Medgidia – Rodica Trăistaru

**Inițiator – consilier local Butnaru Marian**

\* Prezenți la ședință / vot :18 consilieri locali / lipsește Gheorghiu Georgiana  
Adoptată de Consiliul Local Municipal Medgidia în ședința ordinară din 31 martie 2016, cu votul „ pentru „  
a14 consilieri locali și 4 voturi “ abținere “ ( Pleșca Camelia , Caprinciu Stelică , Dicianu Nicolaie,  
Arsene Aurelian ). Difuzată : 1 ex. Prefectură Constanța / 1 ex. Primar / 1ex.B.J./1ex.D.G.D.P.P./ 1 ex  
Direcția Economică / 1ex.Serviciul Relații Publice. Învățământ, Sport, Cultură / Redactată : 6 ex.



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NUMĂRUL 24 / 31 MARTIE 2016 \* / ȘEDINȚĂ ORDINARĂ  
privind : modificarea Hotărârii Consiliului Local Medgidia numărul 153 / 18.12.2014 de actualizare  
altor taxe locale decât cele stabilite de Codul Fiscal  
( modificare capitolul III și IV din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Medgidia nr.153/18.12.2014 )

Cap. III. PERSOANELE FIZICE ȘI JURIDICE CARE OCUPĂ TEMPORAR O ZI MAXIM  
O LUNĂ LOCURILE PUBLICE, ALTELE DECÂT CELE DIN CAPITOLUL I, NUMAI  
PENTRU ACTIVITĂȚI OCAZIONALE DUPĂ CAZ , DATOREAZĂ URMĂTOARELE  
TAXE:

A.	Pentru vânzarea de produse sau prestări servicii diverse	2,00 lei/mp/zi
B.	Pentru depozitarea de diverse materiale, persoane fizice	1,00 lei/mp/zi
	Persoane juridice	1,50 lei/mp/zi
C.	Pentru confecționarea de produse	1,00 lei/mp/zi

Cap.IV. OCUPĂREA LOCURILOR PUBLICE SE FACE CU ACORDUL PRIMARULUI  
MUNICIPIULUI MEDGIDIA PENTRU O PERIOADĂ DE 1-5 ZILE DUPĂ PLATA  
TAXELOR DATORATE ȘI CU ACORDUL CONSILIULUI LOCAL PENTRU O  
PERIOADĂ DE 6-30 ZILE , DUPĂ PLATA TAXELOR DATORATE

Societățile comerciale și persoanele fizice care își desfășoară activitatea în  
afara sediului societății, datorează o taxă de aviz după cum urmează:

a)	Pentru o perioadă 30 zile	20,00 lei/lună/mp

Ocuparea domeniului public pentru o perioadă mai mare de 30 de zile se realizează în  
condițiile legii prin licitație publică , cu excepția producătorilor agricoli autorizați conform  
legii.

Președinție de ședință,  
Consilier local – Rotaru Ion Aurel

Aviz Condiționat numărul 42 / 2016 ,  
Secretar Mun.Medgidia – Rodica Trăistaru

Inițiator – consilier local Butnaru Marian

\* Prezenți la ședință / vot :18 consilieri locali / lipsește Gheorghiu Georgiana

Adoptată de Consiliul Local Municipal Medgidia în ședința ordinară din 31 martie 2016, cu votul „, pentru „,  
a14 consilieri locali și 4 voturi “ abținere “ ( Pleșca Camelia , Caprinciu Stelică , Dicianu Nicolaie,  
Arsene Aurelian ) .Difuzată : 1 ex. Prefectură Constanța / 1 ex. Primar / 1ex.B.I./1ex.D.G.D.P.P./ 1 ex  
Direcția Economică / 1ex.Serviciul Relații Publice. Învățământ, Sport, Cultură / Redactată : 6 ex.



**HOTĂRÂREA NR.153/18.XII.2014 \***  
privind : actualizarea *altor taxe locale decât* cele stabilite de Codul Fiscal *pentru anul 2015*

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în str. Decebal numărul 35, județ Constanța, întrunit în ședința ordinară legal constituită, din data de 18 decembrie 2014, examinând :

- proiectul de hotărâre și expunerea de motive a primarului Marian Iordache, în calitate sa de inițiator ;
- raportul de specialitate emis sub numărul 27398 din data de 16.12.2014 întocmit de către Seviul Comunicare și Relații Publice privind îndeplinirea cerințelor legii cu privire la transparența decizională efectuată prin afișare / dezbateri publice
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Medgidia ;
- prevederile art. 41 (4) din Legea numărul 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- raportul de specialitate numărul 6478 din 12.12.2014 aparținând Direcției de Gestionare a Domeniului Public și Privat , însoțit de către Direcția economică , în susținerea proiectului de hotărâre prin care se fundamentează și susțin nivelurile altor taxe locale stabilite de Codul Fiscal aplicabile la nivelul anului 2015,
- legislația specifică , respectiv:

- # Legea 571/22.12.2003 privind Codul Fiscal, , cu modificările și completările ulterioare;
- # H.G.numărul 44/22.01.2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 571/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- # prevederile art. 5.alin.(1). lit.a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „b “, art. 27 și art. 30 din Legea 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- # prevederile H.G. 1861/21.12.2006 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004
- # OUG 121/22.12.2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată prin Legea numărul 127/26.04.2013;
- # HG 1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul 2013;
- # prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- # prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- # art. 36 alin. (2) lit.b și alin (4) lit. c din Legea 215/23.04.2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul secretarului unității administrativ teritoriale Medgidia emis sub numărul 161/18.12.2014

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.c , art.44 și art. 45 alin.(2)lit. „ c ” și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

#### Hotărâște:

**Art.1** Se aprobă actualizarea *altor taxe locale decât* cele stabilite de Codul Fiscal, *aplicabile la nivelul Municipiului Medgidia*, în conformitate cu raportul de specialitate numărul 6478 din 12.12. 2014 aparținând Direcției economice / DGDPP Primăria Mun.Medgidia , anexat prezentei hotărâri.



**Art.2** Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu 01.01.2015, cu aceeași dată își încetează aplicabilitatea orice hotărâri contrare prezentei .

**Art.3** Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

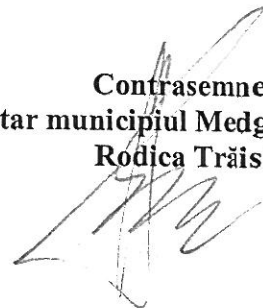
**Art.4.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Mun.Medgidia și aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Medgidia sub sancțiunile legislației în vigoare.

**Art.5** Prezenta hotărâre și documentația ce a stat la baza adoptării acesteia, se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate și Serviciului Relații Publice, Învățământ, Sport, Cultură pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adusă la cunoștință publică.

**Președinte ședință,  
Consilier local, ec.Caprinciu Stelică**



**Contrasemnează,  
Secretar municipiul Medgidia  
Rodica Trăistaru**



**Inițiator - Primarul Municipiului Medgidia - ing. Marian Iordache**

Prezenți la ședință / vot : 17 consilieri locali / lipsesc consilierii Cotîrlă D.Dumitru și Gheorghiu Geogiana  
Adoptată de Consiliul Local Municipal Medgidia în ședința ordinară din 18 decembrie 2014 , cu 12 voturi  
„ pentru „ , 2 voturi “ împotriva “ ( Pleșca Camelia și Dicianu Nicolae) și 3 voturi “ abținere “ (Pascu  
Alexandru , Arsene Aurelian și Răileanu Lucreția ).Difuzată : 1 ex. Prefectură Constanța / 1 ex. Pimar /  
1ex.B.J./1ex.D.G.D.P.P./ 1 ex Direcția Economică / 1 ex.Urbanism /1ex.Serviciul Relații Publice,  
Învățământ, Sport, Cultură / Redactată : 7 ex.

## ANEXA 1

## I. TERIFE DE ÎNCHIRIERE TEREN DEPOZITARE FĂRĂ AMPLASARE DE CONSTRUCȚII:

ZONA I	1,50 LEI/MP/LUNĂ
ZONA II	1,00 LEI/MP/LUNĂ
ZONA III	0,75 LEI/MP/LUNĂ

## II. MODUL DE FOLOSIRE AL LOCURILOR PUBLICE AMENAJATE: PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE:

1	Pentru folosirea platourilor din piețe, târguri și oboare pentru fiecare mp	2,50 LEI/ZI
2	Pentru vânzarea de animale și păsări, pentru fiecare animal sau pasăre, astfel:	
	a) Bovine, cabaline, porci peste 6 luni	14,50 LEI/ZI
	b) Porcine până la 6 luni, ovine și caprine	7,00 LEI/ZI
	c) Animale mici și păsări cu excepția puilor de o zi	2,00 LEI/ZI
	d) Pui de o zi	1,00 LEI/ZI
3	Pentru ocuparea locurilor necesare vânzării obiectelor de ocazie, pentru fiecare mp	2,50 LEI/ZI
4	Pentru ocuparea locurilor necesare vânzării produselor rezultate din executarea unei activități autorizate pe cont propriu, pentru fiecare mp	2,50 LEI/ZI
5	Pentru ocuparea locurilor și platourilor cu mijloace de transport expuse spre vânzare:	
	a) Bicicle cu motor, motorete, scutere, motocicletă, tricicluri cu sau fără ataș, pentru fiecare mijloc de transport	6,00 LEI/ZI
	b) Alte mijloace de transport	30,00 LEI/ZI
6	Intrarea în obor	1,50 LEI/ZI
7	Pentru închirierea unei tonete	6,00 LEI/ZI
8	Pentru închirierea unui halat	3,00 LEI/ZI
9	Pentru închirierea unui cântar terezie 10-20 kg, inclusiv greutateți	4,50 LEI/ZI
1	Pentru închirierea unui cântar decimal, de orice fel	4,50 LEI/ZI
1	Pentru închirierea unui galantar	4,50 LEI/ZI
1	Pentru ocuparea locurilor în vederea vânzării de produse agroalimentare în cantități mici (până la 20 kg) pentru fiecare mp	2,50 LEI/ZI

1	Pentru închirierea unei boxe pentru	18,00 LEI/ZI
3	întreprinzători particulari, pentru vânzarea de produse lactate, carne, pește, pentru fiecare producător	
1	Pentru folosirea camerei, vitrinei frigorifice,	12,00 LEI/ZI
4	pentru fiecare animal	
1	Pentru folosirea WC-ului public	1,00 LEI/ZI
5		
1	Pentru vânzarea produselor de orice fel din	8,00 LEI/ZI
6	vehicule până la o tonă	
1	Pentru vânzarea produselor de orice fel din	12,00 LEI/ZI
7	vehicule până la 8 (opt) tone	
1	Pentru vânzarea produselor de orice fel din	30,00 LEI/ZI
8	vehicule de peste 8 (opt) tone	

III. PERSOANELE FIZICE ȘI JURIDICE CARE OCUPĂ TEMPORAR SAU PERMANENT LOCURILE PUBLICE, ALTELE DECÂT CELE DIN CAPITOLUL I, PRECUM ȘI SUPRAFEȚELE ÎN FAȚA MAGAZINELOR SAU ATELIERELOR DE PRESTĂRI SERVICII, DUPĂ CAZ, DATOREAZĂ URMĂTOARELE TAXE:

A.	Pentru vânzarea de produse sau prestări servicii diverse	2,00 lei/mp/zi
B.	Pentru depozitarea de diverse materiale, persoane fizice	1,00 lei/mp/zi
	Persoane juridice	1,50 lei/mp/zi
C.	Pentru confecționarea de produse	1,00 lei/mp/zi

IV. OCUPAREA LOCURILOR PUBLICE SE FACE NUMAI CU ACORDUL PRIMARULUI MUNICIPIULUI MEDGIDIA ȘI DUPĂ PLATA TAXELOR DATORATE

Societățile comerciale și persoanele fizice care își desfășoară activitatea în afara sediului societății, datorează o taxă de aviz după cum urmează:

a)	Pentru o perioadă de cel mult o zi	2,00 lei/zi/mp
b)	Pentru o perioadă de o lună, dar nu mai mult de 6 (șase) luni	20,00 lei/lună/mp

V. TARIFUL DE ÎNCHIRIERE TEREN PENTRU AMPLASAREA DE CONSTRUCȚII PROVIZORII

– GARAJE ȘI ALTELE ASIMILATE ACESTORA

1.	Tariful de închiriere	6,00 lei/mp/an
----	-----------------------	----------------

➤ Reducerea de 50% a tarifului de bază pentru închirierea terenului pe care sunt amplasate construcțiile provizorii cu destinația de garaje pentru:



- Pensionarii care sunt titulari de contract, al căror venit net lunar nu depășește salariul minim pe economie;
- Persoanele cu handicap, indiferent de venit;
- Veterani de război, indiferent de venit;
- Revoluționarii din Decembrie 1989, indiferent de venit;
- Persoanele beneficiare ale legii nr. 118/1990.
- ▶ Reducerea se aplică la cerere, pe baza actelor care atestă că titularul de contract care a solicitat reducerea se încadrează în una dintre categoriile sociale menționate anterior și că posedă autoturism.
- ▶ La utilizarea garajelor de alte persoane (rudele de până la gradul II) decât titularii de contract, indiferent de categoria în care se încadrează, nu se aplică nicio reducere.

#### VI. TAXELE AFERENTE PENTRU ACTIVITĂȚILE PRESTATE LA CIMITIRUL CREȘTIN MEDGIDIA:

##### 1. Concesionarea locurilor de înhumare:

a) Pentru o perioadă de 7 (șapte) ani	60,00 lei
b) Pentru o perioadă de 25 (douăzeci și cinci) ani	300,00 lei

##### 2. Tarife prestări servicii:

a) Înhumare groapă	50,00 lei
b) Deshumare groapă	50,00 lei
c) Înhumare criptă	35,00 lei
d) Deshumare criptă	55,00 lei
e) Închiriere mașină mortuară	60,00 lei
f) Închiriere mașină mortuară în afara localității	60,00 lei + 1,50 lei/km
g) Taxă întreținere cimitir	13,00 lei/an

Tariful stabilit pentru folosirea mașinii mortuare se va diminua cu 50% pentru veteranii de război, persoane cu handicap, beneficiarii ajutorului social acordat în condițiile Legii nr. 416/2001.

Persoanele care constituie cazuri sociale vor fi scutite de aceste taxe pe bază de anchetă socială.

Taxă pentru întreținerea cimitirului se folosește pentru activitatea de curățenie și întreținere a Cimitirului Creștin Medgidia.

Sunt scutite de la plata taxelor de întreținere și extindere cimitir următoarele categorii de contribuabili:

- Persoanele care nu dețin locuri de veci în Cimitirul Creștin;
- Veteranii de război;
- Persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 (șase) martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri,

republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi;

- Persoanele cu handicap grad I.

#### VII. TARIFELE AFERENTE SERVICIILOR OFERITE ȘI ACTIVITĂȚILOR PRESTATE LA COMPLEXUL SPORTIV „IFTIMIE ILISEI”:

##### 1. Tarife cazare hotel:

72,00 lei/cameră cu TVA inclus - single
108,00 lei/cameră cu TVA inclus - dublă
162,00 lei/apartament cu TVA inclus

- ↳ Pentru agenții economici interesați se încheie contracte de cazare pentru minim 5 (cinci) camere pe o perioadă cel puțin 3 (trei) luni – tariful este de 50,00 lei/cameră pentru camerele situate la etajele 2 și 3 din incinta Hotelului Complex Sportiv „Iftimie Ilisei”.

##### 2. Servicii:

###### a) Tarif spăiere rufe:

Ușoare	7,50 lei/kg
Grele	11,00 lei/kg

###### b) Închiriere sală sport:

140,00 lei/oră cu TVA inclus

#### VIII. TAXA DE CONCESIUNE A TERENULUI DESTINAT EXECUTĂRII DE ACCES LA APARTAMENTELE SITUATE LA PARTERUL BLOCURILOR, FĂRĂ LICITAȚIE PUBLICĂ:

1. Pentru persoane fizice	1,50 lei/mp/an
2. Pentru persoane juridice	12,00 lei/mp/an

Concesionarea se face pe durata existenței construcției.

Suprafața de teren concesionată este cea care va fi înscrisă în proiectul de executare a accesului, din exterior câte apartament, avizat spre neschimbare.

#### IX. TAXA DE PARCARE PENTRU AUTOTURISME:

1. Deținătorii de autoturisme care au domiciliul în Medgidia și cei care se află în tranzit în localitate, au obligația de a parca în zonele special amenajate, respectiv:

- Str. Independenței – lângă Sera;
- Str. Independenței – Balada;
- Str. Independenței – între bl. 46, sc. B și bl. 47;
- Str. Independenței – între bl. 43 și bl. 45;
- Str. Tudor Vladimirescu – Piața Agro - Alimentară;

- Str. Tudor Vladimirescu – Bowling;
  - Str. Decebal – în fața Casei de Cultură a Sindicatelor;
  - Str. Republicii – Piațetă;
  - Str. Republicii – în fața Casei de Cultură I. N. Roman;
  - Str. Republicii – BCR;
  - Str. Republicii – grădinița Tuna;
  - Str. Ion Creangă;
  - Str. Radu Negru – bl. RN-uri;
  - Str. Avram Iancu – Geamie;
  - Str. Avram Iancu – între Primărie și Administrația Financiară;
  - Str. Siretului – în spatele Casei de Cultură a Sindicatelor;
- Zona de parcare cu plată va fi marcată și semnalizată prin indicatoare rutiere.  
 Parcarea va fi:

1. Cu plată între orele 08:00 – 17:00	1,50 lei/oră/parcare
2. Gratuit între orele 17:00 – 08:00	0,00 lei/oră/parcare

1. Pentru parcarile rezidențiale se percep următoarele tarife:

a) Abonament lunar	12,00 lei
b) Abonament anual	100,00 lei

#### X. TARIFELE PE ZONE, REPREZENTÂND CHIRII PENTRU SPAȚIILE CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ, AFLATE ÎN ADMINISTRAREA D.G.D.P.P. – MEDGIDIA:

1. Tarifele pe zone reprezentând chirie pentru spațiile cu destinația de locuință, aflate în administrarea D.G.D.P.P. – Medgidia, ce constituie fond locativ de stat, după cum urmează:

Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp);

Categoria suprafețelor și tariful de bază (lei/mp):

a) Suprafața locuibilă	0,50 lei/mp
b) Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, debaralei, cămării	0,25 lei/mp
c) Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, spalătoriilor, uscătoriilor	0,10 lei/mp
d) Teren curte	0,10 lei/mp

2. Chiriile pentru locuințe se diferențiază pe zone și se aplică un coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

Zona în cadrul localității:

A. Terenuri cuprinse în perimetrul format de Canalul Dunăre – M. Neagră, str. Kemal Agi Amet, str.	3,00
--	------

Nicolae Bălcescu, str. Ovidiu, str. Română, str. Lt. Oprea Hârâciu, str. Poporului, Canal Dunărea – m. Neagră	
B. Toate terenurile localității, cu excepția celor cuprinse în zonele A, C, D	2,50
C. Terenurile cuprinse în perimetrul format de Str. Văii, str. Anton Pann, str. Caraiman, str. Sucevei, str. Siretului, str. Ecaterina Varga, terenurile ocupate de clădiri de locuit în apropierea societății comerciale Sterk Plast S.R.L., (fostul Agroac Zoomed S.A.), terenurile situate în zona de Est	2
D. Terenurile din satele Valea Dacilor și Remus Opreanu și terenul situat în cartierul din zona Vest (Lacul de Acord)	1,5

Contractele de închiriere se vor încheia pe o durată de 2 (ani) ani.

3. Pentru locuințele aflate la următoarele adrese, chiria este în valoare de:

a) Bl. GIC, str. Kahovei, nr. 55	12,00 lei/lună
b) Bl. 3 Tineret, str. Plevnei	12,00 lei/lună
c) Baraca nr. 37, str. Silozului	12,00 lei/lună
d) Baraca nr. 29 CFR, str. Silozului	12,00 lei/lună
e) Baraca nr. 28, str. Cocorilor	12,00 lei/lună
f) Baraca nr. 63, str. Cocorilor	12,00 lei/lună
g) Baraca nr. 38, str. Silozului	12,00 lei/lună
h) Baraca Pavilion 2 CFR	12,00 lei/lună
i) Baraca nr. 1, str. Ciocârliei	12,00 lei/lună
j) Baraca nr. 2, str. Ciocârliei	12,00 lei/lună
k) Baraca nr. 33, str. Ciocârliei	12,00 lei/lună
l) Baraca nr. 31, str. Silozului	12,00 lei/lună
m) Baraca nr. 1, str. Jiului	12,00 lei/lună
n) Baraca nr. 2, str. Jiului	12,00 lei/lună
o) Baraca H2, str. Poporului	12,00 lei/lună

Contractele de închiriere vor fi încheiate pe o perioadă de 24 de luni și vor constitui titluri executorii.

4. Chiria pentru locuințele construite din fondurile ANL pentru persoanele care nu au împlinit vârsta de 35 de ani, va fi diferențiată în funcție de suprafața utilă, astfel:

1. Garsonieră mică	<30 mp	30,00 lei/lună
2. Garsonieră mijlocie	30 – 40 mp	35,00 lei/lună
3. Garsonieră mare	>40 mp	40,00 lei/lună
4. Apartament		60,00 lei/lună

Chiria pentru blocurile MS-5, MS-6 din str. Industriei, nr. 11, pentru persoanele care au peste 35 de ani va fi de 3,45 lei/mp/lună.

Chiria pentru blocul 31 ANL din str. Vânătorilor, nr. 25, pentru persoanele care au peste 35 de ani va fi: pentru garsonieră mică de 96,42 lei/lună; pentru garsonieră medie de 104,77 lei/lună; pentru garsonieră mare de 123,57 lei/lună.

5. Chiria pentru locuințele sociale de la blocul C4, din str. Independenței Mun. Medgidia este în valoare de :

1. Garsonieră	30 lei/lună
2. Apartament	40 lei/lună

#### XI. GRADINI

Pentru terenuri ocupate cu grădini sau care vor fi solicitate pentru amenajarea unor grădini, pe amplasamentele aprobate de Consiliul Local Municipal Medgidia:

1. Până la 250 mp	0,15 lei/mp/an
2. Între 251 – 500 mp	0,20 lei/mp/an
3. Peste 500 mp	0,25 lei/mp/an

Plata taxei se va face până la data de 31 august a fiecărui an, numerar.

Taxa stabilită se va reduce cu 50% pentru:

- Pensionarii cu pensie stabilită de până la valoarea salariului minim pe economie;
- Persoanele cu handicap;
- Veteranii de război;
- Revolutionari din Decembrie 1989;

Reducerea se aplică la cerere, pe baza actelor doveditoare, acte care atestă că solicitantul se încadrează în una dintre categoriile sociale menționate.

#### XII. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ȘI AVIZELOR

ADMINISTRATE DE DIRECȚIA de GESTIONARE a DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

1. TAXE AVIZARE PLAN SITUAȚIE anexat documentației depuse în vederea obținerii autorizației de construire :

- a) pentru suprafețe până la 500 m<sup>2</sup> este de 100 lei,
- b) pentru suprafețe între 501 și 1000 m<sup>2</sup> este de 200 lei,
- c) pentru suprafețe >1000 m<sup>2</sup> este de 250 lei.

Documentația se depune la sediul D.G.D.P.P. din str.Republicii,nr.36 B.

Acte necesare:

- \* Cerere tip,
- \* Act de proprietate- copie legalizată,



- Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate întocmit de persoana autorizată de către O. C.P.I. Constanța ,
- Fișa Corpului de Proprietate,
- Plan de amplasament cu propunere de construire – 3 exemplare.

2. TAXĂ AVIZARE INTERVENȚIE ÎN DOMENIUL PUBLIC :

- a) pentru intervenții cu suprafața sub 20 m<sup>2</sup> sau conducte cu Ø sub 100 mm este de 100 lei ,
- b) pentru intervenții cu suprafața între 21-40 m<sup>2</sup> sau conducte cu Ø de la 101-200 mm este de 180 lei ,
- c) pentru intervenții cu suprafața peste 40 m<sup>2</sup> sau conducte cu Ø de la 201-800 mm este de 250 lei .

DIRECTOR D.G.D.P.P.

NICULAE PĂUN



CONSILIER JURIDIC  
SOLOMON EUGEN



CONTABIL

GHEORGHE MAGDALENA

